



РЕШЕНИЕ
№ Пд-ОС-31/2025 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн. ДВ.бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1005-2/16.07.2025 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и **BG0002073 „Доброостан“** за опазване на дивите птици

Местоположение: в ПИ №70737.28.114 (нови поземлени имоти с КИ 70737.28.293, 70737.28.294, 70737.28.295 и 70737.28.296) с. Сини връх, общ. Асеновград, обл. Пловдив с обща площ 3,548 кв.м.

Възложители: Стойчев, гр. Асеновград,
Георгиева, гр. Асеновград,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в ПИ №70737.28.114 (нови поземлени имоти с КИ 70737.28.293, 70737.28.294, 70737.28.295 и 70737.28.296) с. Сини връх общ. Асеновград, обл. Пловдив с обща площ 3,548 кв.м. по кадастралната карта на землището на с. Сини връх, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

За промяна предназначението на земеделската земя на поземлен имот №70737.28.114 за неземеделски нужди е издадено Решение №5 от 10.04.2009 г. на Комисията по чл.17 от Закона за опазване на земеделските земи, което е загубило правно действие, тъй като не е започнало строителство на обекта. Във връзка с това предстои процедура по потвърждаване на решението за промяна предназначение на имотът.

Издадено е Решение на общински съвет гр. Асеновград, с което се разрешава изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имот 70737.28.114 и отреждането му за жилищно застрояване за изграждане на четири жилищни сгради и елементи на техническата инфраструктура - водопровод, канализация и ел.провод.

Поземлен имот 70737.28.114 е разделен на четири нови поземлени имоти с КИ 70737.28.293, КИ 70737.28.294, КИ 70737.28.295 и КИ 70737.28.296.

В новообразуваните четири имота ще се изградят четири жилищни сгради, нискоетажни с височина до 10 м. и застроена площ до 150 кв.м. всяка.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Транспортният достъп до жилищните сгради ще се осъществява чрез съществуващ общински път, граничещ с имотите.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се извърши чрез свързване с водопроводната мрежа на населеното място.

Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват във водоплътни изгребни ями-по една за всяка жилищна сграда, които ще се почистват периодично от оторизирана фирма и водите ще се транспортират до ПСОВ на база сключен договор.

Инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения №1, към чл.92, т.1, както и Приложение №2 към чл.93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение както и дейностите, заложиени в него не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.2 Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

ПИ №70737.28.114 (нови поземлени имоти с КИ 70737.28.293, 70737.28.294, 70737.28.295 и 70737.28.296) с. Сини връх общ. Асеновград, обл. Пловдив, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Същите **попадат** в границите на защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“.

Защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Защитена зона BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици е обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите на защитени зони, определени със заповедите за обявяване.

Съгласуването на инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ в ПИ №70737.28.114 (нови поземлени имоти с КИ 70737.28.293, 70737.28.294, 70737.28.295 и 70737.28.296), с. Сини връх, общ. Асеновград, обл. Пловдив се основава на следните **мотиви**:

1. При извършена проверка в Единната информационна система за защитените зони от Екологичната мрежа НАТУРА 2000, в границите на горесцитираните имоти не се установи наличие на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“. Предвид това, с реализацията на инвестиционното предложение не се засягат и няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания, предмет на опазване в зоната, тъй като такива липсват.
2. Отчитайки характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от възникване на бариерен ефект и фрагментация на популации на видове, предмет на опазване в двете зона. Предвид това, както и поради местоположението на имотите, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
3. Отчитайки мащаба и характера на ИП, не се очаква увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.
4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на природни местообитания и влошаване на природозащитния им статус, от

реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони.

5. Предвид характера и мащаба на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да оказат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба. Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 6 от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Дата: 21.09.2015