



РЕШЕНИЕ №ВТ-12-ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 5, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 8 във вр. с ал. 4 и ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 5 във вр. с чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и получени становища от Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново и Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

Да се извърши екологична оценка на проекти за „Частично изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО) и изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 43253.101.1 и 43253.102.2 по КККР на с. Леденик, община Велико Търново, област Велико Търново“, при прилагането, на които има вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000610 „Река Янтра“.

Възложител на ЧИ на ОУПО: Община Велико Търново, ЕИК 000133634, гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ №2

Възложител на ПУП-ПЗ: „Тиера дел Сол 002“ ЕООД, ЕИК 206691733, седалище и адрес на управление: гр. Варна, р-н Владислав Варненчик, бул. „Владислав Варненчик“ №258, бл. Варна-тауърс Г

Обща информация за плановете/проектите:

Общият устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО) е съгласуван със Становище по екологична оценка №ВТ-01-ЕО/2010 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново. Същият е одобрен с Решение №507 от Протокол №34 от 31.01.2013 г. на Общински съвет – Велико Търново.

Основната цел на Общия устройствен план на Община Велико Търново, съгласуван с горесцитираното становище по ЕО, е да създаде териториална планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие, в съответствие с националната стратегия за регионално развитие и със специфичните за община Велико Търново природни, културно-исторически, туристически и други ресурси.

Териториалният обхват на проекта за Частично изменение на Общ устройствен план на община Велико Търново, включва ПИ с идентификатори 43253.101.1 и 43253.102.2 по КККР на с. Леденик, община Велико Търново, област Велико Търново. Съгласно действащия ОУПО, територията, предмет на разработката, попада в установена устройствена зона „Земеделски земи“ (Зз). Имотите, с площ съответно: 100 534 м² и 135 990 м², са с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Пасище“ и категория на земята 8 и 10. Същите са собственост на дружеството, възложител на ПУП- ПЗ и са разположени в северозападната част на населеното място.

В проведената процедура по ЕО за проекта за Общ устройствен план на Община Велико Търново, не са отчетени и разгледани предвижданията по отношение на визираните имоти, в това число промяна на устройствената им зона.

С оглед настъпилите промени в общественно-икономическите условия, породени от концепцията за развитие на територията на общината, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност и адаптация към настъпилите промени, и възникналото инвестиционно намерение от собственика на имотите, е взето решение за изработване на проект за ЧИ на ОУПО, с който, имоти с обща площ 23,65 ха земеделска територия да бъдат включени в зона „Предимно производствена“ (Пп).

С Решение №1241, съгласно препис-извлечение от Протокол №49 на заседание на Общински съвет Велико Търново, проведено на 26.01.2023 г., е одобрено техническо задание и допуснато изработването на проект за изменение на ОУПО Велико Търново, изработване на план за застрояване и план-схеми на елементите на техническата инфраструктура за ПИ с идентификатори 43253.101.1 и 43253.102.2 по КKKP на с. Леденик, община Велико Търново.

Основната цел на частичното изменение на ОУПО е промяна на предвидената в плана устройствена зона от „Земеделски земи“ (Зз) в устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп), определяне на конкретно предназначение „за фотоволтаична централа“ и режим на устройство и застрояване, в съответствие с новоотредената устройствена зона Пп.

При направените корекции в обобщения баланс на територията на община Велико Търново, отчитайки ЧИ на ОУПО и площта на двата имота – 23,65 ха, което представлява 0,24% от необработваемите земи в община Велико Търново, е изчислено, че прибавяйки ги към производствената зона, нейната площ нараства с 0,02 % и достига 1010,02 ха.

След влизане в сила на изменението на ОУПО Велико Търново, с проекта за ПУП – ПЗ се предвижда да се осигури устройствена основа за реализиране на конкретните инвестиционни намерения на възложителя за изграждане на фотоволтаична електроцентрала. С разработката се определят режимите, начинът, характерът и параметрите на застрояване за имотите, съгласно новоотредената с ЧИ на ОУПО устройствена зона - Пп. Посочените градоустройствени показатели на застрояване, съгласно допустимите за зона Пп са следните:

- Стойности на устройствените показатели:
 - Плътност на застрояване (Пл.) - макс. 80 %;
 - Интензивност на застрояване (Кинт.) - макс. 2,0;
 - Озеленена площ (Позел.) - мин. 20 %
- Начин на застрояване:
 - „свободно“ (е.)
- Параметри на застрояване:
 - Височина на застрояване - < 10 м.
 - Етажност – < 3 ет.

Имотите, предмет на устройствено планиране, са с осигурен транспортен достъп чрез местен път, общинска публична собственост. По северната и западната граница на ПИ с идентификатор 43253.101.1, както и по източната граница на ПИ с идентификатор 43253.102.2, преминава ВЕЛ 110 kV.

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи от съществуващи инфраструктурни обекти, въз основа на издадени становища от съответните експлоатационни дружества.

Настоящото изменение на ОУПО представлява изменение на план по чл. 85, ал. 1 от ЗООС и цели промяна на устройствена зона „Земеделски земи“ в устройствена зона „Предимно производствена“. В тази връзка, проектът за изменение на ОУПО, попада в

хипотезата на чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО и подлежи на процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО).

ПУП – ПЗ очертава рамка, за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС, предвид което, попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2, т. 1 и т. 3 на Наредбата за ЕО и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от ЕО.

Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – Велико Търново, като в конкретния случай предмет на процедурата по преценяване на необходимостта от екологична оценка са изменението на ОУПО и ПУП - ПЗ.

Имотите, предмет на плановете, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Имотите, предмет на плановете, **не попадат** в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000” по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/2016 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-1068/07.11.2022 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 90 от 11.11.2022 г.), която се намира на отстояние 0,30 км.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*, настоящите планове **подлежат** на оценка за съвместимостта (ОС) с предмета и целите на опазване в защитените зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

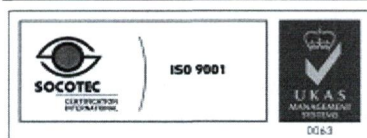
МОТИВИ:

1. Изменението на Общ устройствен план на Община Велико Търново и Подробен устройствен план – План за застрояване се разработват и са възложени по реда на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ).

2. Във връзка с разпоредбите на чл. 7а, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), с писмо изх. №3340(1)/04.10.2022 г. е изискано становище от Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново за допустимостта на плановете спрямо *Закона за опазване на земеделските земи* (ЗОЗЗ).

Съгласно полученото становище, изх. №РД-12-02-1819-1/19.10.2022 г., за всеки обект, който се предлага да се изгради или разшири върху земеделска земя се провежда процедура за промяна предназначението ѝ в неземеделска земя по реда на *Закона за опазване на земеделските земи* (ЗОЗЗ) и *Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи* (ППЗОЗЗ). Съгласно чл. 23, ал. 3 от ЗОЗЗ, изграждането и/или разширението на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използващи фотоволтаични (слънчеви) системи, освен в случаите, когато производството на електрическа енергия се използва за собствени нужди, се допуска върху неполивни земеделски земи от седма до десета категория или некатегоризирани, при наличие на становище за присъединяване на обекта от съответния мрежови оператор.

3. Съгласно изискванията на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, предоставената информация е изпратена в РЗИ – Велико Търново, като в резултат на това, в РИОСВ – Велико Търново е получено становище от здравната инспекция (изх. №ЕО-4/15.03.2023 г.), съгласно което, представената документация дава достатъчна по обем информация за



здравно-хигиенните аспекти при реализацията на проектите - „Частично изменение на Общ устройствен план на община Велико Търново и изготвяне на Подобен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за „фотоволтаична електроцентрала“ и потенциалните за човешкото здраве рискови фактори на околната среда върху населението на село Леденик, община Велико Търново. Направените изводи в представената от възложителя информация по Приложение 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО на планове и програми, по отношение реализацията на проекта за изменение на ОУПО и ПУП – ПЗ, са достатъчно аргументирани и мотивират заключението, че рискът за човешкото здраве от реализацията на проектите е правилно оценен.

4. На основание чл. 37, ал. 3 и представена писмена документация от **възложителя**, която се приема за уведомяване по чл. 10 от Наредбата за ОС, преценката, извършена въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба е, че при одобряването на плана и реализацията на очертаващото се с него ИП, **има вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона**, поради следните мотиви:

4.1. Съгласно Единната информационна система за защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, имотите предмет на плановете, са потенциални местообитанията на следните видове: *Testudo hermanni* (Шипоопашата костенурка), *Vormela peregusna* (Пъстър пор) и други, предмет на опазване в 33 BG0000610 „Река Янтра“. Най – вероятно, имотите се използват от защитените видове, като места за размножаване и почивка, и като трофична база. Основание за това предположение е начинът на трайно ползване на имотите, действителното им състояние, установено при проверка на място, резултатите от която са обективирани в констативен протокол №БР-ЕД-05/21.03.2023 г., както и ландшафтната им връзка със защитената зона. Предвид гореизложеното, е възможно, с реализацията на предвижданото с плановете ИП, популациите на тези видове да бъдат засегнати негативно, което не кореспондира с целите за подобряване/поддържане на природозащитното състояние на тези видове в защитената зона.

4.2. Има предпоставки за прогонване и унищожаване на животински видове, както и за възпрепятстване на естествената миграция на видове в близко разположената защитена зона.

4.3. Не може да бъде изключена и вероятността от отрицателни кумулативни въздействия в комбинация с вече реализирани ИП, както и в комбинация с други съществуващи, одобрени или бъдещи инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, включително Общият устройствен план на Община Велико Търново.

