



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 45 - ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №2222/12.05.2022 г. и допълнителна информация към него с Вх. №2222(2)/03.06.2022 г. и Вх. №2222(4)/01.07.2022 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам „Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) в части:

1. Изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) на УПИ IX-896, кв.3 по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград с отреждане за семеен хотел;

2. Инвестиционен проект за семеен хотел, допълващо застрояване, плътна ограда и фотоволтаична инсталация в УПИ IX-896, кв.3 по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

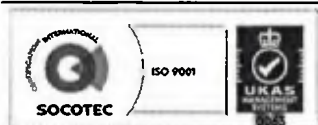
Местоположение: УПИ IX-896, кв.3 по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград, идентичен с поземлен имот с идентификатор 53326.34.167 по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Огняново по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград; защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“.

Възложител:

Обща информация за КПИИ:

Настоящият КПИИ е предвидено да бъде реализиран в обхвата на УПИ IX-896, квартал 3 по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград с площ 500 кв. м, предназначение „за жилищно строителство“, разположен в урбанизираната територия на с. Огняново.

Горепосоченият КПИИ е разрешен за изработване със Заповед №183 от 24.03.2022 г. на кмета на община Гърмен при съобразяване с Устройствена зона „Жм“



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



със следните устройствени показатели: Плътност на застрояване - до 60%, Кинт - до 1.20; Височина до 10 м и Озеленяване 40%.

С проекта за изменение на ПУП-ПЗ на УПИ IX-896, квартал 3 по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград се предвижда имотът да се отреди за семеен хотел.

С инвестиционния проект се предвижда в УПИ IX-896, кв.3 по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград да се изгради семеен хотел, допълващо застрояване, ограда и фотоволтаична инсталация.

Сградата на хотела е предвидено да бъде със застроена площ до 280 кв. м, на два етажа, като първия етаж ще бъде обособен за паркоместа, а на втория етаж е предвидено да бъдат обособени четири стаи, тип „хотелски“, всяка със санитарен възел и общо фойе, съобразено с голямата денивилация на терена.

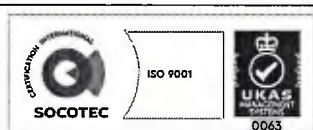
В допълващото застрояване от север свързано с хотелската част чрез двойна врата се предвижда да бъдат разположени и обособени сауна, джакузи, зона за релакс, камериерски офис и склад и тераса към улицата.

Фотоволтаичната инсталация е предвидено да бъде с мощност до 1 MW, като фотоволтаичните панели ще се монтира върху покрива на сградата.

Заявено е и предвиждане в обхвата на имота да бъде изградена ограда. Съобразено с голямата денивилация на терена на места оградата е предвидено да бъде изпълнена като плътна стоманобетонова ограда с височина 2.20 м, като същата ще изпълнява функцията и на подпорна стена, а на места над подпорната стена е предвидено оградата да съставлява рехава, решена с оградни пана от мрежа и ажурна с балюстради.

За нуждите на обекта на инвестиционния проект не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща инженерна и пътна инфраструктура. Водоснабдяването на имота с вода за питейно-битови нужди и заустването на формираните отпадъчни води ще се осъществи от водопроводната и канализационна мрежи, разположени по улица граничеща със западната имотна граница на УПИ IX-896, кв.3 по плана на с. Огняново, община Гърмен. Електроснабдяването е предвидено да се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа на населеното място. Не е заявена необходимост от премахване на съществуваща дървесна растителност.

С настоящият КПИИ не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с КПИИ дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, в случай, че не е приложима разпоредбата на чл. 2, ал. 1, т. 4 от същата.



Във връзка с гореизложеното няма основание да се изисква провеждане на регламентирани в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Настоящият КПИИ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Настоящият КПИИ попада частично (*около 164 кв. м от площта на имота*) в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), в случая в границите на защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.).

Предвижданията на КПИИ са свързани с промяна предназначението на имота, предмет на същия, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

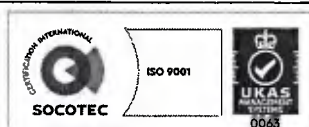
Извършената проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на настоящия КПИИ е **допустима** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на настоящия КПИИ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обхвата и предвижданията, с реализирането и експлоатацията на предвидените с КПИИ дейности не се очаква значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“, тъй като се засяга пряко незначителен процент (*около 0.0000006%*) от общата площ на зоната, без да се засягат типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната, а характера и обема на предвидените дейности не предполага трайно и необратимо влошаване на площта на естествено разпространение на типове природни местообитания в зоната, не се създават условия и предпоставки за изменение на територии и ключови елементи на околната среда определящи структурата и естественото им функциониране, както и не се очаква отрицателно въздействие за непрекъснатостта на местообитанията в зоната, както и за влошаване на състоянието на характерните за местообитанията растителни и животински видове.

2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в унищожаване и/или увреждане на местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона е незначителна, тъй като теренът, в който е предвидено да бъде реализиран КПИИ е без наличието на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



опазване в зоната, с осъществяването и експлоатацията на обекта на КПИИ не се очаква намаляване на площта на естествения район на разпространение на видовете в защитната зона, както и унищожаване и/или намаляване площта на най-благоприятните местообитания за видовете в обхвата на зоната (*подходящите нефрагментирани местообитания, хранителни и размножителни местообитания, вкл. и родилни бърлози на ниво зона*).

3. Осъществяването и експлоатацията на обекта на КПИИ няма вероятност да доведе до формиране на продължително значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, тъй като възможните по-значителни шумови въздействия са с ограничен обхват (*основно в обхвата на имота*), непостоянни (*основно по време на строителствата*) и без значение за видовете, чувствителни към шумово и антропогенно натоварване.

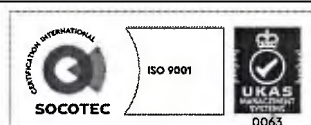
4. Осъществяването и експлоатацията на обекта на КПИИ няма вероятност да предизвика бариерен ефект за видовете, предмет на опазване в защитената зона, тъй като теренът, в който е предвидено да бъде реализиран обекта не съставлява голяма оградена компактна територия, същият не се явява подходящо местообитание за видовете, предмет на опазване в зоната и не попада в коридори за миграция на видовете в обхвата и извън обхвата на защитената зона.

5. Не се очаква реализацията и последващата експлоатация на обекта на КПИИ да доведе до загуба на отделни екземпляри или намаляване на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона, тъй като не се създават условия за преки сблъсъци и за изменение в поведението на видовете, както и за трансформация на важните за същите местообитания.

6. Реализацията и последващата експлоатация на обекта на КПИИ не е свързана с генериране на вибрации, светлинно излъчване, визуално въздействие и др., които могат да доведат до увреждане и трансформация на местообитания, вкл. трайно влошаване качества на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в защитената зона, вкл. кумулативно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

7. Предвид местоположението и предвижданията на КПИИ, няма вероятност да се наруши целостта и кохерентността на защитените зони, вкл. на мрежата „НАТУРА 2000“.

8. Не се очаква реализацията на предвижданията на КПИИ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, в резултат на реализацията на обекта на КПИИ, спрямо одобрени до момента планове, програми, проекти или/или инвестиционни предложения, вкл. и такива със сходен характер.



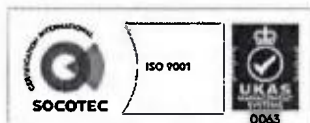
При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на обекта на КПИИ.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 21.07.2022г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
Директор на РИОСВ – Благоевград



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org

