



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 76 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на гр. Видин в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10971.501.338 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Видин*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „Маршал Кредит Груп“ ООД, със седалище: гр. София, общ. Столична, ул. „Церова гора“ № 12-14, ет. 4, ап. 5А, ЕИК: 175066780.

Характеристика на плана: Проектът за изменение на ОУП на гр. Видин в обхвата на ПИ с идентификатор 10971.501.338 (площ 408 м², начин на трайно ползване „ниско застрояване до 10 м“ по КККР на гр. Видин е разрешен за изработване със Заповед № 17/22.03.2022 г. на зам.-кмета на община Видин. С плана се предвижда промяна в предназначението на имота от „Жилищна зона с преобладаваща малка височина - Жм“ в „Смесена централна зона – Ц1“, с цел изграждане на четириетажна многофамилна жилищна сграда (единадесет апартамента) с гаражи (9 бр.) и две паркоместа към тях.

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на гр. Видин в обхвата на ПИ с идентификатор 10971.501.338 не влиза в противоречие с други планове и програми.

2. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. Имотът попада в урбанизирана територия (кв. „Калето“), заобиколен е от жилищни сгради в сключена застройка. Транспортната комуникация е осигурена от второстепенна градска улица, съществува възможност за изграждане на техническа инфраструктура (електроснабдяване и ВиК). Всичко това го прави подходящ за реализиране на инвестиционната инициатива за жилищно строителство.

3. Прилагането на плана няма да доведе до промени в съществуващия ландшафт. Имотът ще се запази за изграждане на ~~на обекти~~ с жилищни функции. Функционалното разположение на отделните групи обекти ~~не бля~~ съобразено със санитарно-хигиенните условия на територията.

4. В района не са установени ~~екологични проблеми~~, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

5. Засегнатата площ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона BG0000524 „Оризището“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстои на повече от 1,9 км от имота.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която няма вероятност предвиденото изменение на ОУП да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горесцитираната защитена зона, като не може да се очаква:

- загуба на площи на природни местообитания и местообитания на видове;
- създаване на предпоставки за трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободната миграция на видовете и откъсване на фрагменти от зоните, които могат да останат изолирани;
- прогонване на видове, предмет на опазване в защитени зони;
- нарушаване на функционалните връзки между отделните зони в мрежата „Натура 2000“ – биокоридори на видове, елементите на ландшафта, които въз основа на своята структура и функция са значими за миграцията, географското разпространение и генетичен обмен в растителните и животинските популации и видове;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху горепосочената защитена зона, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

6. С изх. № 10-48-1/28.10.2022 г., РЗИ – Видин изразява становище, че за плана не се налага извършване на екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

7. От прилагането на плана не може да се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да информира своевременно РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрено изменение на ОУП на гр. Видин в обхвата на ПИ с идентификатор 10971.501.338 по КККР на гр. Видин.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 04.11.2022 г.

МИЛЕНА НИКОЛОВА

Директор на РИОСВ – Монтана