



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 37 – ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща сграда в цех за преработка на храни“ в УПИ VIII-806, кв. 93 по плана на с. Якимово, общ. Якимово, част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „Здравеца“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Витоша, ул. „Боянска река“ № 3, вх. Б, ет. 1, ап. 6; ЕИК 204494089.

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на цех за преработка и консервиране на плодове и зеленчуци в УПИ VIII-806, кв. 93 по плана на с. Якимово, общ. Якимово. Дневно ще се произвежда около 200 кг готова продукция (за сезон – около 10 т), като асортиментната програма ще включва: лютеница, къпоолу, печени чушки, разядки, сокове, нектари, сладка, мармалади, кисели краставички (корнишони), люти чушки, рязана туршия, кисело зеле, карфиол, морков, зелен домат, кисел чесън и други. Произведената продукция ще се предлага в търговската мрежа в стъклен амбалаж, подреден в касетки.

За осъществяване на инвестиционното предложение ще се извърши преустройство на съществуваща сграда, състояща се от полувкопан сутерен (кота -3.20) и повдигнат над терена етаж (кота ±0.00). Предвижда се в сутерена да се обособят: приемно, две хладилни камери, складове, миялно, пакетиране, подготовка на суровини и санитарно-битови помещения за персонала. Кота ±0.00 ще се преустрои в помещения за подготовка и обработка на продукцията, помещение за почивка на персонала и технологична хладилна камера. Ще бъдат изградени нови леки преградни стени и инсталации. Отоплението и охлаждането на сградата ще се осъществява от климатици, а битовата гореща вода ще се осигурява от ел. бойлер.

В цехът ще се извършват следните технологични процеси за консервиране на плодове и зеленчуци:

- приемане на доставените суровини в чували, касетки, тъкани торби, подредени върху европалета;
- прехвърляне на суровините в касетки или корита върху работната маса.

- ръчно измиване на зеленчуците, почистване от дръжки, наранявания, при необходимост предварително на кисване в корита;
- нарязване и подготовка за термична обработка на зеленчуците;
- ръчно нарязване на плодовете и подаване към машините за изцеждане на сок; фино почистване за сладка и мармалади;
- изпичане на зеленчуците във фурна, изсипване в барабан за охлаждане и грубо обелване, подаване за ръчно фино почистване и дообелване, слагане в буркани и стерилизация или последваща обработка – смилане (на автоматична мелачка с различни диаметри на решетките или приставки) или нарязване на зеленчукорезачка;
- претегляне на подготвените зеленчуци или плодове на електронна везна, дозиране с подправки и добавки, сваряване в бланшор при непрекъснато разбъркване, слагане в буркани и стерилизация;
- маринование на част от подготвените зеленчуци, престой в технологична хладилна камера, слагане в буркани и стерилизация;
- производство на туршии;
- престой в хладилна камера за бомбаж и залепване на етикети;
- експедиция на готовия продукт.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 7, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

УПИ VIII-806, кв. 93 по плана на с. Якимово, общ. Якимово не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, като отстои на 220 м от защитена зона BG0000509 „Цибрица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. След преглед на представената документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000509 „Цибрица“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение за обособяване на цех (площ от 423 м² в т. ч. производствени, складови и битови помещения) за сезонна преработка на плодове и зеленчуци е свързано с преустройство на съществуваща сграда, с цел създаване на поточност на технологичните процеси.

2. Строително-монтажни дейности ще включват: шпакловане на стени и тавани; подови настилки; изграждане на нови леки преградни стени и инсталации; нова PVC дограма; топлоизолация; хидроизолация; изцяло реновиране на покрива и др. Използваните строителни материали ще се доставят в готов за употреба вид.

3. Сградата е присъединена към селищната водопроводна мрежа, като водоснабдяването на цеха ще се осъществява от съществуващо сградно водопроводно отклонение.

4. Отпадъчните води (технологични и битово-фекални) ще се отвеждат по потоци в два водоупътни изгребни резервоара.

5. Имотът е присъединен към електроразпределителната мрежа на населеното място, като се предвижда изграждане на изцяло нова ел. система в сградата.

6. След всяка работна смяна помещенията и оборудването ще се измиват и дезинфекцират. Дезинфекционните и миешки препарати ще се съхраняват в самостоятелно помещение за почистващ инвентар.

7. От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква генериране на отпадъци по вид и количество, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда, при спазване изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане.

8. Имотът е с осигурен транспортен достъп от уличната мрежа на населеното място и не се налага промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

9. Рискът от инциденти ще бъде сведен до минимум, при изпълнение на всички нормативни изисквания осигуряващи безопасни и здравословни условия за труд.

10. Съгласно становище с изх. № 10-76-1/30.10.2024 г., РЗИ – Монтана счита, че за инвестиционното предложение не е необходимо да се извърши ОВОС.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия – УПИ VIII-806, кв. 93 по плана на с. Якимово, общ. Якимово, отреден за „селкооп“ с площ 747 м² (по нотариален акт площта на ПИ е 890 м²).

2. Със Заповед № 7/29.01.2024 г. кмета на община Якимово е разрешил изработване на КПИИ, със следните самостоятелни съставни части: Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за УПИ VIII-806, кв. 93 по плана на с. Якимово, общ. Якимово; Инвестиционен проект за „Преустройство на съществуваща сграда в цех за преработка на храни“.

С плана се предвижда: привеждане на дворищната регулация (западната граница) между УПИ VII-808 и УПИ VIII-806, кв. 93 по плана на с. Якимово в съответствие с кадастралната граница между ПИ 808 и ПИ 806; привеждане на източната улична регулационна граница на УПИ VIII-806, кв. 93 по плана на с. Якимово в съответствие с имотната граница на ПИ 806; промяна в отреждането на имота от за „селкооп“ в „за безвредно производство – цех за преработка на храни“ и застрояване при следните показатели: Пзастр. 80%; Кинт 2,5; височина – до 10 м; начин на застрояване – свободно; минимална озеленена площ – 20%.

3. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

4. Предвид характеристиките на инвестиционното предложение, урбанизираната територия, която засяга и местоположението му спрямо защитена зона BG0000509 „Дибрица“ от реализацията му не се очаква:

- пряко унищожаване, съответно загуба на площи на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- създаване на предпоставки за трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободната миграция на видовете и откъсване на фрагменти от зоната, които могат да останат изолирани;

- замърсяване на местообитания;
- безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- влошаване на природозащитното състояние на видове и техни местообитания;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху горепосочената защитена зона, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение, ще е ограничен и локализиран в рамките на гореописания имот.

2. По време на строителството се очаква отделяне на неорганизиран прахови емисии в атмосферата и генериране на шум в околната среда. Същите ще са с временен характер, до приключване на строително-монтажните дейности. Експлоатацията на обекта не е свързана с формиране и изпускане в атмосферния въздух на значими емисии на вредни вещества.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху повърхностните и подземните води в района, при спазване изискванията на *Закона за водите* и подзаконовите му нормативни актове.

4. Характерът на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инвестиционното предложение е обявено на интернет страницата на РИОСВ – Монтана и предоставено на община Якимово.

2. Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС от страна на РИОСВ – Монтана (чрез съобщение на интернет страницата на инспекцията) и община Якимово (чрез съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата ѝ).

3. В резултат на осигурения 14-дневен достъп и до момента на издаване на настоящото решение няма постъпили становища/възражения/мнения и други от заинтересовани лица или организации.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За хладилното и климатичното оборудване и инсталации да се спазват изискванията и разпоредбите на *Наредба № 1/2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове* по отношение обслужване и проверки за херметичност от оторизирани лица и фирми, наличие и водене на досиета за всяко едно/една от тях и годишна отчетност в администрираната от ИАОС – София Информационна система за флуорсъдържащи парникови газове.

2. Да се осигури периодичното извозване и приемане на отпадъчните води от водопълтните изгребни резервоари в селищна канализационна система с ПСОВ. Да се води отчетност на предадените количества отпадъчни води.

3. Да се извърши класификация на генерираните отпадъци чрез Националната информационна система за отпадъци (НИСО) по реда на Наредба № 2/2014 г. за класификация на отпадъците.

4. Да се води отчетност по реда, регламентиран в Наредба № 1/2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри.

5. Като производител на опаковани продукти, след употребата на които ще се образуват масово разпространени отпадъци от опаковки, следва да спазвате изискванията на чл. 14, ал. 1 или чл. 59, ал. 1, т. 1 от ЗУО и Наредбата за определяне на реда и размера за заплащане на продуктова такса.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено инвестиционно предложение.

Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми директора на РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 28.11.2024г.

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана