



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 34 – ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на автомивка и собствен водоизточник с дълбочина до 80 м в поземлен имот с идентификатор 68134.2045.2995, м. „Панчарски път“, район „Витоша“, Столична община“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ОПМ“ ООД.

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автомивка и собствен водоизточник с проектна дълбочина до 80 м в поземлен имот с идентификатор 68134.2045.2995, м. „Панчарски път“, район „Витоша“, Столична община. Имотът е с площ 2055 кв. м, трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване - нива и е отдаден под наем на „ОПМ“ ООД за безсрочно и възмездно ползване, съгласно договор за наем със собственика – физическо лице, сключен на 05.01.2022 г. Водоизточникът ще черпи вода от подземно водно тяло (ПВТ) „Порови води в Неоген - Кватернера - Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030, като точното му място ще се определи при изготвянето на документацията за получаване на разрешително за водовземане. Водите от кладенеца ще се използват за нуждите на автомивката (водоснабдяване за други цели). Предвижда се сондираното да се извърши роторно, безядково, със сондажна апаратура. Кладенецът ще включва следните съоръжения: потопяема помпа, напорен водопровод, водомер, бетонова шахта, спирателен кран и пиезометрична тръба. Очакваният експлоатационен дебит ще е около 0,20 - 0,30 л/сек.



Сградата на автомивката ще представлява постройка затворена от три страни, а предвидената площ - около 200-300 кв. м. Автомивката ще бъде с осем клетки, за машинно и ръчно измиване на моторни превозни средства, средно около 20-30 автомобили на ден. По време на изграждането на обекта вода за битови нужди ще се доставя чрез водоноски, а за питейни нужди, чрез бутилирана минерална вода. По време на строително-монтажните работи ще бъде поставена химическа тоалетна. От дейността на автомивката ще се формират отпадъчни води, които ще минават за пречистване през каломаслоуловител и ще се отвеждат към канализационната мрежа. Обектът ще се захранва с електроенергия от електропреносната мрежа. За осигуряване на транспортен достъп се предвижда изменение на плана за улична регулация от О.Т.1118 - О.Т.5118, в прилежащ участък за регламентиране на вход/изход към имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 – т. 2, буква „г” на ЗООС. В тази връзка е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, основаваща се на чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на „Дунавски район“. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-152-(1)/09.03.2022 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите на ПУРБ и ПУРН 2016-2021 г. на Дунавски район за периода 2016 - 2021 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1.1.2., в т.ч. прилагане на мярка с код РМ_3 и код на действие към нея РМ_3_1 и нормативните изисквания посочени в т. 2 от становището. Приложимостта на мярка „Опазване на количественото състояние на подземните води“ с код РМ_1 и действия РМ_1_1, РМ_1_2, РМ_1_3, РМ_1_5 и РМ_1_8 към нея ще се преценява на следващ етап от реализацията на инвестиционното предложение (процедура по издаване на разрешително).

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, намиращи се на около 1,80 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в горепосочените защитени зони и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаните защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.



МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недропочвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване, вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сондажен кладенец, предполагаема дълбочина 80 м, който ще се използва за захранване на автомивка, кат при нормалната експлоатация на обекта, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени.
2. Теренът на площадката е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на земните маси от изкопните работи. Не са необходими и не се предвижда ползване на допълнителни временни площадки, извън имота, поради което няма да бъдат засегнати съседните имоти.
3. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
4. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху околната среда при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
5. Не се предвижда използването на взрив при изграждането на сондажния кладенец.
6. Не се предвижда използване на приоритетни и опасни вещества по време на изграждането и по време на експлоатацията на сондажните кладенци.
7. Излишните земни маси по време на строителството ще бъдат използвани за подравняване и вертикална планировка на терена.
8. Кумулативен ефект заедно с други инвестиционни предложения, който да окаже негативно въздействие върху околната среда не се очаква.
9. Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителните машини. Тези замърсявания ще са в минимални количества и с малък териториален обхват и не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.
10. Рискът от инциденти по време на строителството и експлоатацията ще бъде минимален при спазване на правилата по безопасност и охрана на труда.
11. Съгласно становище с изх. № 01-100/1/06.12.2022 г. на Столична регионална здравна инспекция, че след разглеждане на представената документация за преценяването на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда по отношение на степента на значимост на въздействие, с реализацията на инвестиционното предложение няма да се промени риска за човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната



среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 68134.2045.2995, м. „Панчарски път“, район „Витоша“, Столична община, с площ 2055 кв. м, трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване – нива, за който ще бъде проведена процедура за устройствено планиране по реда на Закона за устройство на територията.
2. Местоположението, където ще се реализира обекта е подходящо от гледна точка на пътно-транспортната обстановка.
3. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
6. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видовете, предмет на опазване в защитени зони, което да доведе до промяна в числеността и структурата на техните популации.
7. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
8. Съгласно мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, направена в становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-152(1)/09.03.2022 г., реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо спрямо ПУРБ 2016 - 2021 г. и ПУРН 2016 - 2021 г. в Дунавски район, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в становището.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. При реализацията на ИП ще се получи временно замърсяване и дискомфорт на околната среда, което ще се изрази с повишени нива на прах и шум. Този дискомфорт ще бъде локален и временен, в рамките на разглежданата площ.



2. Предвид естеството на ИП очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като локални, постоянни и обратими.
3. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение няма да повлияе на земеползването в съседните имоти.
4. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат източници на вибрации и вредни лъчения.
5. Реализирането на инвестиционното предложение, като местоположение и характер на предвидените дейности, не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кмета на Столична община и район „Витоша“ с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:
 - 2.1. от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София.
 - 2.2. от Столична община - чрез интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата ѝ. С писмо с изх. № СОА22-ДИ05-3805/2/13.12.2022 г. се удостоверява, че в резултат на осигурения обществен достъп в периода от 25.11.2022 г. до 09.12.2022 г. не са постъпили становища, възражения и мнения.
 - 2.3. от район „Витоша“, с писмо изх. № РВТ22-ДИ05-474/1/12.12.2022 г., се удостоверява, че в резултат на осигурения достъп до информацията в периода от 24.11.2022 г. до 09.12.2022 г. на информационното табло и интернет страницата не са постъпили възражения и мнения от заинтересовани лица.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се спазват условията, мерките, забраните и ограниченията, посочени в становище с изх. № ПУ-01-152(1)/09.03.2022 г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (копие, от което ви е предоставено с писмо изх. № 3224-4023/21.04.2022 г. на РИОСВ-София).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно предложение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.



На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало съществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 28.11.2013

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

