



РЕШЕНИЕ №ВТ-10-ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на проекти за „Изработване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план на община Полски Тръмбеш и изготвяне на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 57354.300.442 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш“, при прилагането, на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител на изменението на ОУПО: кмета на Община Полски Тръмбеш, ЕИК 000133933

Адрес: област Велико Търново, община Полски Тръмбеш, гр. Полски Тръмбеш, п. к. 5180, ул. „Черно море“ №4

Възложител на ПУП – ПЗ: „ТИЕРА ДЕЛ СОЛ 002“ ЕООД, ЕИК 206691733

Седалище и адрес на управление: област Варна, община Варна, гр. Варна, п. к. 9000, р-н Владислав Варненчик, бул. „Владислав Варненчик“ №258, бл. Варна-тауърс

Характеристика на проектите за изменение на Общ устройствен план на община Полски Тръмбеш (ОУПО) и Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ):

Предварителният проект на ОУПО Полски Тръмбеш е съгласуван със Становище по екологична оценка №ВТ-02/18.07.2018 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново.

Съгласно действащия Общ устройствен план на община Полски Тръмбеш (ОУПО), поземлен имот с идентификатор 57354.300.442 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш попада в устройствена зона „За озеленяване (Оз)“. Същият е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Незастроен имот“ и площ 52 624 кв. м.

Основната цел на проекта за изменение на ОУПО, с обхват горесцитирания имот, е промяна на устройствената зона в „Предимно производствена зона (Пп)“. Едновременно с изменението на ОУПО, се изготвя ПУП – ПЗ, чиято цел е установяване на устройствените показатели.

С ПУП – ПЗ се цели промяна на предназначението на имота, като се установи „Предимно производствена устройствена зона (Пп)“ и отреждането му „За производство на електроенергия“. Ще се установят следните устройствени показатели: Кинт – 1,2; Пзастр – 80%; Позел. – 20%; начин на застрояване – свободно (е).

След осигуряване на устройствена основа, в имота се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност до 5 MWp.

Съгласно баланса на територията на община Полски Тръмбеш, преди настоящото изменение, териториите с общо предназначение възлизат на 46 365,2 ha. Предвидената в плановите територия представлява под 1% от общата площ на общината.

В баланса на територията на община Полски Тръмбеш, площта, отредена за озеленяване, паркове, градини и гробища е 28,17 ha. След изменение на ОУПО, устройствена зона „За озеленяване (Оз)“ ще намалее на 22,87 ha, което представлява под 5% намаление, вследствие реализацията на изменението на ОУПО.

Териториите за производствени и складови дейности, съгласно действащия ОУПО, са 154,41 ha, което представлява около 3% от цялата територия на община Полски Тръмбеш. С реализиране на настоящото изменение териториите за производствени и складови дейности ще се увеличат с около 3%.

С Решение №532 от Протокол №38/29.09.2022 г. на Общински съвет – Полски Тръмбеш, са одобрени техническите задания на предложените устройствени проекти и е разрешено тяхното изработване.

Изменението на ОУПО представлява изменение на план по чл. 85, ал. 1 от ЗООС и цели промяна на устройствена зона „За озеленяване (Оз)“ в устройствена зона „Предимно производствена зона (Пп)“. В тази връзка настоящият проект за изменение на ОУПО попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредба за ЕО и подлежи на процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО).

ПУП – ПЗ очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС, предвид което попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2, т. 1 и т. 4 на Наредбата за ЕО и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта на екологична оценка.

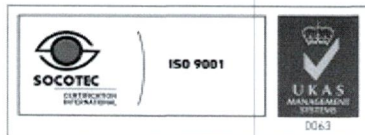
Проектът за изменение на план от по-високо йерархично ниво и ПУП - ПЗ, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попадат под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежат на процедура по оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 и ал. 6 от ЗБР, тази процедура е извършена заедно с процедурата по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО). Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

1. Основната цел на изменението на ОУПО Полски Тръмбеш е разширение на устройствена зона „Предимно производствена (Пп)“ на гр. Полски Тръмбеш. Заявената промяна на предвижданията за устройствено планиране на влезлия в сила план от по-високо йерархично ниво обхваща имот, попадащ в УЗ „За озеленяване (Оз)“.

2. Основната цел на изменението на ОУПО Полски Тръмбеш е осигуряване на устройствена основа за изграждане на фотоволтаична електроцентрала. В обхвата на изменението влиза поземлен имот с идентификатор 57354.300.442 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш, който е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Незастроен имот“ и площ 52 624 кв. м.

3. С Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) се цели за имота да се установи устройствена зона „Предимно производствена устройствена зона“ и отреждането му „За производство на електроенергия“. Ще се установят следните устройствени показатели: Кинт – 1,2; Пзастр – 80%; Позел. – 20%; начин на застрояване – свободно (е).



4. Настоящите устройствени планове не влизат в противоречие с други планове, програми и стратегии на национално и регионално ниво. Проектите се разработват за малка територия с местно значение, а именно територия с площ 5,2624 ha, представляваща под 1% от територията на цялата община. На територията не са установени значителни екологични проблеми, върху които реализирането на планове би оказало допълнително отрицателно въздействие.

5. Устройствоното планиране ще създаде необходимата планова основа за реализиране на бъдещи инвестиционни предложения на територията. Имотът, предмет на изменението на ОУПО, не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

6. С установяване на необходимата планова основа ще се осигури възможност за реализиране на дейности в изпълнение на целите на *Директива (ЕС) 2018/2001 на европейския парламент и на съвета от 11 декември 2018 година за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници*. Тя определя целите на всички държави от Европейския съюз за развитие и използване на възобновяеми енергийни източници. През юли 2021 г., като част от осъществяването на пакета за Европейския зелен пакт, Европейската комисия предложи изменение на Директивата за енергията от възобновяеми източници, за да приведе целите си за енергията от възобновяеми източници в съответствие с новата си амбиция в областта на климата.

7. Не се очаква поява на отрицателни въздействия в резултат от реализиране на предвижданията на плана, свързани с влошаване на качеството на околната среда, предвид това, че имотите, предмет на настоящото устройствоно планиране:

7.1. Не попадат в границите на санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейни-битово водоснабдяване и/или минерални води;

7.2. Разположени са извън жилищните зони на гр. Полски Тръмбеш;

7.3. Не засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита;

7.4. Не е налице вероятност от въздействие върху повърхностни и подземни водни обекти;

7.5. Не се очаква с изграждането на предвидените обекти, да се засегнат и/или да се наруши целостта на обекти с културни и исторически ценности, тъй като в района не са установени такива;

7.6. Устройствоните планове не предвиждат дейности или обекти, които да са свързани с емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух или промени в управлението на образуваните на територията на общината отпадъци.

Във връзка с горното и предвид обхвата на изменението на плана от по-високо йерархично ниво, същият не може да се счете за изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 85, ал. 2 от ЗООС.

8. В хода на настоящата процедура е извършена консултация с РЗИ – Велико Търново по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на планове. Съгласно тяхно становище с изх. №ЕО-3/17.02.2023 г., представената документация дава достатъчна по обем информация за здравно-хигиенните аспекти на предвидените дейности върху населението на гр. Полски Тръмбеш. В тази връзка е счетено, че направените изводи от възложителя за липсата на степен на значимост на въздействието и риск за човешкото здраве, са достатъчно аргументирани и правилно оценени.

9. Имотът, предмет на устройствоното планиране, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за*

биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. (обн. ДВ бр. 62/2016 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-1068/07.11.2022 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 90/2022 г.), която се намира на отстояние около 0,11 km.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС и представена писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобряването на планове и изпълнението на заложените дейности, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони** поради следните **мотиви**:

9.1. Имотът, предмет на изменението на ОУПО, е разположен извън границите на защитена зона и не засяга свързващи елементи на ландшафта с най-близката защитена зона BG0000610 „Река Янтра“, поради което:

9.1.1 Одобрението на изменението, няма вероятност да предизвика значителни отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитената зона.

9.1.2. Не се очаква предизвикване на трайно безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.

9.2. При реализацията на бъдещото ИП, не може да се предположи генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху защитената зона.

10. Няма вероятност планове да предизвикат отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, в т. ч. върху защитената зона.

11. Имотите, предмет на изменението на ОУПО, са разположени на значително отстояние от защитени територии (повече от 18 km), поради което не се очакват никакви отрицателни въздействия върху целите им на опазване.

12. Не се очакват значителни отрицателни въздействия върху находища и популации на защитени, застрашени или уязвими растителни, гъбни и животински видове извън защитените територии и зони, или засягане на съобщества с характерно биологично разнообразие.

13. Реализирането на предвижданията на проектите за изменение на ОУПО Полски Тръмбеш и ПУП - ПЗ не предполага трансгранично въздействие върху околната среда, поради локалното си местоположение и характеристика.

14. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

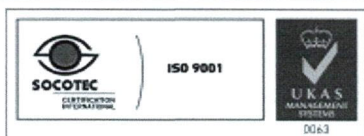
Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 20.03.2023г.

гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

