



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 106 – ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Перник

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Ведомствен открит паркинг и подпорна стена по уличните регулационни линии на УПИ III, кв. 58 по регулационния план на гр. Брезник, община Брезник“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: община Брезник, адрес: гр. Брезник, ул. „Елена Георгиева“ № 16

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно предоставената информация, инвестиционното предложение предвижда обособяване на паркинг, с капацитет 35 паркоместа, в УПИ III, кв. 58 по регулационния план на гр. Брезник (поземлен имот с идентификатор 06286.501.1134), община Брезник. Поземленият имот е с площ 3656 кв. м, с трайно предназначение на територия – „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „За административна сграда, комплекс“. Проектът обхваща пространство с обща площ от 1175 м² от УПИ III, включително пътна настилка 1030 м² и прилежаща тротоарна настилка 140 м² и прилежащи тротоари с площ 697 м².

Инвестиционното предложение цели създаване на нови паркоместа за нуждите на живущите и посетителите в района; подобряване на транспортно-експлоатационните характеристики; повишаване на безопасността на участниците в движението /автомобили и пешеходци/; осигуряване на комфорт на ползвателите; решаване на отводняването; осигуряване на достъпна среда за хората в неравностойно положение.

Предвижда се обособяване на общо 35 паркоместа, 3 от които са за хора в неравностойно положение /min 4% от общия брой паркоместа/. Предвижда се полагане на нов висок бордюр 15/25 за отделяне на зоната за паркиране от пешеходното движение и от съществуващите зелени площи, нови тротоари с настилка от бетонови плочи с променлива ширина спрямо



съществуващото застрояване.

По уличната регулационна линия на парцела към ул. „Христо Ботев“ се предвижда премахване на съществуващата ограда от каменна зидария, като на нейно място се изгради нова стоманобетонова. Във връзка с изграждането ѝ, ще се разруши настилка по улицата до нейната осова линия на площ от 400 м², от които пътна настилка – 250 м² и прилежащи тротоари – 150 м², подлежащи на възстановяване след изграждането на оградата.

Предвижда се запазване на съществуващите зелени площи, намиращи се извън обсега на новопроектирания паркинг, като от северната му страна се запазва съществуващият тротоар, а от западната му страна се отваря нова пешеходна алея, като и на двата прохода се осигуряват необходимите условия за достъпна среда.

Оформена е пътна рампа с еднолентов вход/изход за паркинга с ширина 4 м за двупосочно движение с изчакване.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 – „инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

Територията, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположена е защитена зона BG0002101 „Мещица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-809/06.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите г. (ДВ, 108/2008 г.) – на отстояние 0,913 км.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в гореописаната защитена зона, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда обособяване на паркинг, с капацитет 35 паркоместа, което не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота предмет на инвестиционното предложение.
3. При изграждане на паркинга и експлоатацията му отсъстват условия за значими замърсявания, вредни въздействия и дискомфорт на околната среда.



4. Предвид характера на обекта, който ще се изгражда и дейностите, които ще се извършват, не се очаква кумулиране с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.
5. По време на строителството не се очаква да се предизвика значително вредно въздействие върху околната среда и хората, тъй като: очакваното замърсяване с прах и други вредни вещества от транспорта и строителните машини ще е незначително, в района на строителната полоса, ще е краткотрайно, временно и обратимо; генерираните отпадъци ще бъдат само временно съхранявани на място до тяхното извозване и последващо третиране и се очаква тяхното въздействие да бъде краткотрайно, временно, обратимо и незначително; генерираният шум от транспорта и строителните дейности, които ще са в района на строителната полоса се очаква да е незначителен, краткотраен, временен и обратим и не се очаква да окаже вредно въздействие.
6. Не се очаква наличие на опасни химични вещества на строителната площадка и при експлоатацията на обекта.
7. Съгласно становище с изх. № РЗИ-781/13.03.2024 г. на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Перник, реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на населението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционно предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 06286.501.1134, гр. Брезник, ул. „Андрей Михайов“ № 75, представляващ УПИ III, кв. 58 по регулационния план на гр. Брезник с площ от 3656 кв. м. заедно с построената сграда с идентификатор 06286.501.1136.1 на два етажа със застроена площ – 394 кв. м. и разгъната застроена площ – 1098 кв. м.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. В близост на територията на инвестиционното предложение няма паметници на културата, които могат да бъдат засегнати при реализацията му.
4. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
5. Няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от екологична мрежа „Натура 2000“, тъй като реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи извън границите им, на достатъчно отдалечено разстояние от най-близко разположените защитени зони.
6. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно



увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената BG0002101 „Мешица“.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Потенциално въздействие върху околната среда при реализацията на инвестиционното предложение е възможно единствено по време на строителните дейности, тъй като при експлоатацията на паркинга няма да се генерират емисии, вибрации и отпадъци в околната среда.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до влошаване качеството на атмосферния въздух в района. Очаква се временно и локално запрашаване по време на строителните дейности.
3. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се главно в рамките на имота, в които ще се осъществява дейността.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кмета на община Брезник.
2. Възложителят, в качеството му едновременно и на представител на общинската администрация, е уведомил засегнатото население за инвестиционното си предложение.
3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 към същата наредба, както следва:
 - 3.1. от компетентния орган, чрез интернет страницата и таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София.
 - 3.2. от община Брезник, чрез информационното табло на общината.
4. С писмо, изх. № 3200-65/4/16.54.2024 г., община Брезник удостоверява, че в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби и възражения от заинтересовани граждани и лица.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на

инвестиционното предложение за изграждане на „Ведомствен открит паркинг и подпорна стена по уличните регулационни линии на УПИ III, кв. 58 по регулационния план на гр. Брезник, община Брезник“, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....07.11.2021.

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 97/24.09.2021 г.

