



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-83-ПР/ 16.06.2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1075(2) от 28.04.2023 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-187-1/17.05.2022 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на дванадесет еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 57491.18.447 по КККР на гр. Поморие, местност „Кошарите“, община Поморие“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложители: „СТИЛ 555“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане дванадесет малки еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 57491.18.447 по КККР на гр. Поморие, местност „Кошарите“, община Поморие, с общ капацитет за 25-30 обитатели. Сградите ще са последователно разположени, обвързани в алейна мрежа, с по едно парко място пред всяка къща. Достъпът до имота ще се осигурява от стабилизирания полски път от север. Водоснабдяването и електроснабдяването на имота ще се осъществи чрез връзки към изградената инфраструктура в района.

С писмо изх. № 1596/08.03.2007 г. на директора на РИОСВ-Бургас е определено, че инвестиционно предложение: „Изграждане на една жилищна сграда за собствени нужди в ПИ № 018447, местност „Кошарите“, землище гр. Поморие, Община Поморие“ не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като предвиденото инвестиционно предложение не е включено в позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



След датата на издаване на цитираното писмо са настъпили редица нови обстоятелства и промени в екологичното законодателство. Изградена е екологичната мрежа Натура 2000, обявени са защитени зони за опазване на дивите птици и защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Обнародвана е Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Приета с ПМС № 201 от 31.08.2007 г., обн. ДВ бр. 73 от 11.09.2007 г., в сила от 11.09.2007 г.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение представляват разширение на вече одобрено инвестиционно предложение и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатор 57491.18.447 по КККР на гр. Поморие, местност „Кошарите“, община Поморие не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко - на 2,20 км е разположена акваторията на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горесцитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в близо разположената защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на дванадесет жилищни сгради в ПИ с идентификатор 57491.18.447 по КККР на гр. Поморие, местност „Кошарите“, община Поморие, в съответствие с параметрите за жилищна устройствена зона „Жм“.

2. Със Заповед №РД-16-373/28.03.2007 г. на Кмета на Община Поморие е одобрен ПУП-ПЗ за поземлен имот № 018447 местност „Кошарите“, землище гр. Поморие, община Поморие.

3. С Решение № 4 от 18.04.2007 г. на комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди за проектиране и изграждане на „жилищна сграда“.

4. За обект: „Лека ограда с височина 1.60 м“ в ПИ с идентификатори 57491.18.330, 57491.18.446 и ПИ 57491.18.447, местност „Кошарите“, землище на гр. Поморие, по външния контур на имотите е издадено Разрешение за строеж № 45/03.06.2015 г. За строежа има издаден протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура.

5. За проучване и проектиране на жилищна сграда в ПИ 018447, м. „Кошарите“, землище на гр. Поморие е издадена скица-виза от 07.10.2021 г. от главния архитект на Община Поморие с презаверка за 12 бр. жилищни сгради от 20.03.2023 г. показатели на застрояване: плътност на застрояване – до 30%, Кинт – до 0.8, Височина – до 7 м (до 2 ет), минимално озеленяване – 40%, съгласувана с експлоатационните дружества за техническата инфраструктура в района.

6. Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на сондажни кладенци и водовземане от повърхностни или подземни води. Не е пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.

7. С Решение за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка № БС-43-ЕО/06.06.2022 г. на директора на РИОСВ-Бургас, е постановено да не се извършва екологична оценка за: „ПУП-ПП за: трасе на водопровод за водоснабдяване на жилищни сгради в ПИ с идентификатори 57491.18.340 и 57491.18.341, 57491.18.446, 57491.18.447 и 57491.18.330 по КККР на гр. Поморие, община Поморие; и външен водопровод за водоснабдяване на 10 еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 57491.18.740 по КККР на гр. Поморие, община Поморие“. С решението е разгледано водоснабдяването на сградите в имота, обект и на настоящото инвестиционно предложение с вода за питейно-битови нужди, което ще се осъществява от предвидения за изграждане уличен водопровод, с проектна дължина на трасето от 300 м, преминаващ северно от имота през ПИ с идентификатор 57491.18.688 по КК на град Поморие, с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път.

8. Западно от имота, има реализирано строителство на жилищни и ваканционни комплекси. На около 300 м, чрез полски пътища се осъществява връзка с асфалтиран общински път.

9. Строителството ще се извършва по традиционни строителни методи за такъв тип обекти.

10. По време на строителството, използваните ресурси ще са съвременни строителни материали и инертни материали.

11. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до дискомфорт на околната среда, тъй като не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района и не се очакват вредни физични фактори – шум, вибрации, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

12. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-187-1/17.05.2023 г., в представената документация се съдържа информация по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с която е преценено, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към настоящото решение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 57491.18.447 по КККР на гр. Поморие, м. „Кошарите“, Община Поморие с площ 4454 кв. м., с НТП – За друг вид застрояване.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

3. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете, предмет на опазване в най-близо разположената ЗЗ „Бакърлъка“, код BG 0002077 за опазване на дивите птици поради следните мотиви:

3.1. Имотът е урбанизирана територия с НТП „за друг вид застрояване“ и не попада в защитена зона и защитена територия, поради което не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими видове и местообитания;

3.2. Най-близо разположената защитена територия – ЗМ „Поморийско езеро“ е на отстояние 4 км от терена на имота.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът отстои на 2,20 км от най-близо разположената защитена зона от мрежата Натура 2000, като отчитайки, че това е аквагориалната граница на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици се определя, че с изграждането на жилищни сгради в разглеждания имот няма вероятност от преки и косвени негативни въздействия върху структурата и функциите ѝ.

2. Не се очаква увреждане на индивиди или популации на диви птици идентифицирани в рамките на защитената зона и включени в предмета ѝ на опазване.

3. Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездящи птици. Няма да има косвено увреждане на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху дивите птици и техните местообитания, опазвани в защитените зони, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС, възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Поморие, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Поморие, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. 33-01-208/26.05.2023 г., Кметът на Община Поморие уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Поморие за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили становища, възражения, мнения и др.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение, в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Обектите, предмет на инвестиционното предложение да бъдат въведени в експлоатация след осигурено включване на отпадъчните води в канализационна система на гр. Поморие, при сключен договор с ВиК ЕАД-оператор на канализационната система, при спазване на чл.125а от Закона за водите.

2. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-187-1/17.05.2023 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

