



РЕШЕНИЕ № РУ– 10 – ПР/2025 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, т. 2 и ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие - ЗБР, чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, както и получено становище от Регионална Здравна Инспекция – Силистра,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение - „Изграждане на агроцентър и фотоволтаична централа“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител – „АГРИНЕД“ ЕООД, ЕИК 204552749, седалище и адрес на управление: гр. Тутракан, ул. „Тодор Каблешков“ № 5

Местоположение - поземлен имот с идентификатор 73496.104.287 (предишен идентификатор 73496.104.3) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Тутракан

Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот (ПИ) 73496.104.287 (предишен идентификатор 73496.104.3) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Тутракан.

Предмет на заявеното инвестиционно предложение /ИП/ е изграждане на агроцентър и фотоволтаична централа (ФЕЦ), за собствени нужди. За тази цел ще се извърши основен ремонт, преустройство и промяна на предназначението на съществуващи сгради в границите на имота. Агроцентърът ще включва следните помещения и площи:

1. Агроаптека и магазинна част-58 кв.м.;
2. Санитарен възел-15 кв.м.;



3. Офис-30 кв.м.;
4. Помещения за персонал-24 кв.м.;
5. Склад за листни и органични торове-30 кв.м.;
6. Склад за съхранение на препарати за растителна защита /ПРЗ/-62 кв.м.;
7. Склад за семена-20 кв.м.;
8. Склад за продукти за растителна защита, към агроаптеката-20 кв.м.;
9. Открита площ за градинска техника и други промишлени стоки-200 кв.м.;
10. Фотоволтаична централа, върху покривната конструкция-15 кв.м.

Предвижда се да се използват следните площи:

- Закрита площ – 259 кв. м.;
- Открита площ – 200 кв. м.

Разположението на обектите в сградите е както следва:

1. В сграда с идентификатор 73496.104.287.2
 - Агроаптека и магазинна част
 - Санитарен възел
2. Офис-Сграда с идентификатор 73496.104.287.2 и 73496.104.287.4
 - Помещения за персонал
3. Сграда с идентификатор 73496.104.287.1
 - Склад за Листни и Органични торове
 - Склад за Продукти за растителна защита
 - Склад за семена
 - Склад за Продукти за растителна защита към агроаптеката.

Предвижда се капацитета на агроаптеката да бъде до 500 л/кг, на склада на агроаптеката-до 2000 л/кг, на склада за изкуствени торове до 5 000 л/кг и на склада за семена до 5000 кг.

Част от площадката ще се използва като открита площ за градинска техника и други промишлени стоки.

Изграждането на фотоволтаична централа за собствени нужди ще бъде разположена върху покривната конструкция. Ще се разположи стоманена конструкция, върху която ще се монтират генератори с обща площ 51.66 кв.м. Предвижда се поставянето на 20 бр. фотоволтаични (PV) генератори АІКО А605-МАН72Мw с номинална мощност от 605 Wp и 1 бр. инвертори V-TAC SKU-11543 (трифазен) с номинална мощност от 12 000 W.

Сградата е в добро общо състояние-санирана с нова дограма и покрив. Не се предвиждат големи ремонтни дейности.

С писмо с Изх. №И-3699/13.09.2024 на РИОСВ-Русе е съгласувано изработването на Подробен устройствен план /ПУП/-План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 73496.104.3 по КККР на град Тутракан. С горепосочения ПУП–ПР и ПЗ се обособяват два нови самостоятелни имота 73496.104.286 и 73496.104.287.

Горепосоченото ИП попада в обхвата на - т. 6 *Инсталации в химическата промишленост (невключени в приложение № 1), буква в) - Съоръжения за съхраняване на нефт, нефтопродукти и химически вещества*, от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС. На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС ИП е **подложено на процедура за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1 от Наредбата за ОС, във връзка с чл. 31, ал. 1 от ЗБР, ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Имотите, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е с **код BG0000180 „Боблата“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-686/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 79/2020 г.), отстояща на 688 м. от обхвата на ИП.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитената зона, според която осъществяването на ИП, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

Преценката, да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

- Инвестиционното предложение предвижда обособяване на административна част, агроцентър с агроаптека и склад за торове, препарати и семена в ПИ с идентификатор 73496.104.287 по КККР на гр. Тутракан.

- При дейностите, свързани с реконструкция и преустройство, строителните материали ще бъдат закупени от лицензирани борси.

- Площадката е водоснабдена от градската водопроводна мрежа и свързана със съществуващата пътна мрежа.

- При реализиране на настоящото ИП строителство няма да се извършва.

- Характеристиките на инвестиционното предложение не предполагат генериране на вредни емисии и отпадъци, които да създадат дискомфорт на околната среда.

- Не се очаква завишаване на нивото на шум.

- Дейността на площадката не се очаква да окаже негативно въздействие върху здравето на населението.

- Не се очаква въздействие върху:

- води, предназначени за питейно-битови нужди и минерални води;

- вибрации в жилищни, производствени и обществени сгради;

- от йонизиращи лъчения.

- При правилна експлоатация на обекта не се очаква риск от големи аварии и бедствия.

- Не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на негативни кумулативни ефекти, разгледано в съвкупност с други дейности, осъществявани в района.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; засегнати

елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

- Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, се намира в регулацията на населеното място. Представява урбанизирана територия и е с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект”. Предназначението му съответства на дейностите, за които ще се използва.

- Не се предполага засягане качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района. Антропогенните характеристики на разглежданата територия не се променят.

- Предвидено е съществуващата сграда и прилежащата земя да се освежат, озеленят и облагородят.

- С инвестиционното намерение няма да бъдат засегнати мочурища, крайречни области, речни устия. Посочените имоти не попадат в крайбрежни зони и морска околна среда.

- В района на инвестиционното предложение не са установени обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

- По представената информация за преценяване на необходимостта от ОВОС са проведени консултации с Регионална Здравна Инспекция – Силистра. Получено е становище по компетентност с Изх. № 10-1-1/17.01.2025 г., съгласно което не се създава здравен риск за хора и обекти подлежащи на здравна защита, в резултат от осъществяването на ИП.

- На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, по критериите на чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона с код **BG0000180 „Боблата”**, поради следните мотиви:

1. Засегнатият имот е разположен на 688 м. от границите на защитена зона **BG0000180 „Боблата”**, поради което с реализирането на ИП няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на вид.
2. Предвид местоположението и характера на ИП, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в гореописаната защитена зона.
3. Не се очаква реализацията на ИП да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в цитираната защитена зона.
4. Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.
5. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ИП, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- В склада за съхранение на препарати за растителна защита ще бъдат обособени помещение за съхранение на препарати за растителна защита, санитарен възел с течаща вода и система за физическа защита. Стените и подовите на помещението ще се изградят с гладко покритие, което позволява влажно почистване и дезинфекция. В помещението за съхранение на препарати за растителна защита няма да има пряка слънчева светлина. Ще бъде налично изкуствено осветление. Складът ще е оборудван с монтирани палети и стелажи, върху които ще бъдат подредени препаратите за растителна защита.

- Складът за съхранение на минерални торове ще бъде в отделно помещение. Подът ще бъде бетониран, без връзка с канализацията. Ще бъде изградена и вентилационна система. Предвижда се да бъдат изпълнени и всички изисквания, свързани с пожарната безопасност на обекта. Ще се осигурят необходимите противопожарни известителни средства и хидранти. При изграждането му ще се спазват изискванията на Наредбата за реда и начина за съхранение на опасните химични вещества и смеси. На обекта няма да се извършва разфасовка на препарати за растителна защита. Същите ще се доставят в подходящи опаковки, отговарящи на изискванията, от фирмите производители и вносители и съхраняват при условия, съобразно съществуващото специализирано законодателство. Складът ще бъде ограден, обозначен и охраняем.

- Складът за торове ще е предназначен за съхранение на различни видове торове, в т.ч. и амониева нитрат /амониева селитра/, която ще бъде съхранявана в торби тип биг-бегове с единична вместимост от 500 кг.

- На площадката ще бъде поставен контейнер за събиране на битовите отпадъци. Същите ще се депонират на градското сметище на град Русе. Няма да се генерират производствени отпадъци.

- При изграждането на ФЕЦ се предвижда да се изпълни заземителна и мълниезащитна инсталация преди монтажа на PV-генераторите.

- Заключението на изготвения доклад за класификация по реда чл. 103, ал. 1 на ЗООС е, че предприятието/съоръжението не се класифицира с рисков потенциал.

