



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 07- ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя „КВИНС АРГО“, ЕООД гр. Лозница, ул. „Дружба“ №35, община Лозница, област Разград и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Търговище

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на ПУП-План за застрояване в обхват на поземлен имот с идентификатор 37811.37.17 по КК на с. Козма Презвитер, община Омуртаг с НТП: „Пасище“, при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: поземлен имот с идентификатор 37811.37.17 по КК на с. Козма Презвитер, община Омуртаг, област Търговище с НТП: „Пасище“, местност БЕЙОРМАН, площ 28514 m².

възложител: КВИНС АРГО ЕООД

адрес: гр. Лозница, ул. „Дружба“ №35, община Лозница

Характеристика на плана:

Изготвянето на Подобен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 37811.37.17 по КК на с. Козма Презвитер, община Омуртаг с площ 28514 m² и НТП: „Пасище“, се извършва с цел промяна предназначението на територията от земеделска в „За производствени складови дейности“. Предвижда се изграждане на 4 броя производствени сгради-птицеферми за кокошки-носачки и 2 броя складови сгради. Планът за застрояване ще се изработи с ограничителни линии на застрояване установени на 3,00 м. от границите на имота и на 25 м. от път I клас. С ПЗ ще се определят следните устройствена зона и показатели за имота: Устройствова зона – Пп; Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 80; Интензивност на застрояване Кинт макс. - 2,5; Необходима озеленена



площ Позел.мин.(%) - 20; Максимална височина в м. (макс. брой етажи) -15 (3). Достъп до имота ще се осъществява от ПИ с идентификатор 37811.37.2 по КК на с. Козма Презвитер, община Омуртаг - собственост на възложителя, имотът ще се присъедини към електропроводна и водопроводна мрежа съгласно предписанията на ЕРП Север и „ВиК“ Търговище.

Не се предвижда изготвяне на парцеларни планове т. к. обекта ще се присъедини към трафопост в поземлен имот с идентификатор 37811.37.14 по КК на с. Козма Презвитер, община Омуртаг, който е собственост на възложителя. Кабелната линия за присъединяване ще бъде изпълнена подземно и ще преминава през имот, който също е собственост на възложителя.

Представено е техническо задание по чл. 125 от ЗУТ, в което е обоснована необходимостта от изготвяне на плана. След промяна предназначението на имота, предмет на плана ще се изградят 4 броя производствени сгради-птицеферми за кокошки-носачки и 2 броя складови сгради. Сградите за отглеждане на птици - кокошки носачки се явяват разширение на съществуващата инсталация за интензивно отглеждане на птици, за която е издадено комплексно разрешително № 443-Н2/2023 г. по реда на Глава VII, раздел II от ЗООС с оператор „КВИНС АРГО“ ЕООД. Капацитетът на четирите сгради ще бъде определен с изготвянето на инвестиционен проект.

Изготвянето на ПУП-План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 378811.37.17 по КК на с. Козма Презвитер, община Омуртаг с площ 28514 m² и НТП: „Пасище“ от земеделска в „За производствени складови дейности“, на основание чл.2, ал. 2, т.1 от Наредбата за ЕО подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) в обхват Поземлен имот с идентификатор 37811.37.17 по Кадастралната карта на с. Козма Презвитер, община Омуртаг попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която се съвместява с тази по реда на Наредбата за ЕО.

МОТИВИ:

1. ПУП-План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 378811.37.17 по КК на с. Козма Презвитер, община Омуртаг с НТП: „Пасище“, предвижда промяна предназначението на земята от земеделска земя в „За производствени складови дейности“, с цел реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на 4 броя производствени сгради-птицеферми за кокошки-носачки и 2 броя складови сгради.

2. С ПУП-ПЗ за поземленият имот, обхванат от плана се определя конкретното предназначение на имота и се създава планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на територията.

3. Проектът на ПУП-ПЗ няма връзка с други действащи планове в района. Община Омуртаг не разполага с изработен и влязъл в сила ОУП.



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu



4. При изготвяне на плана не са разглеждани други алтернативи по местоположение, предвид собствеността на имота на възложителя, налична изградена техническа инфраструктура до имота и възможност за присъединяване на имота към нея.

5. При реализиране на плана няма да бъдат засегнати ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

6. ПУП-ПЗ ще се реализира в рамките на имот, който не засяга и не попада в обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

7. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария, планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

8. ПУП-ПЗ за Поземлен имот с идентификатор 37811.37.17 по Кадастралната карта на с. Козма Презвитер, община Омуртаг, с цел отреждане на имота от земеделска с НТП „Пасище“ в територия с предназначение „За производствени и складови дейности“, за реализиране на проект за изграждане на четири броя производствени сгради-птицеферми за кокошки-носачки и два броя складови сгради не попада в границите на защитени територии съгласно Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998г., изм. и доп.) и защитени зони /33/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ЗБР, ДВ бр.77/ 2002г., доп. и изм.). Най- близко разположената ЗЗ е BG 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-293/ 31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 47 /04.06.2021г.), намираща се на отстояние повече от 3450м от имотът, предмет на ПУП-ПЗ.

9. Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПЗ за Поземлен имот с идентификатор 37811.37.17 по Кадастралната карта на с. Козма Презвитер, община Омуртаг, с цел отреждане на имота от земеделска с НТП „Пасище“ в територия с предназначение „За производствени и складови дейности“, за реализиране на проект за изграждане на четири броя производствени сгради-птицеферми за кокошки-носачки и два броя складови сгради няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като ПУП-ПЗ няма да:

- предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона;
- причини унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона BG 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания спрямо съгласуваните до момента инвестиционни предложения, както и одобрените планове, програми и/ или проекти.

10. РЗИ Търговище изразява становището по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве с писмо изх. № 10-2-1/10.02.2025г., съгласно което: *«Съгласува ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 37811.37.17 по КК на*



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu



с. Козма Презвитер, община Омуртаг с НТП: «Пасище» за «Производствени и складови дейности», при условие, че при неговата последваща реализация се спазят изискванията на чл. 31(1) от Закона за здравето и санитарно-хигиенните норми и изисквания уредени в нормативната база. “.

11. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидената дейност при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен



Дата: 21.02.2025 г.



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение”№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu

