



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 3 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 44063.6207.678 и 44063.6207.679 и Изменение на план за улична регулация (ИПУР) между о.т.9 и о.т.10 за откриване на улица от о.т.9а (нова) до о.т.9г (нова), м. „Разливището“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: „РИАЛ ИСТЕЙТС БГ“ ЕООД

„ЕВРОИМПЕКС“ ООД

характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация проекта за ПУП обхваща поземлени имоти с идентификатори 44063.6207.678 и 44063.6207.679, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община“, като се цели урегулирането им по кадастралната карта на с. Лозен и осигуряване на транспортен достъп до тях, като се създават два нови УПИ I-678 „за обществено обслужване, складова и административна база, логистика, офиси, паркинги, магазини, заведения за храненен, шоурум, жилища и трофопост“ и нов УПИ II-679 „за обществено обслужване, складова и административна база, логистика, офиси, паркинги, магазини, заведения за хранене, шоурум, жилища и трофопост“, нов кв. 3, м. „Автомагистрала Тракия-ч. Прогоно“, район „Панчарево“, Столична община.

Поземлен имот с идентификатор 44063.6207.678 е с площ 7207 м², с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: нива, ПИ с идентификатор 44063.6207.679 е с площ 4993 м², с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: нива и попадат в устройствена зона „Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район (Смф2)“. С плана за застрояване се предвижда изграждане във всеки имот на по една складова сграда, в която



ще се съхраняват различни видове стоки, като не се предвижда съхраняването на опасни вещества.

Водоснабдяването на имотите ще се осигури посредством водопровод Ø90, идващ от северната страна на магистрала Тракия, стопанисван от „Софийска вода“ АД. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат към изгребна яма във всеки от имотите. Захранването с електроенергия ще се осигури от електропреносната мрежа, изградена в района. За осигуряване на транспортен достъп до имотите се предвижда ИПУР между о.т.9 и о.т.10 за откриване на улица от о.т.9а (нова) до о.т.9г (нова), м. „Разливицето“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община. Паркирането ще бъде в границите на имотите.

С така представения ПУП се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения включени в обхвата на т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0002004 „Долни Богров - Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), отстояща на около 2,54 км от имотите.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционни предложения, попадащи в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като проектът не предвижда реализиране на дейности, които да доведат до възникване на аварии и не представлява ново предприятие/съоръжение с висок рисков потенциал.
2. Съгласно Заповед № РА50-373/14.04.2022 г. на главния архитект на Столична община:
 - 2.1. Се разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план в териториален обхват ПИ с идентификатори 44063.6207.678 и 44063.6207.679 по КKKP на с. Лозен, район „Панчарево“ и 44063.6207.682 и 44603.6207.1034 за нова улица от о.т.9а (нова) до о.т.9г (нова)
 - 2.2. Заданието отговаря на предвижданията на ОУП на Столична община и е допустимо одобряването му;
 - 2.3. по действащия ОУП на Столична община имотите предмет на плана попадат в устройствени зони „Смф2“.
3. Реализацията на плана е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено



унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за ношуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров - Казичене” за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
7. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
8. Бъдещето изграждане и облагородяване на територията, обект на плана няма да наруши съществено ландшафта и природната среда в района.
9. В обхвата на ПУП няма характерни ландшафти или живописни местности, както и обекти с културно-историческо значение, които да бъдат засегнати от проекта.
10. При реализиране на инвестиционното предложение, предмет на плана се очаква временно незначително въздействие върху околната среда по време на строителството, вследствие работата на строителните машини. Въздействието ще е временно, локално и ще бъде преустановено след приключване на строителните дейности.
11. Предвид характера на ПУП и местоположението на територията, в която ще се реализира плана, няма вероятност от трансгранично въздействие върху околната среда.
12. Пространственият обхват на въздействие се ограничава единствено в рамките на разглежданите имоти.
13. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ –София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.
14. В хода на процедурата е изискано становище от Столична регионална здравна инспекция по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно получено становище, изх. № 10-91-/1/03.08.2023 г., СРЗИ счита, че прилагането на плана няма да предизвика промяна в здравно-екологичната обстановка и да повиши риска за човешкото здраве.
15. В хода на проведената процедура, в деловодството на РИОСВ- София не е постъпвала информация от общинската администрация за депозираните възражения срещу реализацията на плана, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.



Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 03.09.2021

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

