



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – /4 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Бобов дол /ЧИОУП/ и Подобен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват ПИ № 1642.1.415, местност „Кютук Търла“ землище на с. Горна Козница, общ. Бобов дол и бъдещо изграждане на „Фотоволтаична централа“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: В Тасев и Ц Стоянова,

Характеристика на плана:

Проектът за ЧИОУП на община Бобов дол е с териториален обхват поземлен имот с идентификатор № 1642.1.415, местност „Кютук Търла“ землище на с. Горна Козница, общ. Бобов дол и бъдещо изграждане на „Фотоволтаична централа“ с обща инсталирана мощност до 500 kW. Съгласно представената информация и справка в Кадастрално-административната информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастр /АГКК/, имотът е с вид територия: „Земеделска“, начин на трайно ползване /НТП/: „овощна градина“ и обща площ 5 502 кв. м, десета категория на земята. Транспортният достъп се предвижда да се осъществява посредством поземлен имот с идентификатор 16242.1.414, за преминаването през който има учредено възмездно право на преминаване.

За ОУП на община Бобов дол е проведена процедура по екологична оценка /ЕО/ и е постановено Становище № ЕО-2-3/2016 г. на директора на РИОСВ – Перник, с което се съгласува ОУП. С Решение 97/07.09.2023 г. на Общински съвет – Бобов дол е разрешено изработването на ЧИОУП на община Бобов дол и проект за ПУП-ПЗ с териториален обхват 1642.1.415, местност „Кютук Търла“ землище на с. Горна Козница, общ. Бобов дол изразяващо се в промяна на устройствената зона в преобладаващо предимно производствена зона /Пп/ и бъдещо изграждане на „Фотоволтаичен парк“, при следните пределно допустими параметри на застрояване:

- Начин на застрояване – свободно;
- Височина на застрояване – до 10 м;



- Плътност на застрояване – до 60%;
- Интензивност на застрояване /Кинт/ –2,0;
- Плътност на озеленяване – от 30%.

В имота се предвижда изграждане на фотоволтаичен парк, който ще се състои от 862 бр. фотоволтаични модули, кабели, инверторни блокове и т.н. Предвижда се и изграждане на трансформаторен пост, както и всички необходими съоръжения, във връзка с присъединяването на фотоволтаичната централа към ВЕЛ 20 kV „Коркина“, извод от ПС „Бобов дол“. Фотоволтаичните модули ще бъдат разположени в редици, с разстояния между тях, с цел да не се засенчват взаимно. Носещите метални колони ще се поставят чрез специализирана техника, без да се извършват изкопни дейности и без поставяне на бетонови фундаменти. Модулите и конструкцията ще бъдат предварително изготвени и сглобявани на място. Фотоволтаичният парк ще бъде автоматизиран с видеонаблюдение, като не се предвижда човешко присъствие, освен по време на строителството. Не се предвижда присъединяване към водопроводната мрежа и не се очаква формиране на битови отпадъчни води. За нуждите на дейността е представено предпроектно проучване с изх. № 1204916253/23.01.2023 г. на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД за присъединяване на нов производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО за описаното частично изменение на ОУП на Община Бобов дол и ПУП-ПЗ в обхват ПИ № 1642.1.415, местност „Кютук Търпа“ землище на с. Горна Козница, община Бобов дол е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът, предмет на проекта, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена защитена зона е BG0000298 „Конявска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122 /02.03.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 21 /2007 г.), изм. с Решение № 588 /06.08.2021 г. на МС (обн. ДВ, бр. 67 /2021 г.) – на отстояние 0,058 км.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, проектът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Изменението на ОУП на община Бобов дол и ПУП-ПЗ, както сами по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Разработването на плана е разрешено с Решение 97/07.09.2023 г. на Общински съвет – Бобов дол с териториален обхват ПИ № 1642.1.415, местност „Кютук Търпа“ землище на с. Горна Козница, община Бобов дол изразяващо се в промяна на устройствената зона в



- преобладаващо предимно производствена зона /Пп/ и бъдещо изграждане на „Фотоволтаичен парк“.
2. Имотът е с вид територия: „Земеделска“, начин на трайно ползване „овощна градина“ и обща площ 5 502 кв. м, десета категория на земята.
 3. Експлоатацията на фотоволтаичен парк не е свързана с отрицателни въздействия върху атмосферния въздух, поради отсъствието на всякакви източници на емисии на вредни вещества.
 4. Дейността на фотоволтаичния парк е безшумна. Не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужване и поддръжка на фотоволтаиците. Очакваните еквивалентни шумови нива пред най-близките жилищни сгради не се очаква да се промени от реализацията на фотоволтаичната електроцентрала.
 5. Няма вероятност от пряко въздействие върху целостта на защитените зони с оглед структурата им, функциите и природозащитните цели, тъй като реализацията на плана е предвидена извън границите им.
 6. Предвид местоположението на имотите, няма вероятност реализирането на проектното предложение да предизвика значително безпокойство и прогонване на видовете птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
 7. Не се очаква генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
 8. Не се очаква реализацията на предвидените с ПУП-ПЗ дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитените зони, в съчетание с одобрени до момента ИП, планове, програми и/или проекти със сходен характер.
 9. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
 10. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил, с изх. № 01-983#1/15.12.2023 г., с реализацията на плана не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, при изпълнение на заложените условия в настоящото решение.
 11. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Процесът на монтаж и строителни дейности да се осъществи извън месеците април – юни, в които е сезона на размножаване на целевите видове от групите птици, земноводни и влечуги, бозайници и безгръбначни, с цел избягване на минималната възможност за безпокойство им.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.



На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 18.01.2024

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