- Разработен е „План за безопасни условия на труд” съгласно Наредба №2 от 22 март 2004г. за минималните изисквания за здравословни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

- Имотът е с изградена инфраструктура. До площадката на обекта има съществуващи пътища и не е необходимо тяхната промяна или изграждане на нови.

- Предвид същността на предвидените дейности, реализацията на ИП не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съобразено с изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, уведомлението за ИП е обявено на интернет страницата и информационното табло на компетентния орган - РИОСВ-Русе на 25.11.2024 г., от Община Тутракан на интернет страницата на общината на 04.12.2024 г. и от възложителя на интернет страницата си на 09.01.2025 г.

2. В изпълнение на разпоредбите на чл. 6, ал. 9, т. 1 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен 14-дневен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както следва:

- от компетентния орган РИОСВ-Русе, чрез поставяне на съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на инспекцията от 14.01.2025 г.;

- от Община Тутракан, чрез поставяне на съобщение на интернет страницата и на информационното табло на общината за период от 16.01.2025 г. до 30.01.2025 г. Съгласно писмо с вх. № АО-5960-6/31.01.2025г. на Община Тутракан, в резултат от осигурения обществен достъп, няма постъпили становища, мнения или възражения срещу осъществяването на ИП.

2. Към момента на изготвяне на настоящото решение, в деловодството на РИОСВ-Русе, няма постъпили възражения и становища срещу реализацията на ИП.

При следните условия на основание чл. 82, ал. 5 от ЗООС:

1. Възложителят да коригира и поддържа в наличност изготвения доклад за класификация, съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС и да го предоставя при поискване на органите по чл. 148, ал. 3 от ЗООС, като се вземат предвид следните забележки:
 - В т. 8 „*Описание на технологичните процеси и съоръжения, в които ще са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС*“ да се допълни информацията по отношение на складовете/ съоръженията, в които ще са налични опасни вещества от Приложение № 3 от ЗООС, като се посочи максималния проектен капацитет на всеки един от тях;
 - В т.10 „*Описание на опасните вещества, които са или се планира да са налични в предприятието/ съоръжението*“ коректно да се нанесат количествата опасни вещества в колони № 6 и 7, като се посочи и максималния проектен капацитет на съоръжението или технологично допустимата максимална вместимост на складовете. За целта на класификацията, съгласно критериите на Приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 количествата, които се вземат предвид при прилагането на глава седма, раздел I са максималните количества, които са налични или има вероятност да са налични във всеки един момент в предприятието/съоръжението или допустимата максимална вместимост.
2. Доставките на химични вещества и смеси да бъдат придружени с информационни листове за безопасност (ИЛБ), които да бъдат изготвени в съответствие с Приложение II на Регламент (ЕО) № 1907/2006 (REACH), изменено с Регламент (ЕО) 453/2010 г., Регламент (ЕО) 2015/830 и Регламент (ЕС)2020/878. Информационните листове за безопасност следва да бъдат на български език.
3. Операторът да изготви оценката на безопасността на съхранение по чл. 9, от Наредба за реда и начина на съхранение на опасни химични вещества и смеси (обн. ДВ, бр. 43 от 07.06.2011 г., изм. и доп. ДВ. бр.10 от 05.02.2021 г.).

При съхранение и употреба на опасни вещества и смеси, да се вземат предвид общите и специфични изисквания към складовете и организацията за съхранението им, съгласно Наредбата за реда и начина за съхранение на опасни химични вещества и смеси. При употребата на опасни вещества и смеси да се спазват и условията, посочени в ИЛБ.
4. Операторът да изготви собствена оценка по чл. 3, ал. 1 от Наредба № 1 от 29 октомври 2008 г. за вида на превантивните и оздравителните мерки в предвидените случаи от Закона за отговорността за предотвратяване и отстраняване на екологични щети и за минималния размер на разходите за тяхното изпълнение (ДВ, бр. 96 от 2008 г.).
5. Да се извърши регистрация на дружеството в Публичен регистър на операторите, които извършват дейности по Приложение № 1 от Закона за отговорността за предотвратяване и отстраняване на екологични щети (Обн. ДВ. бр.43 от 29 Април 2008 г.)

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение „Изграждане на агроцентър и фотоволтаична централа“, и заявения капацитет, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от ЗООС.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ - Русе.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

ДАУД ИБРЯМ

Директор на Р

Дата: 18.02

