



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 33 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 29386.6.93, с. Жиленци, м. „Мах. Мазнево“, община Кюстендил, област Кюстендил и транспортен достъп за тежкотоварни превозни средства в поземлен имот с идентификатор 29386.6.24, с. Жиленци, община Кюстендил, област Кюстендил, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: община Кюстендил, Булстат: 000261517, адрес: гр. Кюстендил – 2500, пл. „Велбъжд“ № 1

характеристика на плана: Основната цел на плана е осигуряване на основа за изграждане на индустриална зона на гр. Кюстендил. За целта е идентифициран поземлен имот с идентификатор 29386.6.93, с. Жиленци, м. „Мах. Мазнево“, с площ 189795 кв. м, вид територия – „Урбанизирана“, начин на трайно ползване – „За складова база“. До имота се достига по местен път с идентификатор 29386.6.24, с. Жиленци, община Кюстендил, с площ 3361 кв. м, вид територия – „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване – „За местен път“, който следва да се проектира за нуждите на индустриалната зона с параметри, отговарящи на изискванията за преминаване на тежкотоварни превозни средства.

Обхватът на настоящата разработка обхваща площ от 193,156 дка (19.3 ха). С плана ще се създадат условия за обособяване на имоти с конкретно предназначение, обслужващи улици и техническа инфраструктура. Новото отреждане е за предимно производствена устройствена зона (Пп). Предвижда се проектиране на 8 нови квартала и се обособяват 26 урегулирани поземлени имота (УПИ): 13 имота с предназначение „за производствени и складови дейности“, като се предвиждат само безвредни производства и безвредни складови дейности, като няма да се допуска производство на химични продукти и производство на лекарствени вещества и продукти; 1 имот „за общ. обслужващи дейности и ТП“; 1 имот „за водоснабдителен резервоар за питейно-битови нужди“; 3 имота „за озеленяване“; 4 имота „за озеленяване и ТП“; 1 имот „за озеленяване и паметник“; 1 имот „за помпена станция“; 1 имот „за пречиствателна станция и ТП“ и 1 имот „за техническа инфраструктура“.

За нормално осигуряване на водоснабдяване на разглежданата територия се предвижда изграждане на водоснабдителен резервоар за вода с питейни качества. Същият ще се пълни с вода от нов водопровод, който ще се изгради до границата на територията. За измерване на



подаваното количество вода от „Кюстендилска вода“ ЕООД, след влизане на новия водопровод в разглежданата територия се предвижда изграждане на водомерна шахта. За осигуряване на вода с питейни качества за питейно-битови нужди за отделните новообразувани парцели се предвижда изграждане на уличен водопровод, преминаващ по новообразуваните улици. Същият е проектиран като склучена мрежа, с изисквания се минимален диаметър Ø90 от тръби ПЕВП. За измерване на консумираното количество вода се предвижда изграждане на индивидуална водомерна шахта във всяко УПИ.

Вода за противопожарни нужди ще се осигури от съществуващия водопровод Ø400 етернитови тръби, преминаващ през разглежданата територия. Същият осигурява вода за гр. Кюстендил от речно водохващане „Воденичница“. От водопровода ще се пълни новопроектиран водоснабдителен резервоар за противопожарни нужди, разположен във високата част на територията.

За отводняване на територията се предвижда изграждане на разделна канализация за битови и дъждовни отпадъчни води. Новопроектираните улични канали ще преминават по новообособените улици, прилежащи на новообособените парцели. Битово-фекалните отпадъчни води се предвижда да се отвеждат за пречистване в локална пречиствателната станция за отпадъчни води (ЛПСОВ), която ще бъде с капацитет за 500 еквивалент жители, след което да се заустват в съществуващо дере, десен приток на река Глогошка, поречие Струма. Дъждовните отпадъчни води от разглежданата територия също ще се заустват в съществуващото дере.

Електроснабдяването ще се осъществи от съществуващата мрежа. На територията на индустриалната зона са отредени самостоятелни УПИ за разполагане на техническите съоръжения.

Бъдещият индустриален парк ще се ситуира южно от републикански път I-6 (E871). Транспортният достъп до парка ще се осъществява чрез новоизграден довеждащ път, който ще се развие в южна посока по следата на съществуващ стопански път. За привързване на довеждащия път към републиканския път I-6, се предвижда изграждане на ново кръстовище от II тип – двулентов път с лента за ляво завиване от главното направление, лента за дясно завиване от главното направление, оформяне на капковиден и триъгълен остров на второстепенното направление.

Предвижда се довеждащият път да е с габарит Г10,50, което включва: пътно платно 7,50 м – 2 ленти по 3,75 м, и два банкета по 1,50 м. Вътрешните пътища в Индустриалния парк ще бъдат с ширина 10 м, което включва: пътно платно 7,00 м – 2 ленти по 3,50 м, и два тротоара по 1,50 м. На следващ етап от разработката, в зависимост от функциите на отделните предприятия в парка, предвидените тротоари може да се изпълнят с различни ширини в рамките на десетметровия габарит, по цялата дължина на отделен вътрешен път.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимостта на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Западнобеломорски район. Въз основа на писмено становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БДЗБР), с изх. № Към П-04-14-[3]/09.06.2025 г., ПУП-ПРЗ не противоречи на целите и мерките в ПУРБ на ЗБР (2022-2027) и ПУРН на ЗБР (2022-2027).

С така представения ПУП се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения включени в обхвата на т. 10, буква „а“ и т. 11, буква „в“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0002079 „Осогово“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-780/29.10.2008 г.



на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 103/2008 г.), намираща се на отстояние от 0,3 км до 1 км.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционни предложения, попадащи в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложенията не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Съгласно Решение № 973 прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил проведено на 26.01.2023 г., протокол № 42:
 - 2.1. Се разрешава изработването на проект за ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот 29386.6.93, местност „Мазнево“, с. Жилени, община Кюстендил и поземлен имот 29386.6.24 и съседните му имоти при необходимост.
 - 2.2. Съгласно Общия устройствен план на територията на община Кюстендил, одобрен с Решение № 291/29.09.2016 на Общински съвет – Кюстендил предвиждането на територията на поземлен имот 29386.6.93 е отразена като производствена, предвид което проектното предложение за ПУП-ПРЗ отговаря напълно на предвижданията на Общия устройствен план.
 - 2.3. Видно от представените задание за проектиране, мотивирано предложение и примерна схема на новообразуваните имоти в обхвата на поземлени имоти 29386.6.93 и 29386.6.24 е, че се предлага обособяването на имоти с конкретно предназначение и обслужващи улици в нов квартал 6А. С проекта за ПУП следва да се отредят нови поземлени имоти в 29386.6.93 с конкретно предназначение: за: „трафопост“ с площ до 200 кв. м; „пречиствателна станция за отпадни води“ с площ до 1500 кв. м; „за предимно производствени и складови дейности“ – няколко имота с възможност за различно застрояване, мин. площ от 5000 кв. м; „за фабрика за фотоволтаични панели“ – площ от 50 000 кв. м и за транспортна и друга техническа инфраструктура.
3. Няма вероятност от пряко въздействие върху цялостта на защитените зони с оглед структурата им, функциите и природозащитните цели, тъй като реализацията на плана е предвидена извън границите им.
4. Предвид местоположението, няма вероятност реализирането на предвидените дейности да предизвика значително безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
5. При реализацията на предвидените дейности, не се очаква генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да доведат до увреждане на местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
6. Не се очаква реализацията на предвидените с плана дейности, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания и/или местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитените зони, в съчетание



- с реализирани, одобрени или в процес на одобряване инвестиционни предложения, планове, програми и/или проекти със сходен характер.
7. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
 8. Територията, предмет на плана, не попада в обхвата на недвижима културна ценност и не се засягат елементи на културно-историческото наследство.
 9. Планът не е свързан със съществуващи и/или изграждане на нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал и не предполага възникване на неблагоприятни въздействия.
 10. Съгласно становище на БДЗБР, изх. № Към П-04-14-[3]/09.06.2025 г.
 - 10.1 ПУП-ПРЗ не противоречи на целите и мерките в ПУРБ на ЗБР (2022-2027) и ПУРН на ЗБР (2022-2027).
 - 10.2 Представеният ПУП попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в Кватернер – Неоген – Кюстендил“, с код BG4G00000QN006. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027 г.), водното тяло е оценено в добро химично и количествено състояние.
 - 10.3 Поземлени имоти с идентификатори 29386.6.93 и 29386.6.24, м. „Мах. Мазнево“, с. Жиленици, попадат в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл.119а, а именно: по чл.119а, ал. 1, т.1 от Закона за Водите (ЗВ) – ПБТ „Порови води в Кватернер – Неоген – Кюстендил“ с код на зона за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW00000QN006; по чл.119а, ал. 1, т.3, „б“ от ЗВ – Нитратно уязвима зона „Югозападна“.
 - 10.4 Към настоящия момент имоти с идентификатори 29386.6.93 и 29386.6.24, м. „Мах. Мазнево“, с. Жиленици не попадат в определени и/или в процедура санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4 от ЗВ.
 11. На основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, е изискано становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил, във връзка с определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил, с изх. № 01-175-2/19.05.2025 г., при изпълнение на поставените в становището условия за плана не е необходимо да се извършва екологична оценка.
 12. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпило искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.
 13. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Съгласно становище с изх. № 01-175-2/19.05.2025 г. на директора на Регионална здравна инспекция – Кюстендил следва:
 - 1.1. При реализацията на плана за всяко бъдещо инвестиционно намерение, РЗИ – Кюстендил да бъде уведомена по надлежния ред.
 - 1.2. Да не се допуска превишаване на установените норми за максимално допустимите нива на факторите на жизнената среда.
 - 1.3. В следващата фаза на проектиране да се предвидят мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните въздействия от експлоатацията на обектите върху околната среда и здравето на хората.
 - 1.4. Обектите да бъдат въведени в експлоатация и да се експлоатират при условие, че стойностите от измерените на границите на обектите, подлежащи на здравна защита (разположени на 100 м от индустриалната зона) нива на атмосферни замърсители, прах, шум и други замърсители в резултат от дейността му, са в съответствие с действащите здравни норми.



2. Да се спазват забраните и ограниченията, предвидени от Закона за водите и нормативната база към него, отразени в писмо с изх. № Към П-04-14-[3]/09.06.2025 г. на директора на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 29386.6.93, с. Жиленци, м. „Мах. Мазнево“, община Кюстендил, област Кюстендил и транспортен достъп за тежкотоварни превозни средства в поземлен имот с идентификатор 29386.6.24, с. Жиленци, община Кюстендил, област Кюстендил не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 10.06.2025г

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

