



РЕШЕНИЕ № РУ – 25 – ЕО/2023

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2022 г.), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2022 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.), депозиран от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 4 от *Наредбата за ЕО* и получени становища от Регионална Здравна Инспекция – гр. Разград (РЗИ-Разград)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Проект на Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (ПУП-ПР и ПЗ) на ПИ с идентификатор 32874.201.302 по КККР на гр. Исперих, общ. Исперих, обл. Разград*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.

Възложител: „Север Сън“ ЕООД, ЕИК 206083186, със седалище и адрес на управление: ж.к. „Васил Априлов“, бл. 4, вх. А, ет. 2, ап. 6, гр. Исперих, общ. Исперих, обл. Разград

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор 32874.201.302 по КККР на гр. Исперих, общ. Исперих, обл. Разград, от който са образувани ПИ с проектни идентификатори 32874.201.9936 и 32874.201.9937 по КККР на гр. Исперих

Характеристика на плана:

Плановите се разработват в обхват ПИ идентификатор 32874.201.302 по КККР на гр. Исперих, общ. Исперих, обл. Разград. Имотът представлява земеделска територия, категория 3, с начин на трайно ползване „Нива“ и площ 7413 кв.м.

С ПУП-ПР и ПЗ се предвижда разделяне на ПИ 32874.201.302 на два нови имота с проектни идентификатори, както следва:

- 32874.201.9936 – площ 990 кв.м. Предвижда се промяна предназначението на земеделската земя и включване на имота в регулационните граници на населеното място с определена жилищна устройствена зона от разновидност „Жм“. За имота се образува УПИ IV-9936, кв. 134 по ПУП на гр. Исперих с конкретно предназначение за „Производствени и складови дейности“. Показателите на застрояване са съобразени с изискванията за жилищна устройствена зона от разновидност „Жм“, и са както следва: Пзастр. – до 60%; Кинт – до 1.2; Позел – мин. 40%; начин на застрояване – свободно; Височина на сградите – до 10 м. Инвестиционните намерения на възложителя са свързани с изграждане на склад за строителни материали и инвентар – съхранение на елементи и компоненти за монтаж на фотоволтаични инсталации (фотоволтаични панели, конструкции, инвертори, машини и инструменти за монтаж).

- 32874.201.9937 – имотът не е обект на застроителния план. Същият ще запази досегашното си предназначение „Нива”.

ПУП-ПР и ПЗ са отнесени към обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 1 на Наредбата за ЕО и са подложени на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Териториалният обхват на ПУП-ПР и ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 1/2019 г.) или защитени зони по смисъла на *ЗБР*. Най-близко разположените защитени зони са: BG0002062 „Лудогорие” за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от *ЗБР*, обявена със Заповед № РД-837/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-79/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.) и BG0000168 „Лудогорие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от *ЗБР*, обявена със Заповед № РД-1034/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 22/16.03.2021 г.), отстоящи съответно на около 300 м и 359 м. Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, устройствения план е подложен на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираните защитени зони.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Планът за застрояване ще се приложи само за територията на новообразувания ПИ с идентификатор 32874.201.9936 по КККР на гр. Исперих с площ 990 кв.м, който граничи с регулационните граници на гр. Исперих.

2. Съгласно Удостоверение с изх. № УТ-471/1/05.05.2022 г. издадено от кмета на Община Исперих, ПИ с идентификатор 32874.201.302 по КККР на гр. Исперих попада в проекта на Общ устройствен план на община Исперих (ОУПО-Исперих) в зона „Жилищна устройствена зона и терени с ниска височина на застрояване”.

Предложеният план за застрояване е в съответствие с предвижданията на ОУПО-Исперих.

3. С Решение № 422 по Протокол № 50 от заседание на Общински съвет-Исперих, проведено на 26.10.2022 г., е одобрено задание и е разрешено изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 32874.201.9936, местност „Пунар Екинлик” в землището на гр. Исперих. Последващо с Решение № 466 по Протокол № 57 от заседание на Общински съвет-Исперих, проведено на 23.02.2023 г., е променено изписването от „Разработване на ПУП-ПЗ” в „Разработване на ПУП-ПРЗ” на ПИ с идентификатор 32874.201.9936, местност „Пунар Екинлик” в землището на гр. Исперих.

4. На територията на имота няма водоизточници, които се ползват за обществено питейно-битово водоснабдяване на населението.

5. Не се предвижда използване или съхраняване на опасни вещества или препарати, равни или надвишаващи количествата по Приложение № 3, Глава VII на ЗООС.

6. В границите на засегнатия имот няма горски територии или горски местности, категоризирани като горски фонд.

7. Не се засягат вилни зони, санаториуми, зони за отдих и рекреация, обекти за туризъм, паркове, спортни и риболовни бази.

8. До момента в териториалния обхват на плана не са установени археологически находки и/или други исторически обекти.

9. Не са известни екологични проблеми, които да са от значение за плана или такива, които да бъдат повлияни негативно от реализацията му.

10. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПР и ПЗ няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0002062 „Лудогорие” за опазване на дивите птици и BG0000168 „Лудогорие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

- Засегнатият имот (ПИ с идентификатор 32874.201.302 по КККР на гр. Исперих) е разположен съответно на 300 м и 359 м от границите на защитени зони BG0002062 „Лудогорие” и BG0000168 „Лудогорие” поради което с реализирането на ПУП-ПРЗ и ИП няма вероятност с

очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на вид.

- Предвид местоположението и характера на предложените планове, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в гореописаните защитени зони, както и върху природните местообитания и местообитания на видове.

- Не се очаква с прилагането на представените планове да се предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираните защитени зони.

- Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

- Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от прилагането на ПУП-ПР и ПЗ, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

11. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

12. В изпълнение на разпоредбите на чл. 13, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е внесена в РЗИ-Разград за изразяване на становище и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве при прилагането на представените ПУП-ПР и ПЗ. Получено е становище с изх. № 10-12-1/01.03.2023 г. на Директора на РЗИ-Разград, съгласно което експертния съвет при РЗИ-Разград счита, че няма да бъде необходимо изготвянето на доклад за екологична оценка.

13. В деловодството на РИОСВ-Русе не е депозирана писмена информация от администрацията на Община Исперих, както и от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствените планове.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

заличени лични данни