



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -⁵⁷.../ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителите писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор: 07598.214.32, с площ 1.218 дка, урбанизирана територия, с НТП „Лозе“, местност „Глико“, землище гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители:

1. **Георги Ялъмов**, с адрес: гр. София.
2. **Христо Лазаров**, с адрес: гр. София.

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор: 07598.214.32 (номер по предходен план: квартал: 152, парцел: I-214005), с площ 1.218 дка, с НТП „Лозе“, местност „Глико“, землище гр. Бяла, обл. Варна, с цел промяна на предназначението на имот - лозе с площ 1.218 дка, установяване на устройствена зона за „Жм“ в условията на зона „Б“ по ЗУЧК и установяване на застроителен режим за имота - жилищно малко-етажно застрояване - „Изграждане на една жилищна сграда“.

Територията на гр. Бяла, област Варна е с изградена техническа инфраструктура (изградени са улични водопроводна и канализационна мрежи). Присъединяването на имота към съществуващите водо и канализационни мрежи ще се извърши чрез изграждане на водопроводни и канализационни отклонения, след съгласуване с експлоатационното дружество.

Формираните битово-отпадни води ще се заустват чрез канализационни отклонения в изградената съществуваща канализационна мрежа.

Електроснабдяването ще се извърши от съществуващата електропреносна мрежа, след съгласуване с експлоатационното дружество.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота се извършва по съществуващата пътна мрежа.

Територията, предмет на плана е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но имота, предмет на ПУП *попада* в границите на защитена зона от Европейската екологична мрежа "Натура 2000" - 33 за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. и двете заповеди на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че реализацията на предвидените в ПИ дейности не противоречат на режима на 33 за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, определена със заповедта за обявяването и допълването ѝ.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на Община Бяла, по отношение на бъдещите инициативи.

2. На основание чл. 44, ал. 2 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация* и чл. 124а, ал. 2 от *Закона за устройство на територията* кметът със Заповед № РД-0700-81/28.02.2022г. е разрешил изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване на УПИ I-214005, кв. 152, по плана на местност „Глико“, гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна.

3. Основните цели на плана/програмата са свързани, с:

3.1 даване на възможност за инвестиционна инициатива, като чрез заложените показатели се създаде условия за изпълнение на Устройствения план на Общината и се гарантира висок естетически и природен комфорт на територията;

3.2 установяване на устройствена зона за „Жм“ (жилищно, малко-етажно застрояване) в условията на зона „Б“ по ЗУЧК и установяване на застроителен режим за имота - жилищно малко-етажно застрояване;

3.3 осигуряване на обвързаност със съседните територии в комуникационно отношение и по съвместимост на устройствените зони.

4. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

5. Територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но *същата попада* в границите на защитена зона (33) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС* - 33 за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. с изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. и двете заповеди на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че предвиденията с проекта не противоречат на режима на 33 за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044, определена със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Проектът за ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта върху 33 за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044, е, че проекта за ПУП-ПЗ *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната*, поради следните мотиви:

5.1 Предвижда се изработване на проект за ПУП-ПЗ, с цел изграждане на жилищна сграда, в ПИ 07598.214.32, с площ 1.218 дка, местност „Глико“, гр. Бяла, с градоустройствени показатели за устройствена зона – Жм, както следва: Плътност на застрояване - 30%, Кинт. – 1.2, озел. мин. 50%, етажност - 3/10м. С Решение № 30-409/25.05.2005 г. (влязло в сила от 04.07.2005г.) на Общински съвет - гр.Бяла, е одобрен ПУП-ПЗ за местност „Глико“, гр. Бяла, за включване в границите на населеното място. Територията, предмет на проекта е антропогенно повлияна от намиращите се в близост жилищни сгради (на 80м), граничи с пътна мрежа и се намира в периферията на зоната.

5.2 Имотът, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, не засяга горски и крайбрежни местообитания - Камчийска планина е на разстояние около 17 км по права линия, а крайбрежните зони на Черно море са на разстояние около 250м по права линия, които са основните местообитания на видовете, предмет на опазване в зоната.

5.3 Територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ няма да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове, както и безпокойство на видове птици, предмет на опазване в зоната, предвид това, че:

- не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000;

- височината на жилищната сграда предвидена с проекта е до 10м, което няма да възпрепятства движението на видовете мигриращи птици;

- имота, предмет на проекта за ПУП-ПЗ се намира в населено място извън горски територии, брегова крайбрежна ивица и скални образувания, предвид което не се нарушава непрекъснатостта им;

- територията, предмет на проекта е антропогенно повлияна, поради което същата не е привлекателна за постоянно обитаване от видове птици, предмет на опазване в зоната.

5.4 В района на населеното място има реализирани и одобрени ИП/ППП предимно за жилищно и курортно строителство, при взаимодействие с които оценяваният ППП/ИП не може да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху ключови елементи на защитената зона, тъй като:

- понастоящем на територията на бъдещия обект (жилищна сграда) няма източници на шум-реализацията на ПУП ще генерира краткосрочен шум основно през строителния период и в минимална степен през експлоатационния период;

- по време на реализацията на обекта (жилищна сграда) захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа в района, чрез изграждане на водопроводно отклонение, което няма да доведе до намаляване на водните ресурси в района;

- експлоатацията на обекта не е свързано с генериране на химически емисии и др. вредни вещества, които да окажат отрицателно въздействие върху видове птици и местообитанията им, предмет на опазване в зоната. Характерът на проекта не предполага замърсяване на въздуха с вредни вещества.

5.5 Взимайки предвид характеристиките на проекта и природозащитните цели за предмета на опазване на защитената зона описани в т. 3 от Заповедта за обявяване на защитената зона, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона, тъй като не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;
- намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ;
- намаля популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоната;
- разпокъсват местообитания на видовете; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ;
- нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

6. Със становището си РЗИ-Варна, с изх. № 10-126/1/21.04.2022г., счита, че, реализирането на конкретния план няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване на изискванията на чл. 16, ал. 1 от *Закона за защита от шума в околната среда* (ДВ бр. 74/2005г.) по време на строителството.

7. Съгласно представената от възложителите информация в близост до ПИ или в съседство няма:

7.1 регистрирано наличие на съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*;

7.2 санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, и др.

7.3 имотът попада в зона „Б“ по ЗУЧК.

8. При прилагане на проекта за ПУП-ПЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и действащите норми и нормативи за Р. България.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Бяла и неговото землище, има и други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

10. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 07.03.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект за ПУП, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно проекта.

11. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 11.04.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания проект.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

13. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя/те за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя/те или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд – гр. София, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:26.05.2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ

