



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" №16, ☎ Директор 0301/ 60113. Офис-0301/ 60100, Отдел „И/ЦП“ - 60100, 60117 Fax: 0301-60121,
<http://riewsm.my.contact.bg> E-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg

РЕШЕНИЕ № 57 - ОС /2009 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл.31, ал.12, т.1 във връзка с чл.31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 28, ал.1, т.1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и представен доклад по оценка за съвместимостта (ДОС) съгласно чл. 23, ал. 2 с вх.№ КПД-10-941/ 17.07.2009 г.,

РЕШИХ

съгласувам реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на "ЗА КУРОРТ- БАЗА ЗА ОТДИХ" в ПИ № 056018 и 056030, землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян с обща площ 3718 м².

Местоположение: ПИ № 056018 и 056030, местност „Добролий“, землище на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян с обща площ 3718 м², защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030.

Възложител: „ДАС - М“ ЕООД, с адрес: гр. Варна,
БУЛСТАТ:103128974.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се осъществяване на инвестиционно предложение за „ЗА КУРОРТ – БАЗА ЗА ОТДИХ“ намиращо се в ПИ №056018 и 056030 с обща площ 3718 кв.м., местност „Добролий“, землище на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян. Предложението предвижда ниско етажно строителство със следните устройствени показатели: височина на сградата – 6 м., а до билото на покрива – 10 м.; плътност на застрояване - максимум 22 %, озеленяване – 60 %, Кинт – 0,7.

Инвестиционното предложение попада в защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030.

За инвестиционното предложение е издадено **РЕШЕНИЕ № 37 - ОС /2009 г.** за оценка на степента на въздействие, относно съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитената зона.

177

На основание чл. 24, ал. 5, т. 2 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на доклада, за която възложителя е уведомен с писмо на РИОСВ с изх. № КПД 10-941/20.07.2009 г. Проведени са предвидените в чл. 25 от Наредбата за ОС консултации с обществеността.

След анализа на изложената в Доклада по ОС информация и направените в него заключения от експертите изготвили Доклада, може да се направи извод, че **степената на въздействие** върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни“ **няма вероятност да е значителна** в областта на въздействие на инвестиционното предложение. **Степената на въздействие върху защитена зона “Родопи Западни” с код BG 0001030, като цяло ще бъде незначителна.**

МОТИВИ

1. Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху защитена зона „Родопи Западни“.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитена територия, съгласно Закона за защитените територии.
3. Реализирането на инвестиционното няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни“, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите и на видовете растения и животни предмет на опазване в защитената зона.
4. Реализацията на ПУП не засяга пряко или косвено растителни видове фигуриращи в стандартните формуляри за защитената зона. Като цяло територията на и около обекта е силно антропогенно повлияна поради което няма информация същата да се обитава от значими по численост популации на консервационно важни животински видове.
5. Реализацията на обекта не засяга хабитати определени като консервационно значими със стандартните формуляри за защитената зона. Реализацията на обекта ще доведе до отнемане на някои съществуващи местообитания в които не попадат видове със статут на защитени или консервационно значими Растителността, която ще се засегне от реализацията на ИП е характерна за района и след приключването на строителните работи в голяма степен ще бъде възстановена по изкуствен и/или естествен път.
6. Резултатите от оценката на въздействието на Базата за отдих върху хабитатите показват, че то ще бъдат незначително. От оценката на засегнатите територии като % от площта на защитената зона се установява, че засегнатите площи са много по - малки от 1 % от нея т.е въздействието се счита за незначително. Загубата на хабитати възлиза на 0,372 ха или 0,00014 % от площта на 33 „Родопи Западни“, и 0.0014 % от площта на хабитата *Планенски сенокосни ливади* в защитената зона.

7. Риска от фрагментация при устройството на територията е незначителен и се определя от това, че инвестиционното намерение ще се реализира върху малка площ при което не възниква елемент на накъсване и изолиране на определени участъци.
8. В границите на имота не са установени ключови местообитания за видовете обект на защита в защитена зона „Родопи Западни“. В рамките на инвестиционното предложение няма установени миграционни коридори или места на концентрация на птици за хранене и не се предвижда изграждането на линейни структури с геометрия, която би могла да фрагментира миграционни пътища на видове. Обекта не засяга съществуващи биокоридори на Европейския вълк и Кафявата мечка в т.ч. и направленията Източни – Западни Родопи и северни – южни дялове на планината.
9. Поради относително малката площ на обекта, вероятността от възникване на негативни въздействия върху видове е ниска и не съществува значителен риск от възникването на негативни проявления върху целеви обекти на защита. На площадката не е установено трайно присъствие на популации от целеви видове.
10. Не се очакват значителни кумулативни въздействия върху защитена зона „Родопи Западни“.
11. В законоустановения 30 - дневен срок за консултации с обществеността няма постъпили мотивирани писмени становища или възражения по инвестиционното предложение и доклада.

Това дава основание да се заключи, че реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на “ЗА КУРОРТ - БАЗА ЗА ОТДИХ” в имот № 056018 и 056030, местност “Добролий”, землището на гр. Доспат, общ. Доспат с обща площ 3718 м² няма да окаже значително въздействие върху защитена зона „Родопи Западни” с код BG 0001030.

Реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на “ЗА КУРОРТ – БАЗА ЗА ОТДИХ ” в имот № 056018 и 056030, землище на гр. Доспат, общ. Доспат с обща площ 3718 м² се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. С цел ограничаването на безпокойството на животинските видове, преминаващи през горепосочената защитена зона изграждането на базата за отдих да се извършва извън размножителната активност на повечето видове (април-юни).
2. Да не се допуска увреждане на дървесно-храстова растителност извън обекта и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове.
3. При проектните и строителните работи да се предвиди максимално запазване на естествената растителност на терена
4. При планировката на терена да се създават насипи за временно съхранение на хумусния почвен слой който в последствие се използва за рекултивация на нарушените терени.

5. За озеленяване да се използват местни растения, заимствани от автохтонните съобщества.
6. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и други отпадъци, вкл. депониране на земна маса.
7. Да се вземат мерки за опазване на горите от пожари.
8. Да не се използват взривни материали.

Реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на **“ЗА КУРОРТ – БАЗА ЗА ОТДИХ”** в имот № 056018 и 056030, землище на гр. Доспат, общ. Доспат с обща площ 3718 м² се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Окръжен съд, гр. Смолян/Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

17. 08. 2009 г.

Илия Спилков, директор
РИОСВ- Смолян

