



РЕШЕНИЕ
№ Пд-ОС-...37.../2025г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив, вх.№ОВОС-2450-2/01.10.2025 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение - „**Складово строителство**“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Местоположение: ПИ с идентификатори 68080.122.89, 68080.122.90 землище на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив с обща площ 2000 кв. м.

Възложител: Фучеджиев; гр. Сопот,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се изграждане на два броя складове за промишлени стоки с търговска част. застроена площ на обекта ще бъде общо около 800 кв. м.

Обектите ще се построят в имоти №№68080.122.89 и 68080.122.90, гр. Сопот. За достъп до ще се използва съществуващият местен път №68080.122.125. По този начин е осигурен и необходимия достъп при нужда и на противопожарните автомобили. Района е електрифициран и няма да се изгражда външно електрическо кабелно трасе.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод.

Отпадъчните води са битови и ще се заустват във водоплътна изгребна яма с подходяща вместимост, която ще се изгребва за последващо третиране от ВиК оператор, на база сключен договор за извозването и приемането им.

Инвестиционно предложение „**Складово строителство**“, и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение както и дейностите, заложили в него не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.2 от Наредба за ОС.

Поземлени имоти с №№68080.122.89, 68080.122.90 в землището на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив с обща площ 2000 кв. м, в които се предвижда да се реализира

инвестиционното предложение **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотите **попадат** в границите на **защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021г. на Министъра на околната среда и водите. (ДВ бр.46/01.06.2021 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение **„Складово строителство“** в ПИ с идентификатори 68080.122.89, 68080.122.90 землище на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив, се основава на следните **мотиви**:

1. Съгласно извършената проверка в Единната информационна система за защитените зони е установено, че в границите на имотите предмет на ИП, липсват природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“, предвид което няма вероятност такива да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани и не се очаква нарушаване на структурата и функциите на защитената зона.
2. Имотите се намират в периферията на защитена зона, територията е антропогенизирана и не предполага постоянно обитаване на животински видове, предмет на опазване. Предвид това, степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитената зона е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи елементи на местообитанията или екосистемите използвани от целевите видове.
3. Отчитайки характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност от възникване на бариерен ефект и фрагментация на популации на видове, предмет на опазване в защитената зона. Предвид това, както и поради местоположението на имотите, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
4. Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова пътна инфраструктура. Предвид това и отчитайки характера на ИП, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.
5. Отчитайки мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони.
6. Поради характера и мащаба на предвиденото строителство, реализацията му не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив



Дата: 10.11.2025 г.