



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ...118.../ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителите писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот № 37099.43.33, местност „Куру дере“, землище село Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: МАРИНА ГЕОРГИЕВА, с адрес: гр. Варна.

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот № 37099.43.33 (стар номер: 043033), с площ 2.001 дка, земеделска територия, с НТП „Нива“, местност „Куру дере“, землище село Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, с цел промяна на предназначението на земята и създаване на ПУП, който да определи режима, начина, характера и параметрите на застрояване и конкретно отреждане за „Смесена обществено – обслужваща зона“ - изграждане на сграда за съхранение на промишлени стоки и обслужващ административен офис.

Съгласно становище на ЕРП „Север“ с изх. № 6142459/27.05.2022г. за имота има издадено становище за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа, с изх. № ПУПРОК-618/20.01.2022г.

Водоснабдяването на имота ще се извърши от съществуващата за района водопроводна мрежа чрез изграждане на водопроводно отклонение, след съгласуване с експлоатационното дружество.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна черпателна яма или в локално пречиствателно съоръжение.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Транспортният достъп до имота ще се извършва по съществуващата пътна инфраструктура.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на плана е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но имота, предмет на ПУП *попада* в границите на защитена зона от Европейската екологична мрежа "Натура 2000" - ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

При извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че реализацията на предвидените в ПИ дейности не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със заповедта за обявяването и допълването ѝ.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на Община Аксаково, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Общинският експертен съвет по устройство на територията в гр. Аксаково приема с Решение № 36.21/24.02.2022г. на основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от с.з., чл. 124б от същия закон и разрешава изработване на проект на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор: 37099.43.33 по КК на село Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, с цел създаване на ПУП, който да определи режима, начина, характера и параметрите на застрояване за имота и конкретно отреждане за „Смесена обществено – обслужваща зона“, и

- одобрява представеното задание по чл. 125 от ЗУТ, обосноваващо необходимостта от изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор: 37099.43.33 по КК на село Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, с цел създаване на ПУП, който да определи режима, начина, характера и параметрите на застрояване за имота и конкретно отреждане за „Смесена обществено – обслужваща зона“.

3. Основните цели на плана/програмата са свързани, с:

- процедиране на ПУП-ПЗ за осигуряване на устойчиво развитие на територията, както и перспектива за развитие на инфраструктурата на община Аксаково;

- ефективно използване на територията, а също и на инфраструктурата на общината, при ефективно и природно съобразно ползване на даденостите на терена с гарантиране на висок естетически и природен комфорт;

- поддържане в добро състояние качеството на компонентите на околната среда и осигуряване на природосъобразен живот на част от населението;

- увеличаване на участието на представители на различни заинтересовани групи и институции в процеса на вземане на решение, чрез запознаване с плана и неговата оценка;

- анализиране и оценяване на потенциалните въздействия на предвижданията на плана и посочване на мерки за предотвратяване на неблагоприятните последици върху околната среда и здравето на хората.

4. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на Общинско и Регионално ниво.

5. Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада изцяло в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2, т. 3 от Наредбата за ОС – ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че предвижданията на проекта не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определен със заповедите за обявяване и изменението ѝ.

Гореописаният проект за ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПЗ върху ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, е, че реализацията на проекта *няма вероятност* да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

5.1 Възложителят предвижда изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 37099.43.33, земеделска територия, НТП „нива“, по плана на с. Кичево, общ. Аксаково, с цел промяна предназначението на земята и изграждане на сграда за съхранение на промишлени стоки и обслужващ административен офис. С Решение на ОБЕСУТ, по Протокол № 36/24.02.2022г. е допуснато изработването на ПУП-ПЗ за гореописаният имот за определяне режима, начина, характера и параметрите на застрояване и конкретно отреждане на имота за «смесена обществено-обслужваща зона», с градоустройствени показатели: Плътност на застрояване - до 40%, Кинт. - 1.5 и озеленяване - мин. 50%, височина – до 15м. Водоснабдяването и електроснабдяването ще се осъществи от съществуващата в района мрежа. Отпадъчните води ще се отвеждат във водопътна черпателна шахта или в локално пречиствателно съоръжение за първично пречистване, с последващо пречистване и извозване със специализиран транспорт до ПСОВ за цялостно пречистване. Транспортният достъп до имота е осигурен от съществуващата пътна мрежа. Имотът се намира на 90м от път на републиканската пътна мрежа и граничи от западната страна с местен път. Територията е антропогоненно повлияна от близостта на населеното място. Местоположението на имота е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Най-близо се намира защитена местност „Аладжа манастир” и от Природен парк „Златни пясъци“ - на около 4.9 км по права линия. С реализацията на проекта не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката горска местност – лонгозната гора „Балтата”, е на разстояние около 11.6 км, а най-близката влажна зона – река Батова, е на около 11.3 км от територията, предмет на проекта.

