



РЕШЕНИЕ № РУ –19- ЕО/2024

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.37, ал.4 и чл.2, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 14, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми- Наредбата за ЕО, получено писмено становище от РЗИ-Силистра

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на **Подобен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на поземлени имоти с идентификатори 00895.126.34, 00895.126.35 и 00895.126.36 по КК и КР на село Айдемир, община Силистра с цел урегулиране на поземлените имоти и включването им в регулационните граници на село Айдемир, община Силистра**

Възложители:

1. **С** **ТОНЧЕВ,** – собственик на ПИ с идентификатор 00895.126.35 по КК и КР на село Айдемир, община Силистра
Адрес: село Айдемир, община Силистра, ул. „София“ №23;
2. **„СТЕМАР-2019“ ЕООД**, ЕИК 205809506 – собственик на ПИ с идентификатори 00895.126.34, 00895.126.36 по КК и КР на село Айдемир, община Силистра
Адрес: село Айдемир, община Силистра, ул. „София“ №23

Характеристика на предложени план:

Със Заповед №ЗК-1413/28.06.2024г. на кмета на община Силистра е разрешено изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на ПИ с идентификатори 00895.126.34, 00895.126.35 и 00895.126.36 по КК и КР на село Айдемир, община Силистра, с който:

- С предложението за ПУП-ПР се променя дворищната регулация и се образува нов квартал 273 с обособяване на три нови парцела: УПИ 136-за хранително-вкусова промишленост; УПИ П34-за друг вид производствен, складов обект и УПИ П35-за друг вид производствен, складов обект;

- С предложението за ПУП-ПЗ се предвижда свободно застрояване – „е“ с ограничителни линии на застрояване, отстоящи на 3.00м от всички граници на всеки имот в устройствена зона Пп – Предимно производствена със следните устройствени показатели: плътност на застрояване /П застр/ ≤ 80%, Кинт ≤ 2.5, минимална озеленена площ /Позел/ мин.20%.

Поземлените имоти, предмет на настоящия устройствен план, са ситуирани един до друг и представляват незастроени терени, върху които няма наложени ограничения. Същите граничат пряко с:

- на юг с местен общински път;
- на запад ПИ с идентификатор 00895.126.36 граничи със селскостопански ведомствен път;
- на изток ПИ с идентификатор 00895.126.35 граничи с урегулиран местен общински път;

- на север трите имота граничат с неурегулирана територия, вид територия земеделска и НТП
За друг вид производствен складов обект.

Достъпът до имотите се осъществява от съществуващ урегулиран общински обслужващ път от юг.

Терените не са присъединени към електропреносната мрежа и не са захранени от водопроводната мрежа на населеното място. С подробния устройствен план са показани възможностите за захранване с вода и ел. енергия и инфраструктурно осигуряване.

Целта на проектната разработка е осигуряване на градоустройствена основа за определяне на линиите, характера и начина на застрояване на новообразуваните УПИ-та. Общата площ на имотите е 15 795кв.м, като всеки от тях е с площ от 5 265м.

От гореописания обхват на ПУП-ПРЗ инвестиционен проект се предвижда в един от новоотредените имоти УПИ 136-за хранително вкусова промишленост, в който намерението на възложителя е да се проектира предприятие за преработка на прясно уловена, охладена и замразена риба и рибни заготовки до получаване на следните крайни продукти:

- Рибни деликатеси /пушени, варени, кайзеровани/;
- Рибни заготовки /котлети и филета/ бързо замразни, опаковани във вакуум в защитена среда и съхраняване при -18⁰ С;
- Пушена/веяна цяла риба;
- Почистена риба, опакована;
- Замразена риба, опакована;
- Разбит хайвер в пластмасови опаковки.

Параметрите на иницирираното инвестиционно предложение, технологичните решения и производителност ще бъдат решени с изготвяне на инвестиционен/технически проект, за което възложителят е необходимо да проведе отделна процедура по реда на Глава шеста, Раздел III „Оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения“.

ПУП-ПРЗ е изготвен в един етап /фаза окончателен проект/. Периодът на действие на плана е дългосрочен или до изменението му с друг проект на ПУП.

ПУП- ПРЗ е отнесен към разпоредбите на чл.2, ал.2, т.1 от Наредбата за ЕО, предвид което с писмо с изх. № АО-3478-7/25.07.2024г., същият е подложен на процедура по **преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).**

Във връзка с разпоредбите на чл.13, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е изпратена на Регионална здравна инспекция-Силистра. Полученото становище с изх. №10-21-1/16.08.2024г. е положително, в резултат на което ведомството счита, че в информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на ПУП-ПРЗ, приемливо са оценени рисковете за човешкото здраве от въздействието на вредни емисии във въздуха, шум и вибрации, електро-магнитни полета, визуален и психологически дискомфорт.

Разглежданите имоти **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ или в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е:

- **BG0000169 „Лудогорие – Сребърна“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-286/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 47/2021 г.), която отстои на около 1 565м.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018г.), устройственият план подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

- ПУП-ПРЗ касае необработваема към момента урбанизирана територия с НТП: За друг вид производствен, складов обект. Имотите граничат с други терени, които се използват за стопанска дейност и земеделски земи, без установени значителни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
- Не са известни екологични проблеми, които да са от значение за реализацията на ПУП-ПРЗ или такива, които да бъдат повлияни от предвижданията му.
- Устройственият план въвежда информация относно подробността на предвижданията, изясняване начина на застрояване, устройствената зона, ограничителните линии на застрояване, устройствени показатели, съобразно бъдещото застрояване в новообособените имоти.
- По своята същност, устройственият план не влиза в противоречие с принципите за устойчиво развитие. Същият не противоречи на европейски и/или национални изисквания и норми. Разработката не допуска пряко или косвено засягане на други територии – жилищни или обществени.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вседствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Очакваното антропогенно натоварване при изпълнението на предвижданията в плана е локално и дългосрочно.
- Заявеният план се изготвя и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията*. Предвид направената оценка, при прилагането на устройствения план, не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда и човешкото здраве.
- Няма информация засегнатата от плановите територия да е с национален, общностен или международен статут на защита.
- Избраната територия, предмет на ПУП-ПРЗ отстои от жилищни територии и обекти с обществено предназначение, както следва:
 - жилищни сгради – на около 120м в източна посока, около 160м в южна посока и около 200м в югозападна посока;
 - ОУ „Петър Берон” - на около 160м в югозападна посока;
 - Стадион – на около 500м в западна посока
- След преглед на представената документация и на основание на чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000169 „Лудогорие – Сребърна”, е че изработването на ПУП-ПРЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираната защитена зона, поради следните мотиви:**

1. Засегнатите имоти са антропогенно повлияни. Същите са с НТП „За друг вид производствен, складов обект” и не притежават характеристиките на природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000169 „Лудогорие – Сребърна”.
2. Не се очаква изработването на ПУП-ПРЗ да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираната защитена зона.
3. Няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000169 „Лудогорие – Сребърна”.
4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ПУП-ПРЗ, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.
5. Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху целите на опазване в защитената зона.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

- Към момента няма информация предложеният устройствен план да влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

- В деловодството на РИОСВ – Русе не е депозирана писмена информация от общинска администрация Силистра, нито от кметство Айдемир, както и от засегнатото население срещу реализацията, целите и обхвата на инициирания и допуснат от специализирания компетентен орган по ЗУТ, устройствен план.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения ПУП-ПРЗ. Възложителят/ите следва да уведоми/ят РИОСВ-Русе в 14-дневен срок след одобряването му.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДАУД ИБРЯМ

Дата: 20.08.2024 г.

