



РЕШЕНИЕ № РУ- 21 -ЕО/2024

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС, чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР във връзка с чл.37, ал.4 и чл.2, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС, писмено искане от възложителя по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 1 и ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – гр. Силистра

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за изработване на *Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 00895.117.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Айдемир, общ. Силистра*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител: „Ели Трейдинг СС“ ЕООД, ЕИК 203213475 със седалище и адрес на управление: с. Айдемир, общ. Силистра, ж.к. Север № 9, вх. Б, ет. 5, ап. 50

Характеристика на плана:

Със Заповед № 1878/30.11.2023 г. на Кмета на Община Силистра е разрешено изработване на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 00895.117.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Айдемир, общ. Силистра. Имотът представлява земеделска територия, трета категория с начин на трайно ползване – нива и площ 3852 кв.м. С предложеният план се предвижда свободно застрояване – „е“ с ограничителни застроителни линии в устройствена зона Пп – предимно производствена, с конкретно предназначение на имота за „предимно производствени и складови дейности“ със следните устройствени показатели:

- плътност на застрояване $\leq 80\%$;
- интензивност на застрояване ≤ 2.5 ;
- минимална озеленена площ мин 20%
- свободно застрояване.

След одобрение на плана, намерението на възложителя е да изгради в имота склад за хранителни продукти с търговска част. Водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на с. Айдемир (от водопровод АЦ $\varnothing 150$), чрез изграждане на нов водопровод до имота с дължина около 200 м и трасе преминаващо през републикански път Силистра-Русе и общински такива (имоти с идентификатори 00895.503.2 и 00895.503.4 по КККР на с. Айдемир). Отпадъчните битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма в имота. Електрозахранването на имота ще се реализира чрез изграждане на нова кабелна линия с дължина 477 м от съществуващата ел. изграденост на района ТП Магистрала 6 Айдемир. Съгласно становище на „ЕРП Север“ АД с изх. № ПУПРОК 4239/04.05.2023 г. ще се извърши чрез монтаж на разпределителна кабелна касета тип ШК-4 на границата на имота към Републикански път III-215, захранена с кабелна линия ниско напрежение с кабели NAYY 3x185+95 мм², Транспортният достъп до имота ще е през съществуващата улична мрежа (част от Републикански път III-215).

Съобразено с характеристиките и предвижданията на проектното предложение ПУП-ПЗ попада в приложното поле на чл. 2, ал. 2, т. 4 на *Наредбата за ЕО*, във връзка с което е подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са BG0000534 „Остров Чайка” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-401/26.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 55/2020 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-1067/07.11.2022 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 90/2022 г.) и BG0000169 „Лудогорие – Сребърна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-286/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 47/2021 г.), отстоящи съответно на около 2075 м и 2422 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 31 на ЗБР и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, Планът е подложен на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони.

Решението да не се извършва екологична оценка на плана, се основана на следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

- Разглежданият ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 00895.117.14 по КKKP на с. Айдемир, общ. Силистра, цели отреждането на имота с конкретно предназначение „предимно производствени и складови дейности” в устройствена зона Пп.
- При осъществяване на устройствения план не се разпределят природни ресурси.
- Характеристиките на проекта не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
- За разглеждания район не са установени екологични проблеми от значение за плана.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вседствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Очакваните потенциални въздействия са локални, дългосрочни и незначителни.
- В границите на разглежданите имоти не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
- Осъществяването на плана не е свързано с трансгранично влияние върху околната среда.
- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони (ЗЗ) BG0000534 „Остров Чайка” и BG0000169 „Лудогорие – Сребърна”, е че реализацията на ПУП-ПЗ няма да вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираните защитени зони, поради следните мотиви:

1. Имотът, обект на ПУП-ПЗ, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони BG0000534 „Остров Чайка” и BG0000169 „Лудогорие – Сребърна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Реализирането на настоящият ПУП-ПЗ цели създаване на устройствена основа за изграждане на склад за хранителни продукти с търговска част. Имотът се намира в непосредствена близост до път и урбанизирана територия. От гореизложеното следва че теренът не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
 3. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположените защитени зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
 4. Не се очаква загуба на хранителни местообитания.
- Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – гр. Силистра с вх. № АО-3916-(5)/23.08.2024 г., „РЗИ-Силистра счита, че не е необходимо извършване на екологична оценка”.
 - Най-близко разположените обекти с обществено предназначение са жилищни сгради на с. Айдемир, кв. Деленки – на около 185 м, ПЗГ „Добруджа” - 700 м, хотел „Куин” - 800 м.
 - Характерът на плана не предполага потенциален ефект и риск за здравето на хората.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

- Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

- В хода на проведената процедура, в деловодството на РИОСВ-Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозиращи възражения срещу реализацията на плана, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, следва своевременно да се уведоми РИОСВ-Русе.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен Плана.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 04.09.2024г.

ДАУД ИБРЯМ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ



