



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -74/ПР/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Жилищно комплексно застрояване - изграждане на шест жилищни сгради“ в УПИ I-4884, кв. 205, местност „Карач Борун“, по плана на С.О. „Боровец юг“, район „Аспарухово“, гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: «ХИМЕЛ ИНЖЕНЕРИНГ» ЕООД,

със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Цар Иван Страцимир“ № 2А, ет. 4.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Реализацията на настоящото ИП касае „Изграждане на шест еднофамилни, двуетажни жилищни сгради“ в УПИ I-4884 (идентичен на поземлен имот с идентификатор: 10135.5043.4899), кв. 205, с площ 2718 кв.м, местност „Карач Борун“, по плана на С.О. „Боровец-юг“, район „Аспарухово“, гр. Варна.

Предвижда се образуваните отпадъчни битово-фекални води ще се отвеждат в десет площадкови ревизионни шахти, с цел заустването им в локално пречиствателно съоръжение.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Съгласно становища, на:

- „ВиК-Варна“ ООД от 10.11.2020г. - възможно е присъединяването на имота към съществуващ уличен водопровод Ø110 ПЕВП, след проектиране и изграждане на водопроводно отклонение.

- ЕРП «Север», с изх. № ПУПРОК-1461/10.03.2021г. за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа може да се извърши след:

А/ изграждане на следните съоръжения:

- трафопост тип БКТП 20/0.4 kV;

- кабелна линия 20 kV с кабел от подходящ стълб от извод 20 kV „Лонгоз“ до новоизграден трафопост тип БКТП 20/0.4 kV.

Б/ Монтиране на:

- разединител тип РОМЗК и вентилни отводи на подходящ стълб от извод 20 kV „Лонгоз“ в началото на отклонението;

- електромерно табло тип ТЕПО до новоизграден трафопост тип БКТП 20/0.4 kV и захранването му по подходящ начин от табло НН в трафопоста;

- средства за измерване и необходимата предпазна и комутационна апаратура в електромерно табло тип ТЕПО.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“.

Най-близко разположените, са: ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Галата“ с код BG0000103, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон, обявена със Заповед № РД-355/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение е разширение/изменение на обект попада в обхвата на точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 2 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. В УПИ I-4884 (идентичен на поземлен имот с идентификатор: 10135.5043.4899), кв. 205, с площ 2718 кв.м, местност „Карач Борун“, по плана на СО „Боровец-юг“, район „Аспарухово“, гр. Варна, се предвижда реализация на ИП касаещо „Изграждане на шест свободно стоящи жилищни сгради“.

За всяка сграда ще е: за КОТА ± 0.00 с проектирани: входно преддверие, тоалетна, дрешник, килер, дневен тракт, обхващащ едно пространствено помещение, обединяващо дневна, трапезария и кухня, стълбище и веранда от югоизток, с площ на етажа 92.30 кв.м.

За КОТА +3.00 са проектирани: стълбище, коридор, кабинет, три спални (една със самостоятелен санитарен възел), перално помещение със санитарен възел и два балкона, като площта на етажа ще е 107.80 кв.м.

ЗП за 6^{-те} сгради ще е 553.80 кв.м, а РЗП за 6^{-те} сгради ще е 1200.60 кв.м.

2. Настоящото ИП има връзка с издадено от директора на РИОСВ-Варна, Решение № ВА-72/ПР/2018г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с характер „да не се извършва ОВОС“ за ИП за „Изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за „жилищно строителство“ в ПИ с идентификатори: 10135.5043.4884, 10135.5043.4885, 10135.5043.4886, 10135.5043.4887, 10135.5043.4888, 10135.5043.4889, 10135.5043.4890, 10135.5043.4891, 10135.5043.4892, 10135.5043.4893, 10135.5043.4894, 10135.5043.4895, 10135.5043.4896 и 10135.5043.4897, с площ 43.396 дка, в местност „Карач борун“, землище на гр. Варна, обл. Варна, с възложител «ХИМЕЛ ИНЖЕНЕРИНГ» ЕООД.

В същото решение на 2, 3 и 4 стр. се цитира: „Във всеки от 14 поземлени имота ще се изградят по две еднофамилни къщи до 3 етажа, като в два от имотите ще се обособят УПИ „за трафопост“.

3. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4. Към настоящия момент в района на ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

5. По време на строителните дейности ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали - пясък, бетон, дървесина, метали, вода, и др., а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, и др.

6. По време на строителството ще се образуват смесени битови и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, и др., а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци, опаковки от хартия, стъкло, пластмаса, флуоресцентни тръби, батерии, отпадъчни битово-фекални води, и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третираят съобразно нормативните изисквания по Закона за управление на отпадъците.

7. Преди започване на строителството и при наличие на хумусен слой същият ще бъде отделен и депониран в границите на имота. След приключване на строителството ще бъде използван за обратна засипка и за вертикална планировка на терена.

8. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

9. Реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична

мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ I-4884 (идентичен на поземлен имот с идентификатор: 10135.5043.4899), кв. 205, с площ 2718 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване до 10м“, местност „Карач Борун“, по плана на СО „Боровец-юг“, район „Аспарухово“, гр. Варна. Имотът граничи с военно поделение - на около 0.900 м, в посока североизток, ОУ „Капитан Петко Войвода“ на около 3.7 км по права линия, на: изток, север и на запад с други имоти с изградени жилищни сгради.

2. ИП е и в съответствие с Виза за проектиране, от 23.03.2020г. на гл. арх. на район „Аспарухово“ – общ. Варна, на основание чл. 140, ал. 1 и 2 от *Закона за устройство на територията* въз основа на влезлия в сила и действащ ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-160/30.05.2019г. на зам. кмета на общината, при спазване на действащите строителни правила и нормативи.

3. Съгласно представената от възложителя информация:

3.1 На територията на настоящото ИП както и в близко съседство няма обекти с историческа, културна или археологическа стойност, определени по реда на *Закона за културното наследство*.

3.2 Територията на ИП попада в границите на пояси II и III на СОЗ на минерални водоизточници „Тх-15“, „С-29“, „Р-54х“ и „Р-179х-Осеново“, определени със Заповеди на министъра на околната среда и водите с №№ РД-662/ и 663/22.08.2012 г., 209/09.03.2012 г., 206/08.03.2012 г. в границите на пояс III на СОЗ на «Вн-35 Кранево», определена със Заповед на МОСВ № РД-255/22.04.2008 г.

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Територията на предмет на ИП се намира извън защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*. ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близките ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060, отстоящ на около 980м и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Галата“ с код BG0000103, отстоящ на около 200м, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоните, поради следните мотиви:

5.1 Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии. Природните обекти на най-близко разстояние до територията на общината, които се ползват с нормативно установена защита са: ЗМ „Ракитник“ и ЗМ „Лимана“ съответно на около 5 км и на 5.6 км по права линия.

5.1.1 Съществуващо и одобрено земеползване - ИП не засяга земеделски земи.

5.1.2 Мочурища, крайречни области, речни устия - не се засягат. Най-близко разположена крайречна област - Варненско - Белославското езеро, е на около 3 км.

5.1.3 Крайбрежни зони и морска околна среда - не се засягат. Черноморското крайбрежие е на около 3.9 км, по права линия.

5.1.4 Планински и горски райони - не се засягат. Най-близката гориста местност е на около 200м, а планински масив на около 20 км.

5.2 Реализацията на ИП няма да доведе до унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в двете защитени зони, до значителни кумулативни въздействия, процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, както и безпокойство на видове птици, предвид факта, че:

5.2.1 територията, предмет на ИП, се намира извън защитената зона – непосредствено урбанизираната територия на гр. Варна;

5.2.2 шумът по време на експлоатация на обекта ще бъде ограничен в границите на работните площадки;

5.2.3 разглежданата територия не засяга типове природни местообитания от Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС, включително приоритетни за опазване по Натура 2000;

5.2.4 с реализацията на ИП няма да се нарушат площите и баланса на класовете земно покритие в защитените зони.

5.3 С реализацията на ИП не се засягат находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие растителни и животински видове.

5.4 Няма данни да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоните видове, както и за приоритетни за опазване местообитания на видове птици.

5.5 Поради местоположението и характера на ИП с реализацията му няма да се възпрепятства свободното придвижване на реешките се мигриращи птици.

5.6 С реализацията на ИП не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за защитените зони, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

5.7 Предвид характера на ИП, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

5.8 Не се предвижда изграждането на нови или промяна на съществуващи пътища, тъй като територията граничи със съществуващи улици.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършат в границите на имота по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда

не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на имота и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителството, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на сградите и възстановимо след ликвидирането им.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-100/1/31.03.2022г.), счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 30.08.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна и на Район „Аспарухово“ – общ. Варна, на 31.08.2021г., уведомление с информация за ИП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* Община Варна, с писмо (вх. № 26-00-6141/A8/01.09.2021г.) е предоставила информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на ИП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 10.01.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна, и на Район „Аспарухово“ – общ. Варна, на 12.01.2022г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 26-00-6141/A19/28.01.2022г.) Община Варна, и с писмо (вх. № 26-00-6141/A20/03.02.2022г.) кметът на Район „Аспарухово“ – общ. Варна, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43, за периода от 14.01.2022г. до 27.01.2022г., вкл., и чрез публикувано съобщение на електронната страница на Кметство район „Аспарухово“ - общ. Варна, и поставено съобщение на информационното табло в сградата на Кметство район „Аспарухово“, на адрес: гр. Варна, ул. „Народни будители“ № 2, за периода от 18.01.2022г. до 31.01.2022г.) няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – гр. Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 17.05.2022.....

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ

