



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ - 02 - ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя Г Й Г и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 83510.37.9 по КК на гр. Шумен, при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: поземлен имот с идентификатор 83510.37.9 с площ 28 640 м² и НТП: „Нива“ по КК на гр. Шумен, местност „Стража“

възложител: Г Й Г
адрес:

Характеристика на плана:

Изготвянето на ПУП-План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 83510.37.9 по КК на гр. Шумен с площ 28 640 м² и НТП: „Нива“ в местността „Стража“ предвижда промяна предназначението на имота от земеделска земя в промишлено производствена зона с преобладаващи складови функции „Пп1“ с конкретно предназначение „за складови дейности“. С Решение № 750 по протокол №37 от 30.06.2022 г. на Общински съвет-Шумен се одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ и се разрешава да се изработи проект на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 83510.37.9 по КК на гр. Шумен.

Основната цел на разработката на проекта на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 83510.37.9 по КК на гр. Шумен, находящ се извън регулационните граници на населеното място е да се смени предназначението на земята, обхваната от поземления имот от земеделска земя в устройствена зона „Пп1“ и конкретно предназначение „За складови дейности“. Поземленият имот, предмет на плана е в местността „Стража“ и се



намира в близост до главен път Е70 Варна - Русе и изходящата пътна артерия на гр. Шумен. След одобряване на плана, възложителят предвижда да се изградят три сгради с обща площ 1200 м², предназначени за складиране на пакетиранни промишлени стоки. Застроената площ с предвидения паркинг с места за 10 броя МПС, алеи и благоустрояване на района ще достигне до 2000 м². Със заданието за проектиране се предвижда плътността на застрояване в имота да бъде 50 - 80 % и озеленяване 20 - 40 %.

Ще се извърши присъединяване на имота към водоснабдителната инфраструктура на гр. Шумен съгласно становище на „ВиК-Шумен“ ООД с изх. № 179/31.08.2022г. и към електроразпределителната мрежа на местност „Стража“, гр. Шумен, съгласно предварително становище за условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-7327/11.08.2022г. на ЕРП Север.

Изготвянето на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 83510.37.9 по КК на гр. Шумен на основание чл.2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. ПУП-ПЗ за Поземлен имот с идентификатор 83510.37.9 по Кадастралната карта на гр. Шумен попада и в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. ПУП- План за застрояване предвижда смяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 83510.37.9 по КК на гр. Шумен, с който за имота ще се определи промишлено производствена зона с конкретно предназначение „за складови дейности“ с цел реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на три сгради за складиране на пакетиранни промишлени стоки и паркинг за 10 броя МПС.

2. Проектът на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 83510.37.9 по КК на гр. Шумен се изготвя съобразно издадено Решение № 750 по протокол № 37/30.06.2022г. на Общински съвет гр. Шумен. С плана за застрояване ще се определи застрояването в имота с определените показатели от решението.

3. ПУП-ПЗ създава планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на имота, като определя предназначението му, устройствените показатели и ще детайлизира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения на възложителя.

4. При изготвяне на плана не са разглеждани други алтернативи по местоположение, предвид собствеността на имота на възложителя и близостта на имота до изградена пътна инфраструктура.

5. При реализиране на плана няма да бъдат засегнати обекти на културно-историческото наследство и ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

6. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария.

7. Проект на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 83510.37.9 по Кадастралната карта на гр. Шумен с НТП: „Нива“, с който за поземленият имот ще се определи промишлено производствена зона с преобладаващи складови функции „Пп1“ и предназначение „за



складови дейности“ не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположената ЗЗ е BG.0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021г.), намираща се на отстояние повече от 570м от имота, предмет на ПУП-ПЗ.

8. Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която проект на ПУП-ПЗ за Поземлен имот с идентификатор 83510.37.9 по Кадастралната карта на гр. Шумен с НТП: „Нива“, с който за поземленият имот ще се определи промишлено производствена зона с преобладаващи складови функции „Пп1“ и предназначение „за складови дейности“ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като:

- проект на ПУП-ПЗ няма да предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания, което няма да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите ѝ;
- ПУП-ПЗ няма да доведе до унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона;
- проект на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 83510.37.9 по Кадастралната карта на гр. Шумен с НТП: „Нива“, с който за поземленият имот ще се определи промишлено производствена зона с преобладаващи складови функции „Пп1“ и предназначение „за складови дейности“ няма да доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- ПУП-ПЗ няма да предизвика кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания.

9. Становището на РЗИ Шумен по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве с изх. № 10-74-1/02.12.2022г. е: *«Предвидените дейности не предполагат замърсяване на въздуха, водите и почвите. Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива за производствено-складови територии и зони. Съгласно предоставената информация от инвеститора реализацията на плана не крие здравен риск за населението на гр. Шумен».*

10. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидената дейност при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.



На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.



СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 06... 01.2023 г.

