



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № - ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №3423/05.08.2022 г. и допълнителна документация и информация към него с Вх. №3423(2)/26.08.2022 г. и Вх. №3424(6)/17.11.2022 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на плувен басейн с открит бар в поземлен имот с идентификатор 47754.1.54, местност Реката по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Мелник, община Сандански, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002072 „Мелнишки пирамиди“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 47754.1.54, местност Реката по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Мелник, община Сандански, област Благоевград (КККР на гр. Мелник); защитени зони BG0002072 „Мелнишки пирамиди“ и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

Възложител: „ФУРНИР ПЛАСТ“ ЕООД с ЕИК 101054938, представлявано и управлявано от Костадин Георгиев Стаматов.

Обща информация за инвестиционното предложение:

Съгласно представената с уведомлението информация и документация със Заповед № АБ-13/11.02.2019 г. на кмета на община Сандански е одобрен Подробен устройствен план - План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 47754.1.54, местност Реката по КККР на гр. Мелник. Предвижданията на одобрения ПУП са в съответствие със съгласувано с Решение №24-ОС/2017 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие на директора на РИОСВ – Благоевград инвестиционно предложение, което е напълно идентично с настоящето инвестиционно предложение.



Към момента на подаване на уведомлението възложителят не е отпочнал действия по осъществяване на съгласуваното инвестиционното предложение с Решение №24-ОС/2017 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие. В тази връзка, съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР Решение №24-ОС/2017 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие е загубило правно действие.

С инвестиционното предложение се предвижда в обхвата на поземлен имот с идентификатор 47754.1.54, местност Реката по КККР на гр. Мелник да бъде изграден плувен басейн с открит бар.

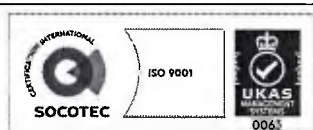
Имотът е с площ 1802 кв. м и е разположен извън урбанизираната територия на населеното място, на геодезично разстояние около 450 м. Северозападната граница на имота граничи с река Мелнишка река, а югоизточната граница – с местен път. Югозападната и североизточната граница на имота граничат с урбанизирана територия, без съществуващо застрояване. Инвестиционното предложение е свързано със стопанисван от възложителя семеен хотел, разположен в съседен терен (*поземлен имот с идентификатор 47754.1.55 по КККР на гр. Мелник*).

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с предвиждане в обхвата на имота да бъде изграден плувен басейн с открит бар, при съобразяване на следните устройствени показатели за застрояване в имота: Плътност на застрояване – 60% и Кинт. – 1.2.

Относно начина на водоснабдяване и отвеждане на отпадъчните води от обекта, възложителят е представил становище с Изх. №2073/14.11.2022 г. на „УВЕКС“ ЕООД Сандански, съгласно което дружеството удостоверява, че има техническа възможност за хранване на обекта с вода 0.50 л/сек. от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Мелник. Цитираното възможно водно количество за ползване, следва да осигурява и пълненето на басейна. При необходимост от допълнителни водни количества, следва да се търси алтернативен водоизточник или да се предвиди акумулиращ резервоар. Съгласно същото становище, заустването на отпадъчните води от обекта е възможно в новопредвиждащ се уличен канал на гр. Мелник, по проект на Община Сандански.

Достъпът до имота ще се осъществява по изграден път собственост на възложителя, имащ връзка с път IV-ти клас от гр. Мелник за с. Рожен. Не се предвижда изграждане на плътна ограда.

По време на реализацията на инвестиционното предложение е предвидено да бъдат извършени следните видове строително-монтажни работи: направа на изкопи с предполагаема дълбочина на изкопните работи около 180 см, като за направата им не се предвижда използване на взрив; транспортиране на строителни материали; изграждане на обекта. По време на строителството е предвидено да се използват готови смеси – бетон, варов разтвор и предварително заготвена армировка. Дейностите е предвидено да бъдат извършвани само в рамките на работното време.



По време на строителството ще се образуват строителни и битови отпадъци в много малки количества. Строителните отпадъци е предвидено да бъдат събирани и извозвани на депо за строителни отпадъци. Битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват чрез организираното сметосъбиране и сметоизвозване в община Сандански.

При реализацията на обекта се очаква незначително увеличаване на шумовото замърсяване на района при извършване на строително-монтажните работи. Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортните средства по време на направа на изкопите и изграждане на обекта.

За осъществяване на временни дейности по време на строителството е предвидено да се ползват съседно разположените поземлени имоти, собственост на възложителя.

За реализацията на инвестиционното предложение не е заявена необходимост от премахване на съществуваща дървесна растителност. Съществуващата дървесна растителност само около реката е предвидено да бъде запазена.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в границите на следните защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

→ защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-350/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 57/2021 г.);

→ защитена зона BG0002072 „Мелнишки пирамиди“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-283/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 29/2010 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

При извършената проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и в защитена зона BG0002072 „Мелнишки пирамиди“ за опазване на дивите птици, определени със заповедите им за обявяване.



Извършената проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е допустима с ПУРБ на ЗБР (201602021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016-2021 г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в становище с Изх. №П-01-3387(3)/14.02.2023 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, постъпило в РИОСВ – Благоевград с Вх. №3423(8)/14.02.2023 г.

