



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № ...⁴¹... - ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №4025/23.09.2022 г. и допълнителна информация и документация към него с Вх. №4025(2)/18.10.2022 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 57830.24.22 в местността Буката по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Пороминово, община Кочериново, област Кюстендил“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 57830.24.22 в местността Буката по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Пороминово, община Кочериново, област Кюстендил (КККР на гр. Кочериново); защитена зона BG0002099 „Кочериново“.

Възложител:

Обща информация за инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение е предвидено да бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 57830.24.22 в местността Буката по КККР на с. Пороминово. Имотът е с площ 1310 кв. м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, въз основа на одобрен ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имота от „Нива“ за „Жилищно строителство“ със Заповед № РД-01-05-288/19.07.2019 г.

За Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот № 024022, землище на с. Пороминово, община Кочериново, област Кюстендил от „нива“ за „жилищно строителство“ е проведена процедура по



оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони, приключила с Решение № 23-ОС/2017 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие, издадено от директора на РИОСВ – Благоевград на 19.05.2017 г.

С Решение № К33-02/28.01.2020 г. на комисията за земеделските земи към Министерство на земеделието, храните и горите е променено предназначението на поземлен имот с идентификатор 57830.24.22 в местността Буката по КККР на с. Пороминово, за изграждане на обект „Жилищна сграда“.

С инвестиционното предложение се предвижда в обхвата на поземлен имот с идентификатор 57830.24.22 в местността Буката по КККР на с. Пороминово да бъде изградена едноетажна жилищна сграда със застроена площ около 71.60 кв. м, при спазване на определени устройствени показатели за зона Жм: свободно, ниско застрояване с Нкк до 10 м, Кинт до 1.2, плътност $\leq 60\%$, озеленяване $\geq 40\%$, съобразено с приложена издадена от главния архитект на Община Кочериново Виза за проектиране Изх. №АГ-09-37/31.03.2021 г. на Община Кочериново.

Водоснабдяването с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи от водопроводната мрежа на с. Пороминово, чрез изграждане на водопроводно отклонение. Образуваните битови отпадъчни води е предвидено да бъдат отвеждани в съществуващата канализация на населеното място, чрез изграждане на отклонение. Електрозахранването е предвидено да се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа в района. Транспортният достъп се осъществява по улица „Гоце Делчев“, граничеща с имота.

Съгласно представената информация с предвижданията на инвестиционното предложение не е заявена необходимост от осигуряване на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството. Не е заявена и необходимост от изграждане на ограда. Имотът е ограден с плътна ограда от каменна зидария. Към настоящият момент имота се ползва като овощна градина и зеленчукова градина.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), в случая в границите на защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008 г.), в **Зона II за устойчиво стопанисване**, съгласно Плана за управление на защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици, утвърден със Заповед № РД-363/28.05.2015 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2015 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно ЗООС.



Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда и при условията на глава втора от същата наредба, на основание чл. 31, ал. 5, във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Извършена проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002099 „Кочериново” за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяване на защитената зона и с плана ѝ за управление.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обхвата и предвижданията, с реализирането на инвестиционното предложение не се очаква загуба на приоритетни местообитания за видовете птици, предмет на опазване в зоната, тъй като такива не се засягат. С инвестиционното предложение се засяга пряко незначителен процент (*около 0.005%*) от общата площ на зоната, имотът попада в обхвата на установения с плана за управление хабитат „Обработваеми площи“, очакваните преки въздействия се ограничават само в границите на терена предмет на инвестиционното предложение, без да се изменят трайно, необратимо и в значителна степен основни екологични характеристики на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в зоната.

2. Предвид местоположението, обхвата и характера на предвидените дейности, с реализирането им не се предполага значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им.

3. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободното придвижване на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, включително и бариерен ефект при миграционните придвижвания (хранителни, размножителни, сезонни) и прекъсване на биокоридори.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не се предполага въздействие свързано със загуба на отделни индивиди или намаляване на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

5. Реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до поява на кумулативно въздействия със значителен отрицателен ефект върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в зоната. Съобразено с местоположението,



обхвата и характера на предвидените дейности, няма вероятност за натрупване и/или наслагване на въздействия водещи до влошаване качествата и унищожаване на важните за птиците местообитания, до промени във видовия състав, числеността и структурата на популациите на опазваните видове птици, до значително шумово натоварване и до промяна на функционални и структуроопределящи фактори на територията от значение за естественото функциониране на елементите на защитената зона, в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, вкл. и такива със сходен характер.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:15.11.2012г.....

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

