



РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-²³.../2025 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн. ДВ.бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-342-2/14.05.2025 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и **BG0002073 „Доброостан“** за опазване на дивите птици

Местоположение: поземлени имоти 12992.10.10, 12992.10.213 с обща площ 5,324 дка и обединяването им с поземлен имот 12992.10.8 по КККР на с. Врата, общ. Асеновград, обл. Пловдив

Възложители: „ИСТРЕЙД“ООД, гр. Асеновград,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлени имоти с идентификатори 12992.10.10, 12992.10.213 и обединяването им с поземлен имот 12992.10.8 по КККР на с.Врата, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Съгласно скиците, издадени от СГКК – гр. Пловдив, двата имота са трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „нива“. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ 10.8 – жилищно строителство и промяна предназначението на поземлени имоти КИ 12992.10.10, 12992.10.213 и отреждане на урегулиран поземлен имот за жилищно застрояване.

След провеждане на процедурата по промяна предназначението на земята, в новообразуваното УПИ ще се изградят три жилищни сгради. Жилищните сгради ще бъдат нискоетажни, с височина до 10 м. и застроена площ до 120 кв.м. всяка.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Транспортният достъп до жилищните сгради ще се осъществява чрез съществуващ общински път, граничещ с имотите.

Водоснабдяване на жилищните сгради ще се извърши чрез свързване с водопроводната мрежа на с. Врата.

Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от оторизирана фирма и водите ще се транспортират до ПСОВ на база сключен договор

Инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения №1, към чл.92, т.1, както и Приложение №2 към чл.93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не

попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение както и дейностите, заложиени в него не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.2 *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.*

Поземлени имоти 12992.10.10, 12992.10.213 с обща площ 5,324 дка и поземлен имот 12992.10.8 по КККР на с. Врата, общ. Асеновград, обл. Пловдив, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии.

Същите **попадат** в границите на защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“.

Защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Защитена зона BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици е обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите на защитени зони, определени със заповедите за обявяване.

Съгласуването на инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти с идентификатори 12992.10.10, 12992.10.213 с обща площ 5,324 дка и поземлен имот 12992.10.8 по КККР на с. Врата, общ. Асеновград се основава на следните **мотиви**:

1. При извършена проверка в Единната информационна система за защитените зони от Екологичната мрежа НАТУРА 2000, в границите на горе цитираните имоти не се установи наличие на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“. Предвид това, с реализацията на инвестиционното предложение не се засягат и няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания, предмет на опазване в зоната, тъй като такива липсват.
2. Предвид близостта до населеното място, както и поради местоположението на имотите в непосредствена близост до съществуващ път и поради засиленото човешко присъствие в района, територията е антропогенизирана и не предполага постоянно обитаване на животински видове, в т.ч. птици предмет на опазване в защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“.
3. Поради характера на инвестиционното предложение и мащаба на предвиденото строителство, очакваното въздействие е временно, краткотрайно и пространствено ограничено и няма вероятност от дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитените зони, което да доведе до изменения в структурата, намаляване числеността и плътността на популациите им и до нарушаване на благоприятното им природозащитно състояние и състояние на сигурност.
4. Предвид наличието на съществуваща инфраструктура, характера на дейностите и размера на засегната площ, не се очаква реализацията и експлоатацията на обекта да доведат до промяна на местообитания, структура и видов състав, загуба на индивиди, фрагментация на площи и популации на видове предмет на опазване в защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“, поради което степента на въздействие на инвестиционното предложение върху тях се очаква да бъде незначителна, без влияние върху структурата и функциите им.
5. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на природни местообитания и влошаване на природозащитния им статус, от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони.

6. Предвид характера и мащаба на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба. Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив



Дата: 07.04.2015г.