



РЕШЕНИЕ № РУ -25- ЕО/2024 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 4, т. 2, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредбата за ЕО/, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, както и получено становище от Регионална Здравна Инспекция - Силистра,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изменение на **Общ устройствен план /ОУП/ на Община Силистра** в обхват поземлен имот с идентификатор **66425.32.15** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **гр. Силистра**, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител – Община Силистра, ЕИК 000565537, с административен адрес: гр. Силистра, п.к. 7500, обл. Силистра, ул. „Симеон Велики” № 33

Характеристика на предложения устройствен план:

Обект на изменението на ОУП на Община Силистра е поземлен имот с идентификатор 66425.32.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Силистра, който представлява земеделска територия с начин на трайно ползване „Скали”. Общата площ на имота е 9228 кв. м. По действащия към момента ОУП, теренът е включен в категория на отреждане - „Други територии – скали, пясъци, мочурища, дерета”.

Предвижданията са имотът да се отреди в устройствена зона за малкоетажно жилищно застрояване – „Жм”.

Изменението на ОУП е разрешено с Решение № 75 по Протокол № 2/30.11.2023 г. от заседание на Общински съвет – Силистра. Със същото решение се одобрява и заданието за устройствения план. Със свое становище, заведено в РИОСВ-Русе с Вх. № АО-742-6 от 11.06.2024 г., председателят на Общински съвет – Силистра уточнява, че одобреното задание е единствено за изменението на ОУП, но не и за Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ за имота.

Планираното строителство в имота се отнася за приблизително 10-15 броя еднофамилни двуетажни сгради. Изменението на ОУП ще създаде устройствена основа за изработване на ПУП-ПЗ за терена. Параметрите на застрояване ще са:

- Височина на застрояване 10 м;
- Плътност на застрояване – макс. 60%;
- Интензивност на застрояване - Кинт – макс. 1,2;

➤ Озеленена площ – мин. 40 %, като мин. 1/3-та от нея е с дървесна растителност.

Поземлен имот с идентификатор 66425.32.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Силистра не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии или в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е с код BG0000169 „Лудогорие – Сребърна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-286/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 47/2021 г.), която е на разстояние около 4118 м.

Съобразено с разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, устройственият план е подложен на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони. Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че изменението на общия устройствен план на Община Силистра няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана/програмата по отношение на степента, до която планът/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите. Значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие. Екологични проблеми от значение за плана/програмата. Значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

1. При осъществяване на устройствения план не се усвояват и разпределят природни ресурси. Създава се устройствена основа за бъдещото свободно, нискоетажно жилищно строителство.
2. Характеристиките на изменението на ОУП на Община Силистра не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
3. Устройственият план е допуснат с Решение № 75 по Протокол № 2/30.11.2023 г. от заседание на Общински съвет – Силистра. За разглеждания район не са установени екологични проблеми, които с изменението на ОУП биха се задълбочили.

II. Характеристиките на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

1. Не са идентифицирани обстоятелства за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други съгласувани и прилагани планове, програми и инвестиционни предложения.

2. Реализацията на изменението на ОУП на Община Силистра не е свързана с допълнителна опасност от предизвикване на дискомфорт за населението на общината, спрямо съществуващото състояние към момента.
3. Няма данни за наличие на обекти от културно-историческото наследство в границите на разглеждания терен.
4. Не се предполага шумовата характеристика на територията на общ. Силистра да бъде променена.
5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000169 „Лудогорие – Сребърна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е, че устройственият план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, поради следното:
 - Имотът, обект на изменението на ОУП, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона BG0000169 „Лудогорие – Сребърна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
 - Реализирането на настоящото изменение на ОУП е с цел имотът да се отреди в устройствена зона за малкоетажно жилищно застрояване – „Жм”. От гореизложеното следва че територията не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
 - Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположените защитени зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
 - Не се очаква загуба на хранителни местообитания.
6. По представената документация са проведени консултации с Регионална Здравна Инспекция – Силистра. Получено е становище по компетентност, Вх. № АО-742-10/04.10.2024 г., съгласно което „РЗИ-Силистра, счита, че не е необходимо извършване на екологична оценка”.

III. Степента, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

1. Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други одобрени планове и програми.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

1. Съгласно чл. 13, ал. 5 на Наредбата за ЕО, постъпилото писмено искане от възложителя по чл. 8а от Наредбата е оповестено чрез интернет страницата на РИОСВ-Русе на дата 01.10.2024 г.
2. В деловодството на регионалната инспекция не е постъпвала информация от общинската администрация за депозираните възражения срещу реализацията на устройствения план, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

Иницирираните в съответствие с изменението на ОУП на Община Силистра последващи планове, инвестиционни предложения, касаещи поземлен имот с 66425.32.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Силистра, да бъдат одобрени по реда на съответния специален закон, при наличие на съответствие с административния акт по околна среда, издаден по реда на ЗООС и/или ЗБР.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Преди изменение на устройствения план, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда на основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда.

При констатиране на неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено разглежданото изменение на ОУП.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 07.10.2022г.

ДАУД ИБРЯМ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

