



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -⁸⁵.../ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и по представената от възложителите писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, както и получени становища на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор: 16078.18.44, с площ 19.996 дка, земеделска територия, с НТП нива“ в местност „Гурнис“, землище с. Горица, общ. Бяла, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: **ФОНДАЦИЯ „ЖИВОТ БЕЗ ГРАНИЦИ“**,
със седалище и адрес на управление: гр. Нови Искър, общ. Столична, ул. „Ласка“ № 25.

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект за Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор: 16078.18.44, с площ 19.996 дка, земеделска територия, с НТП нива“ в местност „Гурнис“, землище с. Горица, общ. Бяла, с цел „Изграждане на едноетажна сграда за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, и прилежащи битови помещения и електроснабдяване чрез дизелов генератор и соларни панели монтирани върху покрива“ без промяна предназначение на земеделска територия - „нива с площ 19.996 дка“, в землището на с. Горица, общ. Бяла, съгласно *Наредба № 19/2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им*.

Теренът представлява парцел - нива, при граници и съседни частни ниви, полски път и дървета.

Най-близко разположените жилищни сгради, територии и комуникационни обекти, са:

- до първата жилищна сграда от с. Горица, общ. Бяла – около 254м;
- до храм „Св. Троица“, с. Горица, общ. Бяла – около 1200м;
- до Общинска пътна мрежа – около 300м.

Електроснабдяването ще се извършва чрез дизелов генератор и соларни панели (фотоволтаични системи) монтирани на покрива на сградата.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

За пиене ще се използва бутилирана минерална вода закупена от търговската мрежа. При необходимост от измиване на ръце ще се използва малко количество от минералната вода. Не се предвижда водоснабдяване от съществуващ уличен водопровод.

В близост до сградата за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар ще се постави химическа (суха) тоалетна, след сключен договор с лицензирана фирма за извършване на съответните дейности с такъв тип санитарни помещения.

Не се предвижда изграждане, на:

- баня и място за приготвяне на храна;
- водоплътна черпателна шахта за отпадъчни води, поради липса на формирани такива в имота;
- нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се извършва по съществуващ полски път.

Територията, предмет на плана е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но ПИ с идентификатор: 16078.18.44, в землището на с. Горица, общ. Бяла, попада в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа "Натура 2000" - ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. с изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. и двете заповеди на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Плаж Шкорпиловци“ с код BG0000100, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон, обявена със Заповед № РД-354/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите.

При извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че реализацията на предвидените в ПИ дейности не противоречат на режимите на ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044, определена със заповедта за обявяването и допълването ѝ и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Плаж Шкорпиловци“ с код BG0000100, определена със заповедта за обявяването ѝ.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на Община Бяла, по отношение на бъдещите инициативи.

2. На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация* и чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* Общинският съвет в гр. Бяла, обл. Варна е разрешил с Решение № 38-306 изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ 16078.18.44, местност „Гурнис“, по плана на село Горица, общ. Бяла, обл. Варна и одобрил представеното задание.

3. С ПУП се предвижда застрояване, съгласно чл. 7, ал. 1, 2 и 3 и чл. 8 от *Наредба № 19/2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им*.

4. ПУП-ПЗ за ПИ 16078.18.44, с площ 19.996 дка, местност „Гурнис“ по плана на село Горица, общ. Бяла, обл. Варна съгласуван и с Областна дирекция „Земеделие-Варна“. Със становището си ОДЗ-Варна, с изх. № РД-12-02-2232/1/09.11.2021г. *считат*, че съобразно площта на ПИ с идентификатор: 16078.18.44, която е в размер на 19996 кв.м, находящ се в землището на с. Горица, местност „Гурнис“, общ. Бяла за конкретното инвестиционно намерение за издаване на разрешение за строеж е

необходимо изработване на ПУП-ПЗ, с който да се определят параметрите на застрояване на селскостопанските обекти.

5. Реализацията на плана е насочено и към:

- осигуряване на устойчиво и ново функционално развитие на територията;
- ефективно използване и доизграждане инфраструктурата на общината, в частност за поземления имот;

- постигане на определен ефект за използване на територията и обработка на земята.

6. С реализацията на проекта ще се даде ясна представа, за:

- параметрите на бъдещото строителство;
- възможността за инвестиционна инициатива, като чрез заложените показатели, създаде условия изпълнение на Устройствения план на общината и гарантира висок естетически и природен комфорт на територията;
- необходимостта от изработване на проекта;
- определяне на конкретната функция на строителството;
- целесъобразното и съответстващо на тази функция структуриране и зониране на територията;
- изясняване на транспортно-комуникационната обвързаност с прилежащата територия;
- възможностите за захранване с ел. енергия на имота.

7. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

8. Територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, *но същата попада*, в границите на защитена зона (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС - ЗЗ* за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. с изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. и двете заповеди на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Плаж Шкорпиловци“ с код BG0000100, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

При извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че предвижданията с проекта не противоречат на режимите на ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044, определена със заповедта за обявяването и изменението ѝ и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Плаж Шкорпиловци“ с код BG0000100, определена със заповедта за обявяването ѝ.

Проектът за ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта върху ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044 и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Плаж Шкорпиловци“ с код BG0000100, е, че проекта за ПУП-ПЗ *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната*, поради следните *мотиви*:

8.1 Територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, *не попада* в защитена територия. Най-близо разположената е Природна забележителност „Белите скали“ на около 4 км по права линия.

8.2 С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат горски и крайбрежни местности, както и свързаните с тях местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044 и ЗЗ за опазване на природните

местообитания и на дивата флора и фауна „Плаж Шкорпиловци“ с код BG0000100. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 18 км, а най-близката влажна зона – Черно море, се намира на около 3.2 км от територията, предмет на ПУП-ПЗ.

8.3 Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания и видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044 и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Плаж Шкорпиловци“ с код BG0000100, тъй като:

8.3.1 С изработването на ПУП-ПЗ за ПИ № 16078.18.44, с площ 19,966 дка, земеделска територия, НТП „нива“, в местността „Гурнис“, землище на с. Горица, общ. Бяла, се предвижда изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар и прилежащи битови помещения, съгласно Наредба № 19/2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им. Предвиденото застрояване е със следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване – до 10%; максимална интензивност на застрояване Кинт – до 0.4; Височина - до 2 етажа. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ път. Електроснабдяването ще е чрез дизелов генератор и соларни панели монтирани върху покрива. Не се предвижда изграждане на водопълтна черпателна шахта за отпадъчни води, поради липса на формирани такива в имота.

В близост до сградата за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар ще се постави химическа (суха) тоалетна, след сключен договор с лицензирана фирма за извършване на съответните дейности с такъв тип санитарни помещения. За пиене ще се използва бутилирана минерална вода закупена от търговската мрежа. Не се предвижда водоснабдяване от уличен водопровод.

8.3.2 Територията, предмет на плана е антропогенно повлияна поради факта, че същата представлява обработваема земя и не засяга горски територии, сладководни, морски, както и крайбрежни морски територии, предоставящи подходящи местообитания на видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в двете защитени зони. Имайки предвид това, не се очакват преки или косвени щети върху размера, характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите в защитените зони.

8.3.3 Предвижданията на ПУП-ПЗ не представлява дейност, към която ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044 и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Плаж Шкорпиловци“ с код BG0000100 са уязвими. ПУП-ПЗ не е свързано с дейности, към които двете ЗЗ са уязвими, съгласно Стандартните формуляри на защитените зони.

8.3.4 Съгласно данни от наличната информационна система за екологичната мрежа НАТУРА 2000, в имота има само:

- оптимално местообитание на Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), но тъй като не се предвижда промяна предназначението и НТП на земеделската земя, няма да се отнеме от площта, имота няма да бъде нарушен, предвид характера плана.

8.4 Имотът не засяга ключови местообитания на други видове животни, вкл. птици, предмет на опазване в ЗЗ „Плаж Шкорпиловци“ с код BG0000100 и ЗЗ „Камчийска планина“ с код BG0002044 и типове природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ „Плаж Шкорпиловци“ с код BG0000100.

8.5 С реализацията на проекта за ПУП-ПЗ не се очаква фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове животни, както и безпокойство на видове птици, предмет на опазване в зоните, предвид това, че с реализацията му:

- не се възпрепятства движението на видовете мигриращи птици-височината на обекта (едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар и прилежащи битови помещения) предвидена с проекта е до 10м;

• имотът, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, представлява обработваема земя и не засяга горски територии, сладководни, морски, както и крайбрежни морски територии, предвид което не се нарушава непрекъснатостта им.

8.6 Предвид характера на проекта и факта, че територията предмет на същия, се намира в периферията на ЗЗ "Плаж Шкорпиловци" с код BG0000100, не се променят условията на обитаване на видове, предмет на опазване в зоната, и същият няма да доведе до промени в структурата, функциите и природозащитните цели на зоната.

8.7 При реализацията на проекта за ПУП-ПЗ не се предвижда промяна предназначението и НТП на имота, във връзка с което не се очаква кумулативно отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в зоните съвместно с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

9. Със становището си РЗИ-Варна, с изх. № 10-239/1/04.08.2022г., счита, че, реализирането на конкретния план няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

10. Съгласно представената от възложителя информация на територията, на която се предвижда да се реализира плана, както и в близко съседство няма регистрирано наличие на съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*.

При реализация на плана ще се следи за откриването и запазването на исторически и археологически културни паметници и своевременно ще се уведомяват компетентните органи.

11. Територията предмет на плана не попада в границите на пояси I, II и III на СОЗ на минерални водоизточници. Най-близките пояси II и III на СОЗ на минерални водоизточници са „Тх-15“, „С-29“, „Р-54х“ и „Р-179х-Осеново“, определени със Заповеди на МОСВ с №№ РД-662 и 663/22.08.2012г., РД-209/09.03.2012г. и РД-206/08.03.2012г., и границите на пояс III на СОЗ на Вн-35х Кранево, определена със Заповед на МОСВ № РД-255/22.04.2008г.

Съгласно Регистъра публикуван на страницата на БДЧР за водовземане от подземни води, в близост до имота няма водоизточници използвани за питейно-битови нужди и не са определяни санитарно-охранителни зони.

12. Съгласно представената информация възложителят предвижда изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция, инвентар и прилежащи битови помещения., като електрозахранването на обекта ще се обезпечи от дизел- генератор и соларни панели за собствени нужди.

Дизеловото гориво е опасно вещество, поименно изброено в т. 34, буква „в“, част 2 на Приложение № 3 към Закона за опазване на околната среда, с пределни количества за нисък и висок рисков потенциал съответно 2 500 т и 25 000 т).

Количеството дизелово гориво, което може да бъде налично в дизел-генератора е пренебрежимо малко и много под пределните, предвид което обектът *не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал*.

Предвид гореизложеното в конкретния случай не са приложими изискванията на чл. 99б от ЗООС.

13. При прилагане на проекта за ПУП-ПЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и действащите норми и нормативи за Р. България.

14. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Горица, общ. Бяла и неговото землище, има и други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

15. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна*, на 11.11.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект за ПУП, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно проекта.

16. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна*, на 21.04.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания проект.

17. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

18. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

Да се поддържа в наличност доклада от извършената класификация по чл. 103, ал. 1 на ЗООС, както и всяка негова актуализация и да се предоставя при поискване на органите по чл. 148, ал. 3 на ЗООС, съгласно изискването на чл. 6, ал. 1 от *Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях* (Обн. ДВ бр. 5/2016г. с изм. и доп.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя/те за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя/те или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд – гр. София, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 12. 08. 2022

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН

Директор на РИОСВ