5. Има вероятност от значително отрицателно въздействие върху биологичното разнообразие извън защитените зони, поради следните мотиви:

5.1. ПИ с идентификатори 43253.101.1 и 43253.102.2 по КККР на с. Леденик, община Велико Търново, с площ съответно: 100 534 м² и 135 990 м², са с начин на трайно ползване – пасище. След извършена проверка на място, обективирана в констативен протокол №БР-ЕД-05/21.03.2023 г., предвид южното изложение на склона и плиткия хумусен хоризонт, както и преобладаването на скалисти участъци, с различна тревиста растителност, може да се предположи, че в имотите е развито природно местообитание 04E1 „Субконтинентални петрофитни степи“. Това местообитание е включено в Червената книга на Република България, като уязвимо. Същото, е консервационно значимо на международно ниво – включено е в приложението на Директива 92/43. Местообитанието е картирано и в 33 BG0000610 „Река Янтра“, в имот, разположен на около 300 м, в южна посока от имотите, предмет на устройствено планиране. Реализацията на плановете има вероятност да предизвика загуба на местообитанието и/или промяна в неговите функции.

5.2. Предвид начина на трайно ползване на имотите, както и действителното им състояние, установено при проверката място, може да се предположи, че реализацията на предвиденото с плановете ИП, ще доведе до влошаване и/или унищожаване на качествата

на потенциални местообитанията на следните видове: *Testudo hermanni* (Шипоопашата костенурка), *Vormela peregusna* (Пъстър пор) и други. Изброените видове са включени в Червената книга на България и са с природозащитен статус: застрашени.

5.3. Има предпоставки за безпокойство, прогонване и унищожаване на животински видове, предмет на опазване по *Закона за биологичното разнообразие*.

5.4. Имотите, предмет на устройствено планиране, са възможни места за гнездене, хранене и почивка на птици, включени в Приложение №3 на ЗБР за защитените видове.

5.5. Очаква се унищожаване или повреждане на местата, изразяващо се в напълно или постепенно намаляване на екологичната функционалност на територията, съответно спиране на използването ѝ от тези видове.

На основание чл. 14, ал. 5, т. 1 от Наредбата за ЕО, във връзка с чл. 31, ал. 8 от ЗБР, независимо от заключенията по останалите критерии по чл. 85, ал. 4 от ЗООС, екологична оценка се извършва когато се прецени, че планът има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за ЕО, поставям следните изисквания към съдържанието и обхвата на екологичната оценка:

1. Екологичната оценка трябва да бъде съобразена с изискванията за съдържание, съгласно чл. 86, ал. 3 от ЗООС.

2. Да се разгледа евентуалното развитие на компонентите и факторите на околната среда без прилагането на плановете.

3. Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т. ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни, от осъществяването на предвижданията на плановете.

4. Да се посочат мерки за намаляване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плановете.

5. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагането на ЧИ на ОУПО и ПУП-ПЗ, в т.ч. срокове и отговорници.

6. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на интернет страницата на комисията (<https://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>), както и на интернет страницата на МОСВ (<https://www.moew.government.bg>).

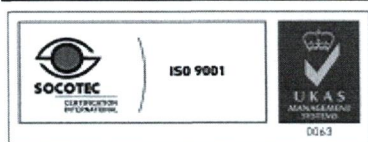
7. Като отделно приложение към доклада за ЕО (ДЕО) да се включи оценка на степента на въздействие върху защитена зона BG0000610 „Река Янтра“. Оценката се представя под формата на доклад (ДОСВ, в два екземпляра на хартиен и електронен носител), структуриран съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС, съобразно критериите на чл. 22 от нея и като се изпълнят следните допълнителни изисквания:

- Освен използване на съществуващите към момента данни, публикации и други източници на информация, да се осъществят актуални полеви проучвания, с най-малко едно посещение на терен в периода 1 април – 30 октомври, които да бъдат убедително представени в доклада, съгласно чл. 23, ал. 2, т. 11 от Наредбата за ОС.

- Да се опишат всички установени на терен защитени животински и растителни видове, независимо дали са предмет на опазване в защитената зона.

- Да се предложат и оценят „алтернативни решения“ по смисъла на §3, т. 7 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС, по отношение на териториалния обхват.

На основание чл. 20, ал. 3, т. 8 от Наредбата за ОС, оценката за степента на въздействие на плановете върху защитената зона, следва да бъде възложена на **колектив** от експерти (най-малко двама), отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за ОС, с опит и компетентност в областта на **ботаниката/фитоценология и зоологията/екология на животните**.



Документация и информация относно предмета, целите на опазване, разпространението на местообитанията и видовете и тяхното природозащитно състояние на засегнатите защитени зони е публикувана на интернет страницата <http://natura2000.moew.government.bg/>. При необходимост, допълнителна релевантна информация може да бъде предоставена от РИОСВ – Велико Търново.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 06.04.....2023 г.
гр. Велико Търново

С уважение,

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА
Директор на РИОСВ – Велико Търново

