



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ – 20- ЕО/2024

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.37, ал.4 и чл.2, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 14, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми- Наредбата за ЕО, получено писмено становище от РЗИ-Силистра

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ИПУП-ПЗ) на поземлени имоти с идентификатори 24030.501.3111, 24030.501.3112, 24030.501.3113, 24030.16.99, 24030.16.100, 24030.16.107, 24030.16.108 по КК и КР на град Дулово

Възложители:

1. **В** **Я** **ЕГН** : - собственик на ПИ с идентификатор 24030.501.3112 по КК и КР на град Дулово

Адрес: град Дулово, ул. „Отец Паисий“ №11;

2. **ДЛС „КАРАКУЗ“**, ЕИК 000550179 – собственик на ПИ с идентификатори 24030.501.3111, 24030.501.3112, 24030.16.99, 24030.16.100, 24030.16.107, 24030.16.108 по КК и КР на град Дулово, Адрес: град Дулово, ул. „Васил Левски“ №22

Характеристика на предложения план:

Настоящото предложение касае изменение на подробен устройствен план – план за застрояване на 7 (седем) поземлени имота с идентификатори 24030.501.3111, 24030.501.3112, 24030.501.3113, 24030.16.99, 24030.16.100, 24030.16.107, 24030.16.108 по КК и КР на град Дулово и се инициира с цел обединяването им и образуване на нов поземлен имот с проектен идентификатор 24030.501.9432 с конкретно предназначение „за производствена и складова дейност“ в устройствена зона от типа „Предимно производствена“ /Пп/. С проектното предложение, за новообразувания имот се определят градоустройствените показатели и ограничителните линии на застрояване, предназначение в съответствие с нормативните изисквания и инвестиционните намерения на възложителите. За територията на община Дулово няма изработен и влязъл в сила Общ устройствен план, инициран и одобрен по реда на Закона за устройство на територията.

Изработването на плана е разрешено със Заповед №РД-04-560/12.07.2024г. на кмета на община Дулово по одобрено задание за проектиране и скица-предложение за изменение на действащия план на град Дулово, изработени от възложителите в обхват посочените поземлени имоти.

Възложителите на плана не са декларирали конкретни инвестиционни предложения, касаещи проектиране в новообразувания поземлен имот след одобряването на настоящия устройствен план.

ПУП изпълнява заданието чрез план за застрояване, в който:

- Определя ограничителни линии на застрояване за ПИ с идентификатор 24030.501.9432, както следва:

- На 3.00м по западната имотна граница и свързано с ПИ 24030.501.9217 по западната имотна граница;
- На 3.00м от южната имотна граница;
- На 3.00м от източната имотна граница;
- На 3.00м от северната имотна граница;

- Определя следните устройствени параметри за ПИ 24030.501.9432 /проектен/

Устройствена зона: Пп;

Начин на застрояване: свързано;

Площ на имота: 43572кв.м/ 43573кв.м (съгласно удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-199955/31.07.2024г. на СГКК-Силистра);

Плътност на застрояване: до 80%;

Озеленяване: мин.20%.

Новопроектираният поземлен имот на изток има достъп до второстепенна улица с идентификатор 24030.501.3110 по КК и КР на град Дулово.

Към настоящия момент ПИ с идентификатор 24030.501.3112, част от разработката на устройствения план, е присъединен към наличните мрежи на техническата инфраструктура – електроразпределителна и водопроводна.

ПУП-ПЗ за посочените поземлени имоти се изготвя в един етап (фаза: окончателен проект). Съгласно нормативните изисквания, регламентирани със Закона за устройство на територията, за устройствения план не се изисква провеждане на обществено обсъждане.

ПУП- ПЗ е отнесен към разпоредбите на чл.2, ал.2, т.4 от Наредбата за ЕО, предвид което с писмо с изх. № АО-3774-1/26.07.2024г., същият е подложен на процедура по **преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).**

Във връзка с разпоредбите на чл.13, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е изпратена на Регионална здравна инспекция- Силистра. Полученото становище с изх. №10-22-1/16.08.2024г. е положително, в резултат на което ведомството счита, че за ПУП-ПЗ, не е необходимо извършването на екологична оценка.

Разглежданите имоти **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ или в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е:

- **BG0002062 „Лудогорие“** за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-837/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-79/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.), която отстои на около 2 847м.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021г.), устройственият план подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

- ПУП-ПЗ инициира обединяване на 7бр. поземлени имоти и образуване на нов поземлен имот в устройствена зона „Предимно производствена“ и определяне на градоустройствени показатели,

ограничителни линии на застрояване и предназначение в съответствие с нормативните изисквания и инвестиционните намерения на възложителите. Към момента РИОСв-Русе не разполага с информация за инициирани конкретни намерения в посочения новообразуван поземлен имот.

- Териториалният обхват на устройствения план не попада в чувствителни зони защитени територии, паркове, исторически или археологически медта, не засяга елементи от НЕМ. На територията на имотите, обект на ПУП няма водоизточници, които се ползват за питейно-битово водоснабдяване на населението.
- Не са известни екологични проблеми, които да са от значение за реализацията на ПУП-ПЗ или такива, които да бъдат повлияни от предвижданията му.
- Устройствоият план въвежда информация относно подробността на предвижданията, изясняване начина на застрояване, устройствената зона, ограничителните линии на застрояване, устройствени показатели, съобразно бъдещото застрояване в новообособения имот.
- По своята същност, устройственият план не влиза в противоречие с принципите за устойчиво развитие. Същият не противоречи на европейски и/или национални изисквания и норми. Разработката не допуска пряко или косвено засягане на други територии – жилищни или обществени.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вседствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Имотите в обхвата на ПУП-ПЗ представляват урбанизирана и горска територия. За рационалното им използване, устройственият план създава подходяща устройствена основа за реализиране на бъдещо строителство и реализиране на конкретни инвестиционни намерения.
- Заявеният план се изготвя и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията*. Предвид направената оценка, при прилагането на устройствения план, не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда и човешкото здраве.
- Сумарната оценка на въздействието на плана върху околната среда е представена по следния начин:
 - Вид на въздействието – пряко;
 - Териториален обхват – локален/ограничен;
 - Степен на въздействие – незначителна;
 - Продължителност – краткотрайна;
 - Честота, вероятност – ниска;
 - Възможност за възстановяване – да.
- Няма информация засегнатата от плановите територия да е с национален, общностен или международен статут на защита.
- Избраната територия, предмет на ПУП-ПЗ отстои от жилищни територии и обекти с обществено предназначение, както следва:
 - жилищни сгради – на около 315м в южна посока;
 - стадион Дулово – 1315м;
 - МБАЛ Дулово – 1200м;
 - Административна сграда на община Дулово – 1520м.
- След преглед на представената документация и на основание на чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона **BG0002062 „Лудогорие“**, е че ИПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване на цитираните защитени зони, **поради следните мотиви:**

1. Имотите, обект на ИПУП-ПЗ, не попадат в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона BG0002062 „Лудогорие“ за опазване на дивите птици.
2. Реализирането на настоящият ИПУП-ПЗ цели обединяването на седем имота и образуването на нов имот с предназначение „За производствена и складова дейност“. Имотите се намират в непосредствена близост до урбанизираната територия (промишлена зона) на населеното място. От гореизложеното следва, че теренът не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
3. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположената защитена зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
4. Не се очаква загуба на хранителни местообитания.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

- Към момента няма информация предложеният устройствен план да влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

- В деловодството на РИОСВ – Русе не е депозирана писмена информация от общинска администрация Дулово, както и от засегнатото население срещу реализацията, целите и обхвата на инициирания и допуснат от специализирания компетентен орган по ЗУТ, устройствен план.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения ПУП-ПРЗ. Възложителят/ите следва да уведоми/ят РИОСВ-Русе в 14-дневен срок след одобряването му.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

Дата: 21.08.2024 г.

