



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 12 – ПР/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова Дирекция „Дунавски район“ и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Склад за метали и офис сграда с помещение за трафопост, и локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води“ в поземлен имот с идентификатор 68134.1113.175, м. „Смърдана“, район „Красна поляна“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „МЕНГОВ МЕТАЛ 1“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на два етапа на склад за метали и офис сграда с помещение за трафопост, и локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ЛПСОВ). На първи етап ще се изгради склад за метали, представляващ монолитна стоманобетонова сграда с три надземни и един подземн етаж, която ще служи за дълготрайно съхранение на метали и в нея периодично ще се извършват товаро-разтоварни дейности. На втория етап се предвижда изграждане на офиси и втори склад за метали, като се предвижда разширение на първия склад и изграждане на втори склад за готова продукция, обслужващи помещения и офиси. Във втория етап на строителството се предвижда и изграждане на двустъпална ЛПСОВ, разположена в югозападната част на имота, с капацитет 30 ЕЖ, за обслужване на офисите и част от сграда корпус Б. Предвидената двустъпална ЛПСОВ, каскаден тип включва: първичен утаител, изравнител, мембранен биореактор и суха камера с измервателно устройство. След пречистване битовите отпадъчни води, посредством заустващ колектор ще се заустват в р. Стубела, десен приток на р. Суходолска.

Поради техническа невъзможност обекта да бъде присъединен към водопроводната мрежа се предвижда доставяне на бутилирана вода за работещите. За осигуряване на противопожарни нужди и други цели на обекта ще се използва съществуващ в имота тръбен кладенец, с дълбочина 50 м, изграден през 1997 г., както и ще се изградят два резервоара за



противопожарни нужди. Захранването с електроенергия ще се отсуги от наличната в района електропреносна мрежа. Вход и изход за обекта ще бъде организиран в северозападната част на имота, където ще се изгради връзка с ул. „Околовръстен път“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 11, буква „в“ на Приложение № 2, към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

В хода на процедурата е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Дунавски район“. Съгласно получено становище от БДДР (изх. № ПУ-01-625-(1)/16.09.2024 г.), реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1, нормативните изисквания посочени в т. 2 от становището и не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстоящи на около 4,46 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за метали и офис сграда с помещение за трафопост и ЛПСОВ, което не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта.



3. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с въздействие върху земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.
4. По време на изграждането на обекта се очаква известно въздействие върху качеството на атмосферния въздух, от извършване на изкопните дейности и от движението на строителната техника. Въздействието върху атмосферния въздух се категоризира като времеви ограничено, незначително, присъщо и допустимо.
5. Експлоатационният период на обекта не е свързан с неблагоприятно въздействие върху атмосферния въздух, водите и почвата, не се очаква емитиране на замърсители в атмосферата, водите и почвата.
6. При строителството и експлоатацията на обекта няма да се използват вещества и смеси, които могат да доведат до възникване на големи аварии и/или бедствия.
7. В хода на процедурата на основание на чл. 7, ал. 2, т. 2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС е изискано становище от СРЗИ, във връзка с определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Съгласно, становище на директора на СРЗИ, с изх. № 10-109-1/15.01.2025 г., здравната инспекция счита, че с реализирането на инвестиционното предложение няма да се влоши здравно-екологичната обстановка и да се повиши здравния риск при спазване на поставените в становището условия.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен в рамките на поземлен имот с идентификатор 68134.1113.175, м. „Смърдана“, район „Красна поляна“, Столична община, с площ 6371 м², с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид застрояване.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологичан гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.



5. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитени зони, което да доведе до промяна в числеността и структурата на техните популации.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
7. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-625-(1)/16.09.2024 г.:
 - 8.1. Реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дености в инвестиционното предложение не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г. при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 от становещот;
 - 8.2. В района на инвестиционното предложение няма определени санитарно-охранителна зона (СОЗ) определена по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, и не попада в буферна зона с радиус 1000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.
3. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
4. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение няма да повлияе на земеползването в съседните имоти.
5. Предвид характера на обекта, който ще се изгражда и разположението му, отрицателно въздействие върху населението не се очаква.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кмета на Столична община и район „Красна поляна“.
2. Възложителят е обявил самостоятелно инвестиционното си предложение, като е представил доказателства за това.



3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:
 - от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София.
 - от Столична община и район „Красна поляна“, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.
4. С писма, изпратени до инспекцията Столична община и район „Красна поляна“ удостоверяват, че за информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, разработена за разглежданото инвестиционно предложение, е поставено съобщение на интернет страниците и на информационните табла в сградите на Столична община и район „Красна поляна“, като в законоустановения срок не са постъпили становища/възражения, мнения и др. от заинтересовани лица.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Съгласно становище на СРЗИ, изх. № 10-109/1/15.01.2025 г.:
 - 1.1. Да се осигури вода за питейно-битови нужди за работещите в предприятието, съгласно чл. 17, ал. 3 от Наредба № 9/2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели;
 - 1.2. При липса на изградена водоснабдителна мрежа поземленият имот следва да се водоснабди с вода за питейно-битови цели чрез система за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване по смисъла на Закона за водите и при спазване разпоредбите на Закона за устройство на територията и на Закона за здравето, съобразно чл. 17, ал. 4 от Наредба № 9/2001 г.;
 - 1.3. Водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване са обекти с обществено предназначение по смисъла на §1, т. 9 от Закона за здравето и подлежат на вписване в регистъра на обектите, контролирани от Регионалните здравни инспекции, след изграждане и узаконяване на санитарно – охранителна зона към сондажния кладенец, в съответствие с чл. 36 от горепосочения закон. Качеството на питейната вода, изтичаща от кран на потребител трябва да отговаря на Наредба № 9/2001 г. и да се проследява регулярно, чрез провеждане на мониторинг по показателите от група А и група Б, съгласно изискванията на горе цитирания нормативен акт.
2. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-625(1)/16.09.2024 г.:
 - 2.1. При реализацията на инвестиционното предложение е необходимо да се имат предвид приложимите мерки, съгласно Становище по Екологична оценка № 6-5/2026 г. на проекта на ПУРН 2022-2027 г. (Приложение № Л и Приложение № М към ПУРН 2022-2027 г. в ДРБУ);
 - 2.2. Ползването на воден обект с цел заустване на смесен поток пречистени отпадъчни води подлежи на разрешителен режим, съгласно Глава четвърта от ЗВ и условията на Наредба № 2/08.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване;
 - 2.3. Лицата, които осъществяват експлоатация на пречиствателни съоръжения, са длъжни да ги поддържат в техническа и експлоатационна изправност и да осигуряват непрекъснато нормалната им експлоатация, съгласно чл. 126 и чл. 130 от ЗВ.



Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....06.02.21

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТИ
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

по околната среда и водите – София

За Директор на РИОСВ - София:
Директор на дирекция: *Маринова*
Заповед за заместване: *РБ-98/24.09.21*

