



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 39 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14 ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становище от БДДР и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 14831.6507.196, 14831.6507.197, 14831.6507.235, 14831.6507.242, 14831.6507.243, 14831.6507.273, 14831.6507.5187, 14831.6507.5207, 14831.6507.5542 (стари идентификатори 14831.6507.276, 14831.6507.277, 14831.6507.278, 14831.6507.279), 14831.6508.195, 14831.6508.201, 14831.6508.206, 14831.6508.303 и 14831.6508.317, План за улична регулация (ПУР) и Изменение на план за улична регулация (ИПУР) за образуване на нови квартали в 1, 2, 3, 4, 5 и 6 м. „с. Герман – Терасите“, район „Панарево“, Столична община, при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: Д	Дойнов, Р	Дойнова, Д
Диканаров, П	Диканарова, А	
Тзавелла, Я	Манолов, А	Иванов, Г
В.	Василев, Р	Младенов, В
Бонева, Р	Бонева, М	Тодоров, М
Балабанов, С	Дринов, Е	Цветанова, „Герман Хил“ ЕООД

характеристика на плана: ПУП се изработва за поземлени имоти с идентификатори 14831.6507.196 (с вид а територията – урбанизирана, начин на трайно олзване – за друг вид застрояване – площ 717 м²), 14831.6507.197 (с вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване и площ 766 м²), 14831.6507.235 (с вид а територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване и площ 1098 м²), 14831.6507.242 (с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застроояване и площ 711 м²), 14831.6507.243 (с вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване и площ 965 м²), 14831.6507.273 (с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване и площ 684 м²), 14831.6507.5187 (с вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път и площ 878 м²), 14831.6507.5207 (с вид на



територията – земеделска, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път и площ 584 м²), 14831.6507.5542 (стари идентификатори 14831.6507.276, 14831.6507.277, 14831.6507.278, 14831.6507.279) с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване и площ 2833 м², 14831.6508.195 (с вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване и площ 892 м²), 14831.6508.201 (с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за вилна сграда и площ 600 м²), 14831.6508.206 (с вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване и площ 910 м²), 14831.6508.303 (с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване и площ 636 м²) и 14831.6508.317 (с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване и площ 688 м²) по КKKP на с. Герман, Столична община и прилежащи улици. С ПУП се цели урегулиране на имотите и осигуряване на достъп до тях, като се образуват нови УПИ: УПИ I-235 „за жс“, УПИ II-197 „за жс“ и УПИ III-196 „за жс“ в нов кв. 1; нови УПИ I-195 „за жс“, УПИ II-201 „за жс“ и УПИ III-206 „за жс“ в нов кв. 2; нови УПИ I „за ТП“, УПИ II-242 „за жс“ и УПИ III-243 „за жс“ в нов кв. 3; нов УПИ I-273 „за жс“ в нов кв. 4; нови УПИ I-5542 „за жс“ и УПИ II „за ТП“ в нов кв. 5; нови УПИ I-317 „за жс“ и УПИ II-303 „за жс“ в нов кв. 6, в местност „с. Герман – Терасите“, с. Герман, район „Панчарево“, Столична община. С проекта се образуват нови квартали 1, 2, 3, 4, 5 и 6 по регулационния план на м. „Герман-Терасите“, с. Герман, район „Панчарево“, Столична община. С плана за застрояване в новообразуваните УПИ се предвижда свободно застрояване и изграждане на четиринадесет свободностоящи двуетажни еднофамилни жилищни сгради за собствени нужди с максимална височина Н_{кк} 8.50 м. С ПУП-ИПУР и ПУР се предвижда създаване на нови улици, осигуряващи транспортен и комуникационен достъп (ток и вода). Проектът за ПУП-ПРЗ, ПУР и ИПУР е съгласуван с електроразпределителното дружество. Електроснабдяването на сградите е предвидено да се осъществи чрез разширение на съществуващата в с. Герман електропреносна мрежа, като присъединяването на сградите ще се осъществи посредством изграждане на нова кабелна линия, която ще се положи подземно. Предвидено е да се изградят два трафопоста в два от новообразуваните УПИ. Захранването на бъдещите жилищни сгради с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от градската водопроводна мрежа. Отпадъчните битово-фекални води от сградите ще се заустват във водонепропускливи изгребни ями, като се предвижда за всяка сграда да се изгради изгребна яма. За отвеждане на дъждовните води от уличните платна и имотите е предвидена нова дъждовна улична канализация, която да зусти в съществуващи дерета. С проектът за ПУР се създава нова улица от ОТ299 (нова), ОТ278 (нова), ОТ311 (нова), нова улица от ОТ278 (нова), ОТ269 (нова), ОТ319 (нова), ОТ262 (нова), ОТ 275 (нова), ОТ 284 (нова), ОТ334а (нова), нова улица от ОТ269 (нова), ОТ277 (нова), нова улица от ОТ319 (нова), ОТ320 (нова), нова улица от ОТ262 (нова), ОТ265 (нова), ОТ280 (нова), нова улица от ОТ265 (нова), ОТ279 (нова), нова улица от ОТ275 (нова), ОТ281 (нова), ОТ289 (нова), нова улица от ОТ281 (нова), ОТ283 (нова), нова улица от ОТ284 (нова), ОТ258 (нова), ОТ318 (нова), ОТ268 (нова), нова улица от ОТ258 (нова), ОТ260 (нова), нова улица от ОТ318 (нова), ОТ317 (нова). Проектът за ИПУР е за създаване на нова улица от ОТ118 до ОТ316 (нова) и промяна на улица от ОТ334 през ОТ334а (нова) до ОТ335. Промяната на улица от ОТ334 през ОТ334а (нова) до ОТ335. Трасетата на две от новосъздадените улици пресичат повърхностни водни обекти: дере от водосбора на река Искър и отводнителен канал на „Напоителни системи“ ЕАД. С проекта е предвидено да се изгради нов мост на мястото на съществуващия мост над Източен магистрален канал (ИМК) на хектометър 13+34, като се предвижда разширяване на моста при запазване на неговото ситуационно и височинно разположение.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция



„Дунавски район“ (БДДР). Въз основа на писмено становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-249-(1)/12.04.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от същото становище. Реализирането на ПУП е допустимо спрямо програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения заложен в ПУРН 2022 – 2027 г. в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.2.2. от същото становище.

С така представения ПУП се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение попадащо в т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената е защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1027/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/2021 г.), отстояща бна повече от 1,7 км от имотите.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. С Решение № 650 от 17.09.2019 г. на Столичен общински съвет, се разрешава изработването на ПУП за поземлени имоти с идентификатори 14831.6507.196, 14831.6507.197, 14831.6507.235, 14831.6507.242, 14831.6507.243, 14831.6507.273, 14831.6507.5187, 14831.6507.5207, 14831.6507.5542 (стари идентификатори 14831.6507.276, 14831.6507.277, 14831.6507.278, 14831.6507.279), 14831.6508.195, 14831.6508.201, 14831.6508.206, 14831.6508.303 и 14831.6508.317 и прилежащи улици.
3. Съгласно С Решение № 650 от 17.09.2019 г. на Столичен общински съвет по Общия устройствен план (ОУП) на Столична община (СО), имотите попадат в устройствена зона: „Вилна зона“ (Жв) и „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв). Предвиденото предназначение и застрояване в новите УПИ „За жс“ е допустимо в устройствена зона „Жв“. Заданието отговаря на предвижданията на ОУП на Столична община.



4. С проекта се създава устройствена основа за регламентиране на законосъобразно застрояване като начин на трайно ползване на територията с трайно урбанизирано предназначение в съответствие с предвиденото в ОУП на Столична община.
5. За постигане на целите на разглеждания проект, се предвижда развитие, оразмеряване и провеждане на елементите на инженерната мрежа. Бъдещите обекти ще се захранват с електроенергия от електроразпределителната мрежа на електроразпределителното дружество. Присъединяването ще се осъществи посредством нова кабелна линия, която ще се положи подземно. Захранването с вода ще се осъществи от градската водопроводна мрежа на „Софийска вода“ АД. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в новоизградени водоупътни изгребни ями, като се предвижда по една такава за всяка сграда.
6. Съгласно писмо, изх. № 1069/07.12.2022 г. на „Напоителни системи ЕАД – София клон“, направените хидравлични проверки показват, че сечението на съществуващото преместващо съоръжение може да проведе оразмерителните за участъка на ИМК водни количества, като дава положително становище по така представената разработка. „Напоителни системи ЕАД София-клон“ приема така представената разработка без забележки.
7. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-249-(1)/12.04.2024 г.
 - 7.1. Имотите, обект на ПУП попадат в повърхностно водно тяло BGPS135R1726 Искър. В ПУП-ПРЗ, ПУР и ИПУР няма дейности свързани с водовземане от повърхностни води. Предвидените дейности по изграждане на съоръжения пресичащи воден обект ще са краткотрайни и с локален характер и не се очаква да окажат негативно влияние върху елементите за качество на водите и да доведат до влошаване на хиичното и/или екологичното състояние на водното тяло, при спазване на мерките посочени в т.1.1.2 на същото становище;
 - 7.2. Имотите, обект на ПУП попадат в подземни водни тела (ПВТ): BG1G00000NQ030 „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ и BG1G00000K2038 „Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър“. Реализирането на ПУП-ПРЗ, ПУР и ИПУР няма да окаже въздействие върху химичното състояние на ПВТ.
 - 7.3. Към настоящия момент, имотите обект на ПУП-ПРЗ, ПУР и ИПУР не попадат в Санитарно-охранителни зони (СОЗ) учредени по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;
 - 7.4. Към настоящия момент, имотите обект на ПУП-ПРЗ, ПУР и ИПУР не попадат в буферни зони около съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение № 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ;
 - 7.5. Реализацията на ПУП няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район, при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1 и законовите изисквания посочени в т. 2 от становище на БДДР, изх. ПУ-01-249(1)/12.04.2024 г.
8. Реализацията на ПУП-ПРЗ, ПУР и ИПУР е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
9. ПУП-ПРЗ, ПУР и ИПУР не засяга защитена зона: BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което не се очаква да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.



10. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ, ПУР и ИПУР да доведе до фрагментация на местообитанията на видове предмет на опазване в защитената зона, както и до намаляване на числеността им.
11. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящия проект спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
12. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
13. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-32\1/15.04.2024 г., с реализацията на плана няма да се влоши здравно-екологичната обстановка и да се повиши риска за човешкото здраве.
14. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 14831.6507.196, 14831.6507.197, 14831.6507.235, 14831.6507.242, 14831.6507.243, 14831.6507.273, 14831.6507.5187, 14831.6507.5207, 14831.6507.5542 (стари идентификатори 14831.6507.276, 14831.6507.277, 14831.6507.278, 14831.6507.279), 14831.6508.195, 14831.6508.201, 14831.6508.206, 14831.6508.303 и 14831.6508.317, План за улична регулация и Изменение на план за улична регулация за образуване на нови квартали в 1, 2, 3, 4, 5 и 6 м. „с. Герман – Терасите“, район „Панарево“, Столична община не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 15.04.2024

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

