



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН ЕО ¹⁵.../ 2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г. и вс. изм. и доп.), съгласно чл.14, ал.2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр.57/2004г., и вс. изм. и доп.), представена писмена документация и информация по чл.8 и чл.8а от Наредбата за ЕО, чл.31, ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие и чл.37 ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС).

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на „Частично Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на град Плевен в обхвата на УПИ VII и УПИ VIII, кв. 8, УПИ XXXIV-651.569 и XXXV-651.570, кв. 611, УПИ XIX-667.738, кв. 7, УПИ XIV, XV, XVI и XVII, кв. 282а, УПИ IX-4770, кв. 375 по плана на град Плевен (ПИ №, № 56722.660.715, 56722.668.1076, 56722.668.1077, 56722.668.1085, 56722.668.1084, 56722.667.738, 56722.651.569, 56722.651.570, 56722.667.666 и 56722.667.669, гр. Плевен)“

Възложител: – Община Плевен, пл. „Възраждане“ №2, гр. Плевен, ЕИК: 000413974.

Кратка характеристика на плана:

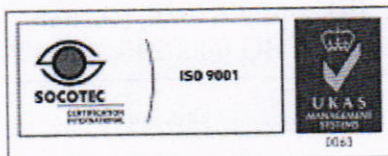
Предвижда се изменение на влязъл в сила Общ устройствен план на гр. Плевен, за който има влязло в сила Становище по ЕО № ПН 1-1 ЕО/2019г.

Общият устройствен план (ОУП) на гр. Плевен предвижда създаване на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на града в хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия.

Изменението на ОУП е с цел съобразяване в ОУП с предвижданията на заварените одобрени подробни устройствени планове и отстраняване на явна фактическа грешка, изразяваща се в несъответствие между ОУП и действащите планове за регулация и застрояване. Изменението на ОУП на гр. Плевен се отнася за следните имоти:

1. За УПИ VII и УПИ VIII, кв. 8 ще се промени видът територия от „Жилищна устройствена зона с преобладаващо комплексно застрояване“ („Жк“) в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с голяма височина, плътност и интензивност“ („Жг“). Инженерните мрежи и съоръжения не се променят с изменението на проекта. Устройство зона „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с голяма височина, плътност и интензивност (Жг)“ е със следните показатели:

- Плътност на застрояване (Пзастр.) – 80 %;
- Минимална озеленена площ (Позел.) – 20 %;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – 3.0 %.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



2. За УПИ XXXIV-651.569 и XXXV-651.570, кв. 611 е предвидено да се промени видът територия от „Предимно производствена устройствена зона“ („Пп“) в „Смесена многофункционална устройствена зона“ („Смф“). Инженерните мрежи и съоръжения не се променят с изменението на проекта. Устройство зона (УЗ) „Смф“ е със следните показатели:

- Плътност на застрояване (Пзастр.) – 60 %;
- Минимална озеленена площ (Позел.) – 30 %;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – 5.0 %.

3. За УПИ XIX-667.738, кв. 7 е предвидено да се промени видът територия от „Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване“ („Жм1“) в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо високо застрояване“ („Жг“). Инженерните мрежи и съоръжения не се променят с изменението на проекта.

4. За УПИ XIV, XV, XVI и XVII, кв. 282а е планирано да се промени видът територия от УЗ „За озеленяване“ („Оз“) в „Смесена многофункционална устройствена зона“ („Смф“). Инженерните мрежи и съоръжения не се променят с изменението на проекта.

5. За УПИ IX-4770, кв. 375 е предвидено да се промени видът територия от „Жилищна устройствена зона с преобладаващо средно застрояване“ („Жс“) в „Устройство зона за многофункционално ползване, тип смесена централна“ („Ц“). Инженерните мрежи и съоръжения не се променят с изменението на проекта. Устройство зона „Ц“ е със следните показатели:

- Плътност на застрояване (Пзастр.) – 80 %;
- Минимална озеленена площ (Позел.) – 20 %;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – 5.0 %.

ПИ № 56722.660.715 е с НТП „За друг обществен обект, комплекс“, урбанизирана територия, съгласно приложената скица;

ПИ № 56722.668.1076 е с НТП „За друг обществен обект, комплекс“, урбанизирана територия, съгласно приложената скица;

ПИ № 56722.668.1077 е с НТП „За електроенергийното производство“, урбанизирана територия, съгласно приложената скица;

ПИ № 56722.668.1085 е с НТП „За друг вид застрояване“, урбанизирана територия, съгласно приложената скица;

ПИ № 56722.668.1084 е с НТП „За друг вид застрояване“, урбанизирана територия, съгласно приложената скица;

ПИ № 56722.667.738 е с НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“, урбанизирана територия, съгласно приложената скица;

ПИ № 56722.651.569 е с НТП „За друг вид производствен, складов обект“, урбанизирана територия, съгласно приложената скица;

ПИ № 56722.651.570 е с НТП „За друг вид производствен, складов обект“, урбанизирана територия, съгласно приложената скица;

ПИ № 56722.667.669 е с НТП „Високо застрояване (над 15 м)“, урбанизирана територия, съгласно приложената скица;

ПИ № 56722.667.666 е с НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“, урбанизирана територия, съгласно приложената скица.

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Планът не попада в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Планът не попада в границите на защитени (Натура 2000) зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близките ЗЗ са BG 0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г. и BG 0000240 „Сту-

денец“ за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 105/09.12.2008 г.), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.) – на разстояние от около 30 м.

След преглед на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която План „Изменение на ОУП на гр. Плевен в обхвата на: УПИ VII и УПИ VIII, кв. 8, УПИ XXXIV-651.569 и XXXV-651.570, кв. 611, УПИ XIX-667.738, кв. 7, УПИ XIV, XV, XVI и XVII, кв. 282а, УПИ IX-4770, кв. 375 по плана на град Плевен (ПИ №, № 56722.660.715, 56722.668.1076, 56722.668.1077, 56722.668.1085, 56722.668.1084, 56722.667.738, 56722.651.569, 56722.651.570, 56722.667.666 и 56722.667.669, гр. Плевен)“ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони и може да бъде съгласувано.

МОТИВИ

1. Изменението на Общ устройствен план на гр. Плевен, при спазване на мерките и условията в Становище по ЕО № ПН 1-1 ЕО/2019г. на РИОСВ – Плевен, няма да окаже отрицателно въздействие върху качеството на водите, атмосферния въздух, както и върху останалите компоненти и фактори на околната среда.

2. Изменението е в съответствие с изискванията на действащото законодателство на Национално и на общостно ниво.

3. Изменението на общ устройствен план (ОУП) на гр. Плевен е с цел съобразяване в ОУП с предвижданията на заварените одобрени подробни устройствени планове и отстраняване на явна фактическа грешка, изразяваща се в несъответствие между ОУП и действащите планове за регулация и застрояване.

4. Планът ще се реализира в обхвата на имоти, попадащи в урбанизирана територия, локализиращи извън границите на защитени зони по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

5. Пред вид местоположението и характеристиката на плана, не се очаква увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000240 „Студенец“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

6. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до съществена промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположените защитени зони BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“.

7. Реализацията на плана, пред вид локализацията на засегнатите имоти, не предполага значително увреждане, отнемане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в най-близките защитени зони.

8. Реализацията на плана няма да доведе до значителни промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитените зони.

9. Предвид характеристиката на плана и местоположението на имотите, в чийто обхват е предвидено изменението на ОУП на гр. Плевен, няма вероятност от кумулиране на значителни отрицателни въздействия върху защитени зони.

4. Съгласно становище изх. № ОЗ-01-28/05.05.2023 г. на РЗИ – Плевен не е необходимо извършване на ОВОС и няма забележки относно здравно-хигиенна точка и по отношение очакваните въздействия върху човешкото здраве при прилагане изискванията на ОУП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на плана, на Възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Плевен.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен или пред министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ - Плевен

Дата 13.06.2023г.