При направен пространствен анализ в ГИС среда с данни за защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ получени в резултат от проекта на МОСВ „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, 2013 г. се констатира следното:

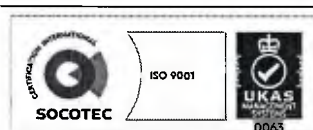
- инвестиционното предложение не попада в обхвата на типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната съгласно т. 2.1 от заповедта ѝ за обявяване;
- инвестиционното предложение попада изцяло или частично в териториалния обхват на местообитания на следните видове, съгласно т. 2.2 заповедта ѝ за обявяване: *Европейски вълк (*Canis lupus*), Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*), Жълтокоремната бумка (*Bombina variegata*), Голям гребенест тритон (*Triturus cristatus*), Ивечест смок (*Elaphe quatuorlineata*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), Лицена (Голяма огневка) (*Lycena dispar*), Кордулегастер (Балканско воденичарче) (*Cordulegaster heros*), Офиогамус (Зелено водно конче) (*Ophiogomphus cecilia*);
- инвестиционното предложение не попада в териториалния обхват на останалите видове, предмет на опазване в зоната съгласно т. 2.2 заповедта ѝ за обявяване.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализирането му не се очаква значително отрицателно въздействие върху типовете природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“, тъй като:

1.1. С инвестиционното предложение се засяга пряко незначителен процент (около 0.00026%) от общата площ на зоната, без да се засягат типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната, а характера и обема на предвидените дейности не предполага трайно и необратимо влошаване на площта на естествено разпространение на типовете природни местообитания в зоната, не се създават условия и предпоставки за изменение на територии и ключови елементи на околната среда определящи структурата и естественото им функциониране, както и не се очаква отрицателно въздействие за непрекъснатостта на местообитанията в зоната, както и за



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



влошаване на състоянието на характеристиките за местообитанията растителни и животински видове.

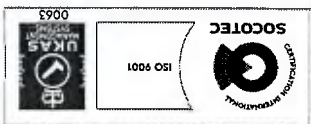
1.2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитената зона, е незначителна. Обхватът и характера на инвизицията на местообитанията на засегнатите видове, както и намаляване на популациите им в дългосрочен план, тъй като с предвидените дейности не се създават условия и предпоставки за изменение на територии и ключови елементи на околната среда определящи структурата и естествено фукционниране на местообитанията от значение за засегнатите видове (подходящите нефрагментирани местообитания, хранителни и размножителни местообитания, вкл. и места за „срещина зона“, бърлоги и укрития за природните за опазване вид * *Европейски вълк (Canis lupus), водоем, крайбрежна растителност по реката*) предмет на опазване в защитената зона, както и за растителните видове, които ги характеризират, не се променя структурата и видова съставка на местообитанията на видовете, както и не се очаква отрицателно въздействие за свързаността на местообитанията на засегнатите видове в обитаваната част от зоната и извън нея, както и не се създават условия за непреодолима бариера за видовете;

1.3. С реализацията и експлоатацията на обекта на инвизицията предмет не се предполога въздействие свързано със загуба на отделни индивиди от видовете, предмет на опазване в зоната;

1.4. С реализацията и експлоатацията на обекта на инвизицията предмет не се предполога въздействие свързано със значително и дълготрайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в зоната следствие шум и усилено антропогенно натоварване, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им. Строителните дейности ще бъдат за кратък период от време и на ограничена площ, а по време на експлоатацията не се очаква формиране на значително отрицателно антропогенно въздействие.

2. Предвид местоположението, обхвата и предвиданата, с реализирането и експлоатацията на инвизицията предмет не се очаква загуба, трансформация и фрагментация на местообитания за видовете птици, предмет на опазване в защитената зона BG0002126 „Пирин Бюфер“, тъй като:

2.1. С инвизицията предмет не се засяга пряко незначителен процент (около 0.0013%) от общата площ на зоната, като очакваните преки въздействия отраняват само в границите на терена предмет на инвизицията предмет не, без да се изменят трайно и необратимо основни екологични характеристики на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете птици, предмет на опазване в зоната. Теренът, предмет на инвизицията предмет не, не се явява фукционален и структурноопределящ фактор и елемент за



местообитанията, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитената зона;

2.2. С реализирането на инвестиционното предложение не се предполага формиране на значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете птици, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им;

2.3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете птици, предмет на опазване;

2.4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага промени във видовия състав, числеността и структурата на популациите на видове птици, предмет на опазване в зоната поради пряка загуба на отделни индивиди или поради изменение в местообитанията им;

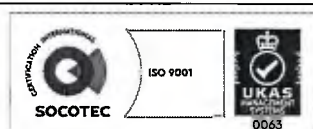
3. Реализацията и последващата експлоатация на предвижданията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на вибрации, светлинно излъчване, визуално въздействие, отпадъци и др., които могат да доведат до увреждане и трансформация на местообитания, вкл. трайно влошаване качества на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в засегнатите защитени зони, вкл. кумулативно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

4. Предвид местоположението и предвижданията, няма вероятност да се наруши целостта и кохерентността на защитените зони, включително на мрежата „НАТУРА 2000“.

5. Съобразено с местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение, с реализацията и експлоатацията му не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, вкл. и птици, предмет на опазване в засегнатите защитени зони в съвкупност с намиращото се в близост населено място (*на геодезично разстояние окол 450 м*), както и с реализирани и/или одобрени до момента други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, вкл. и такива със сходен характер в района (землището на гр. Мелник и на с. Рожен).

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, **настоящото решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.**



Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:14.02.2023г.....

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

