



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 10 - ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта (ОС) на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя Община Велики Преслав, ул. „Борис Спиров“ № 58 и получено становище от РЗИ гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на Частично изменение на ОУП Община Велики Преслав за поземлен имот с идентификатор 58222.330.35 по КК на гр. Велики Преслав, при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: поземлен имот с идентификатор 58222.330.35 по КК на гр. Велики Преслав, местност „Крушето“ с площ 4692 м² и НТП: „За бензиностанция, газостанция, метанстанция“

възложител: Община Велики Преслав, ЕИК: 000931625

адрес: гр. Велики Преслав, ул. „Борис Спиров“ № 58

Характеристика на плана:

Частичното изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Велики Преслав за поземлен имот с идентификатор 58222.330.35 с площ 4692 м² и НТП: „За бензиностанция, газостанция, метанстанция“ по КК на гр. Велики Преслав предвижда промяна на устройствената зона от „Обществено-обслужващи дейности“ в „Предимно производствена зона“ (Пп), конкретно за енергопроизводствен обект-фотоволтаична електроцентрала. Изменението на предназначението на поземления имот е породено от инвестиционно предложение на собственика на имота „Алекс Ве“ ЕООД, гр. София за изграждане на Фотоволтаична електроцентрала.

С Решение № 402 по протокол № 35 от 22.03.2022г. от заседание на Общински съвет - Велики Преслав се разрешава изработването на изменение на ОУП на Община Велики Преслав в обхвата на поземлен имот с идентификатор 58222.330.35 по КК на гр. Велики Преслав. Поземленият имот, предмет на плана, се намира в местността „Крушето“ в



землището на гр. Велики Преслав, източно от града и от републикански път I-7 (в участъка Шумен-Велики Преслав-Върбица-Ямбол). Основната цел на изменението на ОУП на Община Велики Преслав в обхвата на един имот е след промяна на негово предназначението да се осигури възможност за реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаичната електроцентрала /ФЕЦ/ с мощност до 5 MW. С проекта за частично изменение на ОУП и предвижданията за изграждане на ФЕЦ в поземлен имот с идентификатор 58222.330.35 по КК на гр. Велики Преслав се цели ефективно използване на територията, която има транспортен достъп посредством съществуващ асфалтов път. Предвиденото инвестиционно предложение не изисква захранване на имота с ел. енергия, вода и газ. Присъединяването на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа ще стане в точка, определена от електроразпределително дружество.

Частичното изменение на ОУП на Община Велики Преслав, в обхват на поземлен имот с идентификатор 58222.330.35 по КК на гр. Велики Преслав на основание чл.2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО* подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Частичното изменение на ОУП на Община Велики Преслав за Поземлен имот с идентификатор 58222.330.35 по Кадастралната карта на гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която процедура се съвместява с тази по реда на Наредбата за ЕО.

МОТИВИ:

1. Частичното изменение на ОУП на Община Велики Преслав, в обхват на един поземлен имот с идентификатор 58222.330.35 по КК на гр. Велики Преслав е за промяна на устройствената зона на урбанизираната територия в „предимно производствена“, с предназначение на имота за енергопроизводствен обект - фотоволтаична електроцентрала.

2. Частичното изменение на ОУП на Община Велики Преслав, в обхват на ПИ с идентификатор 58222.330.35 по КК на гр. Велики Преслав се извършва след одобряване на окончателния проект на Общ устройствен план на Община Велики Преслав с Решение № 414 от 07.12.2017г. на Общински съвет - Велики Преслав, за който РИОСВ-Шумен има издадено Становище по екологична оценка № ШУ-3-3/2017г., с което се съгласува ОУП на Община Велики Преслав.

3. С Решение № 402 от 22.03.2022г. на Общински съвет - Велики Преслав се разрешава изработването на изменение на ОУП на Община Велики Преслав в обхвата на поземлен имот с идентификатор 58222.330.35 по КК на гр. Велики Преслав.

4. Основната цел на плана е да се създаде основа за балансирано и устойчиво устройствено развитие и осигуряване на градоустройствена основа за бъдещо инвестиционно предложение за изграждане на ФЕЦ с мощност до 5MW, в съответствие с енергийната стратегия на Република България, плановите и програмите за насърчаване на производството на енергия от възобновяеми източници, както и с целите на Европейския съюз - чрез Зелената сделка до 2050г. да се постигнат нулеви нетни въглеродни емисии.

5. Частичното изменение на ОУП ще се реализира в рамките на имот, който не попада в зони и обекти от материалното и културно-историческото наследство в района. Не се засягат райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.



6. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия /съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария.

7. Частичното изменение на ОУП на Община Велики Преслав за Поземлен имот с идентификатор 58222.330.35 по Кадастралната карта на гр. Велики Преслав не засяга защитени територии съгласно Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998г., изм. и доп.) и защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002г., доп. и изм.). Най- близко разположената ЗЗ е BG 0000501 „Голяма Камчия“ за опазване на природните местообитания, намираща се на отстояние от около 11м от имотът, предмет на разглеждане. Защитена зона BG 0000501 „Голяма Камчия“ е включена в списъка от ЗЗ приет от Министерски съвет с Решение № 122/ 02.03.2007г., ДВ бр. 21/ 09.03.2007г.; изменено с Решение № 615/ 02.09.2020г. на МС, ДВ бр. 79/ 08.09.2020г. Към момента ЗЗ BG 0000501 „Голяма Камчия“ не е обявена със заповеди с наложени режими и ограничения съгласно ЗБР.

Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която Частичното изменение на ОУП Община Велики Преслав за Поземлен имот с идентификатор 58222.330.35 по Кадастралната карта на гр. Велики Преслав, с цел промяна на устройствената зона от „Общественообслужващи дейности“ в „Предимно производствена зона“ (Пп) и конкретно за енергопроизводствен обект- фотоволтаична електроцентрала, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като:

- предвид характерът на планът не се очаква безпокойство на видове, предмет на опазване в най - близко разположената защитена зона BG 0000501 „Голяма Камчия“;
- няма да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона;
- ЧИ на ОУП на Община Велики Преслав няма да доведе до увреждане и/ или унищожаване, включително и фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- ЧИ на ОУП на Община Велики Преслав няма да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в най - близко разположената защитена зона.

8. РЗИ Шумен изразява становище с писмо изх. № 10-4-1/27.02.2023г.: *«Според предоставената информация от възложителя, дейностите предвиждани за реализиране на плана не предполагат наднормени нива на шум, замърсяване на атмосферният въздух, водите и почвите и не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението на гр. Велики Преслав.»*

9. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и



подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен



Дата: 16.03.2023 г.

