



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

### РЕШЕНИЕ № СО – 19 – ПР/2024 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

#### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на паркинг, обслужващи обекти, спортни игрища и съоръжения към комплекс „Самелион“ в ПИ с идентификатор 65231.914.607, гр. Самоков, община Самоков, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „САМЕЛИОН“ АД

**Кратко описание на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение предвижда изграждане на паркинг, обслужващи обекти, спортни игрища и съоръжения, в ПИ с идентификатор 65231.914.607, като обслужващи към „Комплекс „Самелион“ - спортно-възстановителен, медицински и СПА-комплекс, хотел и конферентен център”, находящ се в ПИ 65231.914.590 гр. Самоков (идентичен с част от УПИ III в кв.304 по рег. план на гр. Самоков). Инвестиционното предложение ще се реализира на два етапа, като на първи етап ще се реализира открит паркинг с асфалтова настилка и навес от стоманена конструкция над част от паркоместата, а на втори етап ще се изгради обслужваща сграда, открити спортни игрища и детска площадка. Паркингът ще бъде разположен в източната част на ПИ 65231.914.607, като се предвижда входовете към него да бъдат разположени към прилежащите му от север и юг улици. В западната част на имота ще се изградят спортни игрища – 2 тенис корта, падел корт, комбинирано игрище и зона за тенис на маса, към които се предвижда да се изгради обслужваща едноетажна сграда с кафене и съблекални, както и детска площадка. Паркингът ще бъде с капацитет 218 /двеста и осемнадесет/ паркоместа, от които 18 /осемнадесет/ за хора в неравностойно положение и 60 /шестдесет/ велосипедни паркоместа. Паркингът ще се състои от 6 реда паркоместа с 3 двупосочни вътрешни улици между тях, разположени по дължина в посоки изток-запад, както и две напречни двупосочни вътрешни улици разположени в посоки север-юг. Паркингът ще разполага с 2



разсредоточени, двупосочни вход- изхода. В средата и в краищата на редовете от паркоместа има пешеходни зони, по които да се придвижват посетителите.

Транспортният достъп до имота се осъществява от прилежащите му от север, изток и юг улици. Електрозахранването, газоснабдяването, водоснабдяването и отвеждането на отпадните води е осигурено от основния обект „Комплекс „Самелион“, за което са сключени договори с експлоатационните дружества. Поради горните обстоятелства не е необходимо изграждане на нова пътна и друга техническа инфраструктура. През ПИ с идентификатор 65231.914.607, в направление югоизток-северозапад преминава въздушна електропроводна линия средно напрежение 20 kV ВЕЛ „Комуна“, собственост на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, което възпрепятства оптималното проектиране и реализиране на инвестиционното предложение. Съгласно договор сключен с експлоатационното дружество се предвижда изместване на ВЕЛ „Комуна“ по границите на ПИ с идентификатор 65231.914.607. Изместването е планирано да се извърши въздушно, чрез изграждане на два нови стоманорешетъчни стълба в ПИ с идентификатор 65231.914.607, в непосредствена близост до северната му граница, като единия от стълбовете ще бъде разположен в североизточния ъгъл на ПИ с идентификатор 65231.914.607.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2, към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-133/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 26/2012 г.), намираща се на около 1,36 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002084 „Палакария“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

#### МОТИВИ:

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на паркинг, обслужващи обекти, спортни игрища и съоръжения към комплекс „Самелион“ в ПИ с



- идентификатор 65231.914.607, гр. Самоков, община Самоков, което не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта.
  3. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с въздействие върху земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.
  4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 10-2-1/15.01.202 г., инвеститорът доказва спазването на нормативната уредба и реализирането на инвестиционното предложение може да се осъществи.

**II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен в рамките на ПИ с идентификатор 65231.914.607, с обща площ 10 920 м<sup>2</sup>, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за паркинг.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.
3. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието;**



**вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.
3. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
4. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение няма да повлияе на земеползването в съседните имоти.
5. Предвид характера на обекта, който ще се изгражда и разположението му, отрицателно въздействие върху населението не се очаква.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кмета на община Самоков.
2. Възложителят е обявил самостоятелно инвестиционното си предложение, като е представил доказателства за това.
3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:
  - от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София.
  - от община Самоков, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.
4. С писмо, изпратено до инспекцията община Самоков, удостоверяват, че за информацията по приложение № 2 е поставено съобщение на интернет на общината, като в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.**

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.**

**На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**



Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата *06.08.2014*

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София*

