



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 55 - ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №2823/23.05.2022 г. и допълнителна информация и документация към него с Вх. №2823(2)/15.08.2022 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 62640.37.41, местност Скока по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Рибново, община Гърмен, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG00001021 „Река Места“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

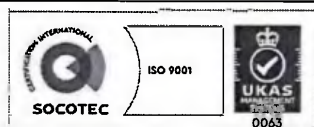
Местоположение: поземлен имот с идентификатор 62640.37.41, местност Скока по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Рибново, община Гърмен, област Благоевград (КККР на с. Рибново); защитена зона BG00001021 „Река Места“.

Възложител:)

Обща информация за инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация, настоящето инвестиционно предложение е предвидено да бъде реализирано в обхвата на поземлен имот с идентификатор 62640.37.41, местност Скока по КККР на с. Рибново, с площ 1553 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“, собственост на възложителя.

С инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на имота от „нива“ в урбанизирана територия с цел изграждане на жилищна сграда, на два етажа и с разгърната застроена площ около 270 кв. м. Водоснабдяването с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на с. Рибново. Формираните битови отпадъчни води е предвидено да бъдат отвеждани в съществуващата канализационна мрежа на с. Рибново. Захранването на



жилищната сграда с електроенергия е предвидено да се осъществи чрез дизелов генератор с мощност 15 kW. Транспортният достъп ще бъде осигурен от съществуващ селскостопански път.

Съгласно приложено Удостоверение изх. № УТ-2092-64-001/16.06.2022 г. на община Гърмен имотът, предмет на инвестиционното предложение съгласно изготвения предварителен проект на Общ устройствен план на Община Гърмен попада в земеделски земи с допустима промяна на предназначението за устройствена жилищна зона с малка височина (Жм).

С настоящето инвестиционно предложение не е заявено предвиждане на ограждане на имота с плътна и/или ажурна ограда, както и осъществяване на строително-монтажни и други видове работи и дейности извън обхвата на имота. Не е заявена и необходимост от премахване на съществуваща дървесна растителност.

Реализацията на предвидената инвестиционно инициатива е свързана с извършване на изкопни работи основно за основа на сградата.

По време на строителството ще се образуват строителни и битови отпадъци в много малки количества. Строителните отпадъци е предвидено да бъдат събирани и извозвани на депо за строителни отпадъци. Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват чрез организираното сметосъбиране и сметоизвозване в община Гърмен.

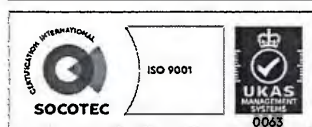
Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), в случая в границите на защитена зона BG00001021 „Река Места“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-353/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2021 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 62640.37.41, местност Скока по КККР на с. Рибново, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Извършената проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е **допустима** спрямо режима на



дейностите в защитена зона BG00001021 „Река Места“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализирането му не се очаква значително отрицателно въздействие върху типовете природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци“, тъй като: с инвестиционното предложение се засяга пряко незначителен процент (*около 0.0008%*) от общата площ на зоната, без да се засягат типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната, а характера и обема на предвидените дейности не предполага трайно и необратимо влошаване на площта на естествено разпространение на опазваните в зоната типове природни местообитания; не се създават условия и предпоставки за изменение на територии и ключови елементи на околната среда определящи структурата и естественото функциониране на природните местообитания, предмет на опазване в зоната; не се очаква отрицателно въздействие за непрекъснатостта на местообитанията в зоната, както и за влошаване на състоянието на характерните за местообитанията растителни и животински видове.

2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитената зона, е незначителна. Обхвата и характера на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до унищожаване, значително увреждане, трансформация и фрагментация на местообитания на видовете, предмет на опазване в зоната, както и намаляване на популациите им в дългосрочен план, тъй като: с реализацията и последващата експлоатация на обекта на инвестиционното предложение не се създават условия и предпоставки за изменение на територии и ключови елементи на околната среда определящи структурата и естественото функциониране на местообитанията от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона; не се променя структурата и видовия състав на местообитания на видовете, предмет на опазване в зоната; не се очаква отрицателно въздействие за непрекъснатостта на местообитанията на видове в обитаваната част от зоната; не се създават условия за непреодолима бариера за видовете, предмет на опазване в зоната; с реализацията и експлоатацията на обекта на инвестиционното предложение не се предполага въздействие свързано със загуба на отделни индивиди от видовете, предмет на опазване в зоната;

3. С реализацията и експлоатацията на обекта на инвестиционното предложение не се предполага въздействие свързано със значително и дълготрайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона вследствие шум и усилено антропогенно натоварване, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им. Строителните дейности ще бъдат за кратък период от време и на ограничена площ, а по

време на експлоатация не се очаква формиране на продължително и значително отрицателно антропогенно въздействие.

4. Реализацията и последващата експлоатация на предвижданията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на вибрации, светлинно излъчване, визуално въздействие, отпадъци и др., които могат да доведат до увреждане и трансформация на местообитания, вкл. трайно влошаване качества на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, вкл. кумулативно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

5. Предвид местоположението и характера на предвижданията на инвестиционното предложение, с реализацията му няма вероятност да се наруши целостта и кохерентността на защитените зони, включително на мрежата „НАТУРА 2000“.

6. Съобразено с местоположението, обема и характера на предвижданията, с реализацията на настоящето инвестиционно предложение не се очаква натрупване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху засегнатата защитена зона и предмета ѝ на опазване, в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, вкл. и такива със сходен характер.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административнонаказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 31.08.2022 г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
Директор на РИОСВ – Благоевград