5.2 С оглед гореизложеното няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания и видове птици, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, тъй като:

5.2.1 Територията, предмет на проекта, не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не възпрепятства движението на видовете, не нарушава непрекъснатостта на горски, водни и крайбрежни екосистеми,

поради което няма да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

5.2.2 Територията не е подходяща за спиране за почивка на големи ята от мигриращи птици. Същата е антропогенно повлияна от разположения в съседство местен път и в близост път от републиканската пътна мрежа (на 90м от източната страна на имота).

5.2.3 Предвид параметрите на застрояване, няма вероятност предвижданията на проекта за ПУП-ПЗ да окажат значително отрицателно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

5.2.4 Територията, предмет на проекта, не засяга места за гнездене и хранене на по-голямата част от видовете птици, които се опазват в ЗЗ „Батова” с код BG0002082 - водолюбив и грабливи птици. Същата не засяга горски, водни и крайбрежни територии, осигуряващи подходящи местообитания на видовете птици, предмет на опазване в зоната. Предвид това, не се очакват преки или косвени въздействия върху размера, характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

5.2.5 В близост (в същото землище) до настоящия проект има и други процедирани ИП/ППП, основно за жилищно строителство, тъй като територията се намира в близост до населено място (с. Кичево). Въздействията на описаните ИП/ППП не са свързани с дейности, към които ЗЗ е уязвима към промяна, предвид което, при реализацията на проекта няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с описаните ИП/ППП, върху видове птици и техни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082:

- понастоящем на територията на бъдещия обект няма източници на шум - ще се реализира краткосрочен шум основно през строителния период и в минимална степен през експлоатационния период;

- обектът ще се водоснабди от водопроводна мрежа на селото. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в черпателна шахта или пречиствателно съоръжение. За тяхното последващо третиране ще се сключи договор за предаването им в ПСОВ. Производствено-отпадъчни води няма да се формират;

- експлоатацията на обекта не е свързано с генериране на химически емисии и др. вредни вещества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове птици и местообитанията им, предмет на опазване в зоната;

- характерът на проекта не предполага замърсяване на въздуха с вредни вещества.

5.3 Предвид гореизложеното с реализацията на проекта не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоната; разпокъсват местообитания на видовете; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на зоната; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

6. РЗИ-Варна, със становището си, с изх. № 10-301/1/06.10.2022г. счита, че реализирането на конкретния план няма да окаже негативно въздействие върху

човешкото здраве, при спазване на изискванията на чл. 16 (1) от *Закона за защита от шума в околната среда* (ДВ бр. 74/2005г.) по време на строителството.

7. Съгласно представената от възложителя информация:

7.1 Не се очаква реализацията на плана да засегне обекти и зони със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*. За опазване на евентуални разкрити културни ценности по време на строителството ще бъдат заложени конкретни мерки съобразени с изискванията на ЗПКМ.

7.2 Територията попада в границите на пояси II и III на санитарно-охранителни зони (СОЗ) около минерален водоизточник „Вн-35х Кранево“, учреден със Заповед на министъра на околната среда и водите № РД-255/22.04.2008г., пояси II и III на СОЗ около минерални водоизточници Тх-15х, С-29, определени със Заповеди на МОСВ №№ РД-662 и 663/22.08.2012г., Р-54х и Р-6х, учредени със Заповед МОСВ №№ РД-209 и 208/09.03.2012г., Р-179х - с. Осеново, учредена със Заповед на МОСВ № РД-206/08.03.2012г. В посочените заповеди няма въведени конкретни забрани за реализиране на плана, съгласно изискванията в *Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*, в ПУП-ПЗ не се предвиждат дейности, които да бъдат ограничени и забранени.

8. При прилагането на проекта за ПУП не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и *Закона за устройство на територията*.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Кичево и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

10. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 19.07.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект за ПУП-ПЗ, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

11. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 01.09.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба на интернет адрес, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно цитирания по-горе план.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

13. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят новият трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 12.10.2022

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор на РИОСВ

