



РЕШЕНИЕ №ВТ-38-ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (*Наредба за ЕО*), чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредба за ОС*), искане вх. №2362(2)/22.08.2023 г. и представена от възложителя информация по чл.8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за ЕО* и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Габрово (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на проект за „Частично изменение на плана за регулация и план за застрояване, с които УПИ I и УПИ II, кв. 5 по плана на с. Чешма, общ. Златарица да се разделят на единадесет самостоятелни имота за ниско жилищно застрояване, в т.ч. обособяване на обслужваща улица“ при прилагането, на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ЕКО ПИГ 2011“ ЕООД, ЕИК 201495249

Адрес: гр. Варна, ул. „Ана Феликсова“ №16, вх.17

Характеристика на плановете:

Дружеството е собственик на урбанизиран имот с идентификатор 81339.251.90 по КК и КР на с. Чешма, общ. Златарица, който е с начин на трайно ползване „стопански двор“ и площ от 9999 кв.м, както и на имот с идентификатор 81339.251.4 от същото землище, съседен на първия, с площ 6057 кв. м.

Предвиждат се бъдещи инвестиционни инициативи за изграждане на еднофамилни жилищни сгради, разположени свободно в 11 бр. новообразувани поземлени имоти.

Във връзка с горното е възложено изготвяне на устройствен план, чиято цел е определяне на характера, начина и режимите на застрояване. Застрояването ще е с жилищен характер, с височина по-малка или равна на 10 м, в зона ЖМ – жилищна зона с малка височина на застрояване, при следните устройствени показатели:

- плътност на застрояване до 60%,
- интензивност на застрояване до 1,2 и
- озеленяване най-малко 40%

Паркирането ще се осъществява в рамките на всеки имот, поради което паркинг не е проектиран. За достъп на някои от имотите е обособена обслужваща улица. Осигуряването на обектите с електроенергия ще се извърши чрез присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа. Ще бъдат свързани с водопроводната разпределителна мрежа за обществено водоснабдяване на населеното място по указания от експлоатационното дружество. Формираните битови отпадъчни води от ползвателите на жилищните сгради ще се заустват в изгребни водоупътни черпателни ями, за всеки новообразуван имот. Същите ще се източват периодично от специализирани автомобили и ще се извозват до пречиствателната станция за отпадни води на гр. Велико Търново по договор със специализирани фирми или експлоатационното дружество.

С ПУП-ПЗ се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение (ИП) – изграждане на жилищен комплекс, съставен от 11 сгради, но данните които са налични за ИП към момента са ограничени и общи, поради което не е извършено

допускане по смисъла на чл. 91, ал. 2 от ЗООС. В тази връзка настоящият проект за ПУП-ПЗ попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 3 от *Наредбата за ЕО* и е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Предвид това, проектът на плана попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и е проведена процедура по оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, която е извършена чрез процедурата по преценяване необходимостта от ЕО.

Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

1. Планът се изработва на основание разпоредбите на *Закона за устройство на територията*.

2. Предвид обхвата и характера на предложените дейности, не би могло да се предположи значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради следното:

- Отрицателните въздействия от жилищните обекти оказват относително ниска степен на въздействие върху околната среда. Въздействията обхващат пряко състоянието на почвите, които ще бъдат трайно застроени, както и промяна на ладшафта, предвид, че към момента имотите не са плътно застроени. Територията, която се разглежда, е разположена в периферията на населеното място и е частично антропогенизирана (налична е лека постройка и вътрешни пътища) и се счита, че при спазване на законодателните разпоредби, възможните въздействия ще са сведени до незначителни.

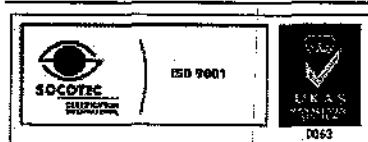
3. Настоящата устройствена инициатива не противоречи на предвижданията на Общият устройствен план на Община Златарица, както и на поставените условия и мерки в Становище №ВТ-01/06.06.2019 г., с което е съгласуван от РИОСВ.

4. В хода на настоящата процедура е постъпило становище с изх. №ЕО-24/01.09.2023 г. на директора на РЗИ – Велико Търново, според което представената информация е достатъчно аргументирана и мотивира заключението, че рискът за човешкото здраве от реализацията на проекта е правилно оценен. Препоръчано е следващите фази проектиране да се съгласуват с РЗИ – Велико Търново, придружен от схеми за водоснабдяване и електрификация.

5. Предвид мащаба и териториалния обхват на плана, както и наличната към момента информация, не може да се предположи кумулиране с други одобрени или съществуващи планове, програми или проекти, което да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

6. Имотите, предмет на устройственото планиране, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000279 „Стара река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет (РМС) №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/2007 г.), изменен с РМС №588/06.08.2021 г. (обн. ДВ, бр. 67/2021 г.), която се намира на отстояние 113 м.

7. На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобряването на плана и изпълнението на заложените дейности, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, поради следните мотиви:



7.1. Имотите, предмет на плана, са урбанизирани с начин на трайно ползване за стопански двор и са разположени извън защитена зона и на отстояние от най - близко разположената защитена зона BG0000279 „Стара река“, поради което:

- Одобрението на плана и реализацията на заложените дейности, няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитената зона.

- Не се очаква предизвикване на безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.

7.2. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид и количества, които да оказат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

7.3. Няма вероятност плана да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона.

8. Реализирането на предвижданията на плана не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

9. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредба за ЕО постъпило искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, постъпило с вх. №2362 (2)/22.08.2023 г. е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново на 23.08.2023 г. Към настоящия момент не са постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху околната среда, планове се съгласуват при спазване на следното

УСЛОВИЕ:

1. Одобряването на бъдещи инвестиционни предложения, произтичащи от настоящия устройствен проект, следва да се извършва само след произнасяне на директора на РИОСВ-Велико Търново.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 11.10.2023 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА

