



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН ¹⁵..... - ОС /2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 94-00-8416/11.10.2022г. и допълнителна информация с вх. № 94-00-8416/A2/27.02.2023 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за промяна предназначението от земеделски нужди в неземеделски на ПИ №10135.5066.3 в местност „Патрабана“, район Аспарухово, гр. Варна, с цел жилищно строителство, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“.

Местоположение: ПИ №10135.5066.3 в местност „Патрабана“, район Аспарухово, гр. Варна, общ. Варна, област Варна, попада в ЗЗ BG0002060 „Галата“.

Взложител: Еленка Николова, с адрес: ул. „Любен Каравелов“ № 16, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна.

Характеристика:

Предвижда се изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за промяна предназначението от земеделски нужди в неземеделски на ПИ №10135.5066.3, земеделска територия, НТП-лозе, в местност „Патрабана“, район Аспарухово, гр. Варна, с цел жилищно строителство. Целта на проекта за ПУП-ПРЗ, след промяната, е урегулиране на имота и установяване на застроителен режим в режим на устройствена зона „Жкн“ /жилищна устройствена зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания/, с градоустройствени показатели: Плътност на застрояване-15%, Кинт-0,3, Озеленяване-мин. 70%, максимална етажност -<2 и максимална кота корниз-<7. Реализацията на проекта не противоречи на Със Заповед № 413/29.07.2019г. на гл. архитект на Община Варна, е допуснато изработването на ПУП-ПРЗ за гореописаният имот. Територията, предмет на проекта, има връзка с издадено Решение № ВА 11/ЕО/2017г. на директора на РИОСВ-Варна за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ №10135.5066.2, 10135.5066.3, 10135.5066.4,



10135.5066.7, 10135.5066.17, 10135.5066.33, 10135.5066.34, 10135.5066.35, 10135.5066.36, 10135.5066.37, 10135.5066.38, 10135.5066.45, 10135.5066.46, 10135.5066.47 и 10135.5066.48, с обща площ 32 792, кв.м, по кадастрална карта и кадастрални регистри в гр. Варна, находящи се в местност „Чиган, район Аспарухово, с цел жилищно строителство.

След направена справка в Регистъра на защитените територии, в териториалния обхват на РИОСВ-Варна, и наличната към момента цифрова информационна система за защитените зони от Екологичната мрежа „Натура 2000“, се установи, че територията, предмет на проекта:

- не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г. с изм. и доп.);
- попада в границите на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“ определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД № 127/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 21/2012г./ на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ не противоречи на режимите на ЗЗ BG0002060 „Галата“, определени със заповедта за обявяването и.

С проекта за ПУП-ПРЗ не се предвиждат дейности и/или ИП, включени в приложение № 1 или № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът на ПУП е включен в Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му.

Гореописаният проект се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г. с изм. и доп.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на **следните мотиви**:

1. Гореописаната територия, предмет на проекта, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположена е Защитена местност „Ракитника“- на около 4,7км по права линия.

2. Имотът, предмет на проекта, не засяга горски местности и влажни зони. Най-близо на разстояние около 1 км се намира Черно море, а най-близката планинска местност-Камчийска планина, е на разстояние около 25км.

3. Характера на предвидените с проекта дейности, не предполагат въздействия като: генериране на високи нива на шум, намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на защитени зони ЗЗ BG0002060 „Галата“.

4. С реализирането на проекта за ПУП-ПРЗ няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона, свързано със степента на съхранение на местообитания на видове птици, включително свързани с възможностите за възпроизводство на популациите им, тъй като:

4.1 Реализацията на предвидените с плана дейности, не е свързана със загуба на площи, представляващи ключови местообитания за видове птици, предмет на опазване в ЗЗ или промяна в ползването и режима на водни обекти.

4.2 Територията, предмет на проекта, съгласно Общия устройствен план на Община Варна, попада в устройствена зона „Жкн“, одобрен със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012г. на Министъра на РРБ. Предвид това, територията не е от жизненоважно значение като местообитание за видовете птици, които се опазват в ЗЗ, т. като по-голяма част от същите са водолюбиви и горски видове и предпочитат горски, морски и крайбрежни морски територии. Предвид това, реализацията на

проекта няма да доведе до значителни изменения, които да окажат сериозни отрицателни въздействия върху местообитанията на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ.

4.3 С реализацията на проекта не се очаква фрагментация на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, тъй като не се засягат горски, морски и крайбрежни морски територии, поради което не се нарушава непрекъснатостта им.

4.4 Предвид характера на плана и при реализиране на предвидените с него дейности, не се предполага възпрепятстване на прелета на мигриращи видове птици. Възможно е над територията на имота да прелитат реещи се и други активно летящи мигриращи птици, но обикновено те преминават на голяма височина – над максимално допустимата височина на застрояване на имота. Единични екземпляри от видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, може да се наблюдават инцидентно в антропогенно повлияната територия, предмет на плана.

4.5 Предвижданията за реализация на проекта няма да доведат до значително допълнително безпокойство на видове, предмет на опазване в зоната, предвид това, че предвидените дейности в имота, не се очаква да генерират шум над допустимите норми.

4.6 В близост /в същото землище / до настоящия проект има и други процедирани ИП/ППП, попадащи в ЗЗ, отнасящи се основно за жилищно строителство. Като типове въздействия от прилагането на настоящия план, би могло да се кумулира с ИП/ППП в границите на разглежданата територия, но планът е съобразен с Общия устройствен план на Община Варна, Одобрен със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012г. на Министъра на РРБ. Предвид това и гореизложените мотиви, реализацията на предвидените с ПУП-ПРЗ дейности, няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедираните ИП/ППП, предвид факта, че плана не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на засегната площ /представлява 0.001 % от площта на ЗЗ/, генериране на шум над допустимите норми, фрагментация, генериране на емисии и отпадъци, използване на природни ресурси и др., които да засегнат структурата и функциите на защитената зона.

5. Имайки предвид природозащитните цели на зоната за опазване и поддържане на местообитанията на посочените в заповедта за обявяване на защитената зона видове птици за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние и за възстановяване на местообитания на тези видове птици, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние, и предвид характера на плана и местоположението на имота, не се очаква значително отрицателно въздействие върху природозащитните цели на зоната, тъй като с реализирането на предвидените с плана дейности не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на местообитания на видове птици, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете птици, чието присъствие в ЗЗ е значително; причинява обезпокояване, което да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; причинява изместване на видове птици, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; очаква разпокъсване на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в зоната; очаква да доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания на видове птици в ЗЗ; предполага нарушаване факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; очаква нарушаване баланса, разпространението и плътността на видовете птици, които са показатели за благоприятния статус на ЗЗ.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и

подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 13. 04. 2023

ЕРДЖАН СЕБАЙТМАН
Директор на РИОСВ

