



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 23 – ОС/ 2023 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представени в Регионалната инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 23581/21.12.2022 г. и допълнителна документация с вх. № 23581-12050/29.06.2023 г. и вх. № 23581-12453/06.07.2023 г.

РЕШИХ :

Съгласувам: Подробен устройствен план – Изменение на план за застрояване (ПУП-ИПЗ) за поземлен имот с идентификатор 58548.0.138 по кадастралната карта на с. Продановци, м. „Под селото“, община Самоков, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 58548.0.138 по кадастралната карта на с. Продановци, м. „Под селото“, община Самоков.

Възложител: Д Лобутов,

Характеристика на плана:

ПУП-ИПЗ се изработва за поземлен имот с идентификатор 58548.0.138 по кадастралната карта на с. Продановци, м. „Под селото“, община Самоков, с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект и площ 9989 м². С изменението на плана за застрояване се разширява площта на имота с част (с площ 727 м², с проектен 58548.40.208) от поземлен имот с идентификатор 58548.40.188, с вид на територията - земеделска, начин на трайно ползване – ливада и площ 2369 м² и се образува нов проектен 58548.0.138,208 с площ 10716 м². В проектен имот 58548.40.208 не се предвижда строителство и след обединението, защото той попада в сервитутна зона от 5 м – дъно на парцел. Инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на две сглобяеми складови халета (с площ 2000 м² всяко) за съхраняване на готови материали за строителството (строителен склад). Не се предвижда съхранение на химични торове, химикали и препарати за растителна защита. Не се предвижда производствена дейност. Поземлен имот с идентификатор 58548.40.138 е с изграден и въведен в експлоатация питеен водопровод Ф90 и е обезпечен с електроенергия. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребна яма. Транспортният достъп ще се осъществява от поземлен имот с идентификатор 58548.40.8, с вид на територията – територия на транспорта и начин на трайно ползване – за местен път.

За конкретния ПУП намирам, че с него не се очертава рамката за самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда. Също така, съгласно представената документация, не са налице обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането на плана.



Във връзка с горното, така представеният ПУП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по екологична оценка.

Имотите, предмет на ПУП-ИПЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **изцяло** попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитена зона от мрежата „Натура 2000”: BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-133/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 26/2012 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид местоположението и характера на плана, същият попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици.

Тъй като така представеният ПУП-ИПЗ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение се **преценява да не се извършва** оценка на степента на въздействие върху защитената зона.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002084 „Палакария”, направена въз основа на критериите по чл. 16 от Наредба за ОС се основава на следните

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на ПУП-ИПЗ да нарушат целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002084 „Палакария”, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.
2. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
3. Предвидените с плана дейности не предполагат значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете.
4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитената зона BG0002084 „Палакария” и нейния предмет на опазване, при реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на плана, следва да се спазват следните

УСЛОВИЕ:

Изкопните и строителни дейности да не се извършват през размножителния период на птиците (април-юни). Подходящо е тези дейности да започнат рано на пролет (м. Февруари-март), когато птиците и останалите животни не са заели гнездови и размножителни територии или през есента (септември-октомври).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и



подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителите на ПУП-ИПЗ, както и за компетентния орган по одобряването на ПУП-ИПЗ, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по одобряване на плана.

При всички случаи на промяна в данните на ПУП-ИПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителите/новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата13.07.2021

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласно Заповед за заместване № РД-97/24.09.2021 г.

