



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО-ОС-8/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), (обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. № 3053/17.05.2022 г., допълнителна информация с вх. № 3698/21.06.2022 г. на РИОСВ – Монтана и извършено преценяване за начина на процедиране с писмо изх. № 1762/26.05.2022 г. на РИОСВ - Монтана

РЕШИХ:

Съгласувам Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на поземлен имот с идентификатор 03928.53.34 по КККР на гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана, за промяна на предназначението му от „за хранително-вкусова промишленост“ в „за производствено-складови дейности – за фотоволтаични инсталации и обществено обслужване“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона (ЗЗ) BG0002090 „Берковица“, предложена по смисъла на Директива 2009/147/ЕО за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-842/17.11.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 1/2009 г.) и за която има изготвен План за управление, утвърден със Заповед № РД-44/26.01.2016 г. (обн., ДВ, бр. 12/2016 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор 03928.53.34, кв. 53 по КККР на гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана, НТП „За хранително-вкусовата промишленост“.

Възложител: „БЪЛГЕРИЙН ПРОПЪРТИС“ ЕООД, ЕИК 103833105, с адрес: гр. Варна, ул. „Иван Страцимир“ № 2, ет. 3, офис №412

Характеристика на ПУП - ПРЗ:

Реализирането на плана е свързано с изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на поземлен имот с идентификатор 03928.53.34 по КККР на гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана, за промяна на предназначението му от „за хранително-вкусова промишленост“ в „за производствено-складови дейности – за фотоволтаични инсталации и общ. обслужване“.

Изработването на ПУП – ПРЗ е одобрено с Решение №1013 от Протокол №48/08.04.2022 г. на Общински съвет – гр. Берковица, съгласно искане на възложителя – управител на фирмата собственик на имота. Предмет на проекта за ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението и за



застрояване е поземлен имот с идентификатор 03928.53.34, в кв. 53 по КККР на гр. Берковица, в местност Извора, с площ 20.999 дка, с начин на трайно ползване – „За хранително-вкусовата промишленост“ и трайно предназначение на територията: урбанизирана.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда ново предназначение на имота и начин на застрояване за производствено-складови дейности – за фотоволтаични инсталации и обществено обслужване. Планът за застрояване предвижда свободно ниско застрояване с височина до 10 м, кинт – 1, Поз – 80 %, ПЗ – 20 %, с мощност на фотоволтаичната инсталация до 2000 kW.

Местоположението на обекта в горесцитирания имот в землището на гр. Берковица, общ. Берковица попада в границите на една защитена зона от Националната екологична мрежа /НЕМ/ Натура 2000:

- **BG0002090 „Берковица”**, предложена по смисъла на Директива 2009/147/ЕО за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-842/17.11.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 1/2009 г.) и за която има изготвен План за управление, утвърден със Заповед № РД-44/26.01.2016 г. (обн., ДВ, бр. 12/2016 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Извършена е проверка за допустимост, на основание чл. 12, ал. 1 от *Наредбата* за ОС с предмета и целите на опазване в защитена зона BG0002090 „Берковица”, обявена със Заповед №РД-842/17.11.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 1/2009 г.) и План за управление, утвърден със Заповед №РД-44/26.01.2016 г. (обн., ДВ, бр. 12/2016 г.) на Министъра на околната среда и водите. От ограничителните режими – Общи, Допълнителни и Специфични, вписани в заповедите за обявяване на защитената зона и Плана за управление на същата е видно, че проектът за ПУП-ПРЗ **е допустим** с режима на дейности в защитена зона BG0002090 „Берковица”.

ПУП – ПРЗ не засяга площи, включени в границите на защитените територии, обявени по реда на Закона за защитените територии.

Проектът не очертава рамката на инвестиционни предложения по Приложение №1 към чл. 92, т. 1 и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият е за имот урбанизирана територия. Предвид това конкретният проект за ПУП-ПРЗ не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО).

Проектът попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на предвидените с проекта дейности, компетентният орган е преценил, че е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласуването на проекта за ПУП-ПРЗ се основава на следните

МОТИВИ:

1. В ПИ с идентификатор 03928.53.34, в кв. 53 по КККР на гр. Берковица, в който ще се осъществяват предвижданията на ПУП-ПРЗ, не са ситиурани местообитания на видове птици, съгласно Стандартния формуляр, предмета и целите на опазване на 33 BG0002090 „Берковица”.

2. Характерът и параметрите на проекта не предполагат влошаване статуса на защита на видове птици в 33 BG0002090 „Берковица”, тъй като горесцитираният имот се намира в периферията на зоната, като не се засягат местообитания на видове птици, а са касае за урбанизирана територия.

3. Не се предполага дълготрайно безпокойство, значителна промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видове птици, в резултат от дейностите по време на изграждането и експлоатацията на обекта.

4. Предвид извършения анализ на фактическата обстановка в района на проекта, не се очакват кумулативни въздействия върху защитената зона със значителен ефект, които да доведат до загуба на местообитания на видове и влошаването на състоянието им на сигурност, от реализацията на проекта, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в защитената зона.

5. Предвид характера на проекта не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

6. Не се предполага нарушаване целостта на защитената зона и нейната кохерентност, включително и забавяне или възпрепятстване постигането на консервационните цели на зоните.

С цел минимизиране на въздействията върху предмета и целите на опазване на защитената зона, реализацията на дейностите, заложи в проекта за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на поземлен имот с идентификатор 03928.53.34 по КKKP на гр. Берковица, *се съгласуват* при спазване на следните задължителни

УСЛОВИЯ:

1. При осъществяване на ПУП – ПРЗ за посочения по-горе имот:

- Да не се допуска увреждане или замърсяване с отпадъци в/около мястото на горещитирания имот и в съседни терени.

- Да се спазват режимите, вписани в Заповед № РД-842/17.11.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 1/2009 г.) и Заповед № РД-44/26.01.2016 г. (обн., ДВ, бр. 12/2016 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на проекта се съгласува само за конкретното местоположение и заявени параметри. При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ – Монтана за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 /пет/ години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на проекта.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и условията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.



Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Варна по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 06.04.22г.

МИЛЕНА НИКОЛОВА

Директор на РИОСВ – Монтана



3400 гр. Монтана, ул. "Юлиус Ирасек" №4, ПК 55
Тел. (+35996) 300 960, Факс: (+3596) 300 961,
e-mail: riosv@riosv-montana.com