



РЕШЕНИЕ № МО 8 – ПР/2025 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Ново застрояване и частична промяна на предназначение на „Склад за амбалаж“ в „Обект за производство на кулинарни изделия и печива“, находящ се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.5.358 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана, общ. Монтана, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „КРИД“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), р-н Красно село, бул. „Цар Борис III“ № 81, вх. В, ет. 5, ап. офис 12, ЕИК: 111031788.

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с обект за производство на кулинарни изделия и печива в ПИ с идентификатор 48489.5.358 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана. За целта ще се изгради нова пристройка (застроена площ 364,90 м²) и ще се ползва част (317,8 м²) от съществуваща в имота сграда (идентификатор 48489.5.358.4 с функционално предназначение *складова база, склад*, брой етажи 1, застроена площ 932 м²). Обектът ще изпълнява функцията на кухня майка, в която ще се готвят различни храни. Ще бъдат обособени няколко функционални зони (миене, съхранение, кулинария и др.), оборудвани спрямо функциите си и с подходящо за дейността им осветление. Основните помещения (кулинарна кухня, кухня сладкарство, камери, обслужващи и помощни помещения) ще бъдат изцяло в съществуващата сграда, а складовете и по-големите камери – в новото застрояване, като връзката между тях ще се осъществява чрез коридор. В крайната източна част ще бъдат разположени битови помещения на кота –0,90. Подходите към тях ще бъдат от северната фасада (за жени) и от източната (за мъже). На източната фасада се предвижда още една врата, която ще се използва само в случай на евакуация. Достъпът от кота –0,90 до кота 0,00 ще се осъществява чрез стълби, разположени в коридора. За обекта ще се изградят следните инсталации: ВиК, принудителна вентилация и климатизация, хладилна, пожароизвестителна, видеонаблюдение, сигнално-охранителна, силова и слаботокова и др. Предвижда се полузакрит паркинг с 31 паркоместа, вход и изход съответно от северозапад и югоизток.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС (т. 10, буква „б“) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на *процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (ОВОС).

ПИ с идентификатор 48489.5.358 по КKKP на гр. Монтана, общ. Монтана не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона BG0001037 „Пъстрина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстои на 3,37 км от имота.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. След преглед на представената документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001037 „Пъстрина“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Предвиденият обект за производство на кулинарни изделия и печива ще бъде разположен в едноетажен обем на кота 0,00 в ПИ с идентификатор 48489.5.358 по КKKP на гр. Монтана, общ. Монтана. Свързан е с ново строителство (сграда със застроена площ 364,90 м²) и използване на част (317,8 м²) от съществуваща сграда в имота.

2. Строително-монтажните дейности ще се извършват едноетапно, в границите на имота, по традиционен начин, без да има необходимост от усвояване на допълнителни площи. Ще се използват стандартни строителни материали, които ще се доставят на място. Новата сграда ще бъде с бетонови основи и сандвич панели за стени и покрив.

3. Имотът е с осигурен пътен достъп и няма необходимост от промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

4. Обектът ще се водоснабдява от водопроводната мрежа на населеното място, а отпадъчните води след преминаване през маслоуловител ще се заустват в градската канализационна мрежа. В имота има съществуващо водопроводно и канализационно отклонения.

5. Електрозахранването ще се осъществи от електрическата мрежа на населеното място.

6. Не се очаква генериране на отпадъци по вид и количество, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда, при спазване на изискванията на *Закона за управление на отпадъците* и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане. Събирането им ще бъде разделно.

7. Рискът от инциденти ще бъде сведен до минимум, при изпълнение на всички нормативни изисквания осигуряващи безопасни и здравословни условия за труд.

8. С изх. № 10-6-1/10.02.2025 г. РЗИ – Монтана счита, че за инвестиционното предложение не е необходимо да се извърши ОВОС.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда;

крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия – ПИ с идентификатор 48489.5.358 по КККР на гр. Монтана (начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“, площ 2211 м²). Граничи с имоти с начин на трайно ползване „За второстепенна улица“; „За друг вид производствен, складов обект“.

2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

3. Предвид характеристиките на инвестиционното предложение, урбанизираната територия, която засяга и местоположението му спрямо защитена зона BG0001037 „Пъстрина“ от реализацията му не се очаква:

- пряко или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона;

- влошаване качеството на природни местообитания и местообитания на видове;
- замърсяване на местообитания;
- безпокойство и прогонване на видове от защитената зона, както и изменения в числения им и видов състав;

- влошаване на статуса на защита на видове и техни местообитания;
- трайна промяна на ландшафта и на ключови елементи в защитената зона, на екотони и възпрепятстване достъпа на видовете до ключови хабитати в границите на защитената зона, след реализиране на инвестиционното предложение;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху горепосочената защитена зона, заедно с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение, ще е ограничен и локализиран в рамките на гореописания имот.

2. По време на строителството се очаква отделяне на неорганизиран прахови емисии в атмосферата и генериране на шум в околната среда. Същите ще са с временен характер, до приключване на строително-монтажните дейности. Експлоатацията на обекта не е свързана с формиране и изпускане в атмосферния въздух на значими емисии на вредни вещества, но предполага отделяне на миризми при приготвянето на топли ястия. В тази връзка в кухнята е предвидена принудителна вентилация, като газовете ще се пречистват с множество мазниноулавящи филтри и електростатичен утаителен филтър с УВ лъчи преди изпускането им в атмосферата.

3. Не се очаква отрицателно въздействие върху повърхностните и подземните води в района, при спазване изискванията на *Закона за водите* и подзаконовите му нормативни актове.

4. Характерът на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инвестиционното предложение е обявено на интернет страниците на РИОСВ – Монтана и Община Монтана.

2. Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС от страна на РИОСВ – Монтана (чрез съобщение на интернет страницата на инспекцията) и Община Монтана (чрез съобщения на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата ѝ).

3. В резултат на осигурения 14-дневен достъп и до момента на издаване на настоящото решение няма постъпили становища/възражения/мнения и други от заинтересовани лица или организации.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. За хладилното и климатичното оборудване и инсталации да се спазват изискванията и разпоредбите на *Наредба № 1/2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове* за обслужване и проверки за херметичност от оторизирани лица и фирми, наличие и водене на досиета за всяко едно/една от тях и годишна отчетност в администрираната от ИАОС – София Информационна система за флуорсъдържащи парникови газове.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено инвестиционно предложение.

Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми директора на РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 20.02.2025г.

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана