



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № 22-ОС/2025 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба, представено уведомление с вх. № ПД-02-143/26.08.2025 г. и доп. информация от 16.09.2025 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за осигуряване на достъп по път с трайна настилка от имот с идентификатор 32888.110.197 до новообразувани УПИ I-544, жилищно строителство и търговия и УПИ II-545, кафе-аперитив, м. Топ кавак по КККР на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитени зони BG0002057 „Бесепарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) и BG0000254 „Бесепарски възвишения“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-315/31.01.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Местоположение: Описаният по-долу в таблицата поземлен имот (ПИ) в м. Топ кавак по КККР на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (КККР)	Площ на целия ПИ (м ²)	Вид територия	Начин на трайно ползване (НТП)	Разположение спрямо „Натура 2000“ (код на зоната)
32888.110.197 част	Исперихово	10451	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	BG0002057 BG0000254

Възложител: А. А Ш с адрес: * * * * *

Обща информация за предложения ПУП-ПП: Настоящият ПУП-ПП е внесен с уведомление по чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на
Стр. 1 от 4 от РЕШЕНИЕ № 22-ОС/2025 г. на РИОСВ-Пазарджик

екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) (посл. изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС.

С ПУП-ПП **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО), **и същият не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС.**

С писмо с изх. № ПД-02-143-(1)/11.09.2025 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ПУП-ПП, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Имотът, предмет на ПУП-ПП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

Имотът, предмет на ПУП-ПП, **попада** в границите на две защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на ЗБР, както следва:

- BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.);
- BG0000254 „Бесапарски възвишения“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-315/31.01.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ. бр. 50/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че ПУП-ПП е **допустим** спрямо режимите на защитени зони BG0002057 „Бесапарски ридове“ и BG0000254 „Бесапарски възвишения“.

Характеристика на ПУП-ПП: С решение № 01-ОС/2024 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие, издадено от директора на РИОСВ-Пазарджик, е съгласувано инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда с магазин на партера и кафе-аперитив и свързан с него ПУП-ПРЗ за провеждане на процедура за промяна статута на имоти с идентификатори: 32888.110.62 и 32888.110.63, м. Топ кавак по КККР на с. Исперихово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с оглед образуване на УПИ I-544, жилищно строителство и търговия и УПИ II-545, кафе-аперитив, м. Топ кавак по КККР на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик.

Предложението за изработване на ПУП-ПП е за осигуряване на достъп по път с трайна настилка от имот с идентификатор 32888.110.197 до новообразувани УПИ I-544, жилищно строителство и търговия и УПИ II-545, кафе-аперитив, м. Топ кавак по КККР на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик.

ПИ с идентификатор 32888.110.197 е земеделска територия, с НТП - За селскостопански, горски, ведомствен път, вид собств. общинска публична, който осигурява достъпа до ПИ 32888.110.62 и 32888.110.63, м. Топ кавак по КККР на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик. Необходимо е за част от този път да се проведе процедура за промяна предназначението, за да се осигури достъп по път с трайна настилка до новообразувани УПИ I-544, жилищно строителство и търговия и УПИ II-545, кафе-аперитив, м. Топ кавак по КККР на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик.

С решение № 283/27.06.2025 г. на Общински съвет – Брацигово:

- се разрешава изработването на ПУП-ПП за определяне на трасе за транспортен достъп чрез път с трайна настилка от имот с идентификатор 32888.110.197 по КККР на с. Исперихово до имоти с идентификатори: 32888.110.62 и 32888.110.63, м. Топ кавак по КККР на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик;

- упълномощава възложителя да извършва процедурата по одобряване на ПУП-ПП за определяне на трасе за транспортен достъп чрез път с трайна настилка от имот с идентификатор 32888.110.197 по КККР на с. Исперихово до имоти с идентификатори: 32888.110.62 и 32888.110.63, м. Топ кавак по КККР на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик от името на Община Брацигово, както и същия да заплати необходимите такси за издаване на съгласувателни становища за ПИ с идентификатор 32888.110.197 по КККР на с. Исперихово, общ. Брацигово.

Проектното трасе за транспортен достъп чрез път с трайна настилка до новообразувани УПИ I-544, жилищно строителство и търговия и УПИ II-545, кафе-аперитив, м. Топ кавак по КККР на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, обхваща част от имот с идентификатор 32888.110.197 (площ – 2161 м²) и е с дължина 304 метра.

Начинът на трайно ползване на тази част от пътя след промяна на предназначението ще бъде „За местен път“ – общинска, публична собственост.

Пътят ще бъде настлан с трошено-каменна настилка, трамбован с валик и чакълиран. Ширината на пътя варира между 4 и 11 метра. Не са предвидени да се реализират платна на пътя.

Съгласуването на ПУП-ПП се основава на следните

МОТИВИ:

1. След извършена справка в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, се установи, че имотът, предмет на ПУП-ПП не е зает от природно местообитание от Приложение № 1 на ЗБР - предмет на опазване в BG0000254 „Бесапарски възвишения“;
2. Отчитайки местоположението на засегнатата територия (зеделска територия в непосредствена близост до с. Исперихово), характерът на засегнатата площ (съществуващ селскостопански, горски, ведомствен път), както и резултатите и заключенията от предишни проверки в тази местност, реализацията на ПУП-ПП няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване, както в засегнатите защитени зони, така и в цялата мрежа „Натура 2000“;
3. Промяната на предназначението на имота от „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в „За местен път“, не предполага създаването на трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;
4. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ПУП-ПП, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
5. Реализацията на ПУП-ПП не е свързана с дейности, които да доведат до предизвикване на трайна промяна на ландшафта, както и на ключови елементи

на защитените зони, на екотони и възпрепятстване на достъпа на видовете до ключови хабитати, в границите на защитените зони;

6. Реализацията на ПУП-ПП не предполага генериране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатите защитени зони, вкл. и на цялата мрежа „Натура 2000“;
7. Не се очаква реализацията на ПУП-ПП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по одобряването на ПУП-ПП.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

Дата: ...23.09.2025...

