



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 58..... - ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №2075/29.04.2022 г. и допълнителна документация и информация с Вх. №2075(2)/15.08.2022 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с търговски обект в част от поземлен имот с идентификатор 62640.53.45 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Рибново, община Гърмен, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001021 „Река Места“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

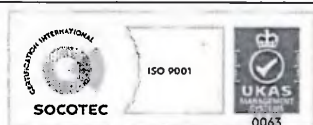
Местоположение: поземлен имот с идентификатор 62640.53.45 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

Възложител: ‘

Обща информация за инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с търговски обект на три етажа с разгъната застроена площ 280 м² в част (360 кв. м) от поземлен имот с идентификатор 62640.53.45 с обща площ 1259 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Нива“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Рибново.

Водоснабдяването на имота е предвидено от вътрешната водопроводна мрежа на с. Рибново - съществуващ уличен водопроводен клон. Формираните битови отпадъчни води е предвидено да бъдат отвеждани в канализационната мрежа на селото -



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



съществуващ уличен канализационен клон. Електрозахранването е предвидено от собствен дизелов генератор. Имотът е достъпен от път.

Съгласно писмо изх. № 94-00-378-001/18.04.2022 г. на община Гърмен, имот с идентификатор 62640.53.45 попада в земеделски територии с допустима промяна на предназначението за смесена обслужващо - производствена зона (СОП) по изготвен предварителен проект на ОУП на община Гърмен.

Така заявено инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Същото **попада** в границите на защитена зона BG0001021 „Река Места” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна обявена със Заповед № РД-349/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 57/09.07.2021 г.).

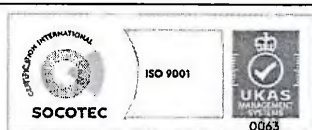
Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на част (360 кв. м) от имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001021 „Река Места”.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режими на защитена зона BG0001021 „Река Места”, определен със заповедта за обявяването и.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано в земеделска земя с НТП: „нива“ на площ от 360 кв. м, като част (около 20 кв. м) от заявената площ попада в границите на природно местообитание 6520 Планински сенокосни ливади, представляваща 0,009% от общата площ на местообитанието в защитена зона BG0001021 “Река Места”, при което не се очаква значително да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани природни местообитания, предмет на опазване в границите на защитената зона. Засегнатата площ от 360 кв. м, представлява 0.0001% от общата площ на защитената зона, без да се изменят трайно и необратимо



територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания и видове, предмет на опазване в зоната.

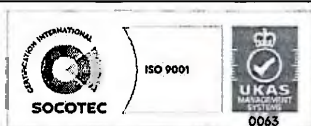
2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в защитената зона, е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоната. Съобразено с данните от докладите за разпространение и оценка на ПС на видовете, предмет на опазване в зоната с инвестиционното предложение на площ от 360 кв. м се повлияват незначително потенциално заети местообитания на видовете: Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Голям подконовос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Малък подконовос (*Rhinolophus hipposideros*), Южен подконовос, Дългокрил прилеп (*M. schreibersii*), Остроух нощник (*M. blythii*), Трицветен нощник (*M. emarginatus*).

3. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, осъществяването и експлоатацията му не предполагат значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до трайно и необратимо прогонване, както и до изменения в структурата и числеността на популациите им. Вероятността за повишаване на нивото на шум в района е основно по време на строителството и с ограничен обхват.

4. Местоположението, характерът и обемът на предвидените дейности не могат да доведат до прекъсване на функционални връзки в популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона, до намаляване площта на естествения район на разпространение на видовете в защитената зона и унищожаване и/или намаляване площта на най-благоприятните им местообитания, както и до фрагментация или нарушаване на целостта на защитената зона.

5. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е свързана генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

6. С инвестиционното предложение не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, съобразено с местоположението, характерът и обемът на предвидените дейности спрямо типовете природни местообитания и подходящите местообитания за видовете, предмет на опазване в защитената зона и степента на засягането на защитената зона от реализирани, одобрени или в процес на одобряване планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.



С Решения за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие за периода от 2007 г. до 2022 г. са съгласувани в землището на с. Рибново аналогични инвестиционни предложения и планове на обща площ от 24,131 дка, като от същите кумулативно се засягат 0.013% от общата площ на защитена зона BG0001021 "Река Места" и 0,841% от природно местообитание 6520 Планински сенокосни ливади.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: *19.09.2022*

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
Директор на РИОСВ – Благоевград

