



РЕШЕНИЕ №ВТ-30-ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., изм. и доп), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесени уведомления с вх. №2438/28.06.2023 г. и №2438 (5)/10.08.2023 г. на РИОСВ – Велико Търново

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за „Изграждане на чакълирана площадка за съхраняване на собствени автомобили или други лични вещи и инвентар на фирмата в поземлен имот с идентификатор 10447.154.39 по КККР на гр. Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, при спазване на поставеното условие.

Местоположение: Поземлен имот 10447.154.39, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, м. Трошана, вид собственост: Държавна частна, вид територия: Урбанизирана, НТП: За ремонт и поддържане на транспортни средства, площ: 2696 кв. м.

Възложител: „ЕВРОПА 2007“ ЕООД, гр. Велико Търново, ул. „Христо Донев“ №1, ет. 1, ап. 1

Обща информация за инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на площадка върху площ от около 750 кв. м за съхраняване на не повече от 3 броя служебни автомобили и монтиране на метален контейнер, в който ще се съхраняват лични вещи и инвентар на фирмата (рекламни материали, транспаранти на вече рекламирани и продадени недвижими имоти, неизползваеми към момента принтери, компютри, хладилници и телевизори, офис обзавеждане, резервни части и други подобни. В контейнера е възможно и съхраняване на инструменти за строителство и пакетирани строителни материали). Металният контейнер ще е със стандартни размери и ще бъде монтиран върху шест бетонни подложки с размери 40/40/40 см. Площадката ще е разположена в североизточната част на поземлен имот с идентификатор 10447.154.39 по КККР на гр. Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново, с площ 2,696 дка, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за ремонт и поддържане на транспортни средства. Площадката ще бъде изградена само чрез чакълиране (с чакъл или средно едра фракция), като не се предвижда монолитно строителство. Възможно е изграждане на охранителна ограда със стандартни по размер порта и врата само по външните страни на площадката, като в останалата част от имота, която ще е около 1947 кв. м не се предвиждат строителни дейности и ограждане, а запазване на съществуващата дървесна и тревна растителност.

Съгласно становища с изходящи номера №1-8796/14.07.2022 г.; №1-11117/21.07.2023 г. на „ВиК Йовковци“ ООД; през имота преминава **напорен водопровод АЦФ150** мм за с. Малки Чифлик. Трасето на същият е схематично отразено на

приложената скица. За водопровода е задължително спазване на сервитут 5 м от двете страни, в която не се допуска застрояване и за която да бъде осигурен постоянен и безпрепятствен достъп – без огради, съоръжения или други.

Възможностите за водоснабдяване на поземлен имот в с. Малки Чифлик и съответно извън регулационните граници на населеното място са изчерпани, поради което „ВиК Йовковци“ ООД отказва водоснабдяване на ПИ с идентификатор 10447.154.39, местност „Трошана“, землището на гр. В. Търново.

Община Велико Търново с писмо с изх. №32-09-188#1/17.07.2023 г. не възразява против горесцитираното инвестиционно предложение, стига неговите параметри да бъдат съобразени с действащите нормативни актове за спазване на сервитута на преминаващия през имота водопровод, захранващ с. Малки чифлик и с. Шереметя.

Гореизложените становища на „ВиК Йовковци“ ООД и Община Велико Търново прилагам за сведение и съобразяване.

Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение №1 към чл. 92, т. 1 и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и 3 на закона. Предвид това, конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираната в закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. С писмо с изх. №2438(4)/01.08.2023 г. на РИОСВ – Велико Търново, възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на ИП, компетентният орган е преценил, че е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

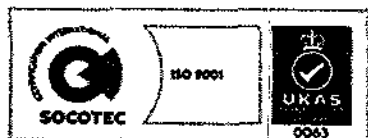
ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-325/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ бр. 52/2021г.).

Реализацията на ИП е допустима спрямо режима на ЗЗ, определен със заповедта за обявяване по чл. 12, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие.

Съгласуването на ИП се основава на следните **МОТИВИ**:

1. Съгласно Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ в югоизточната част на имота са развити природни местообитания 6210 „Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco Brometalia) (*влажни местообитания на орхидеи) и 6110 „Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от *Alyssa – Sedion albi*“, като и двете заемат площ от 0,02 ха. След извършена проверка на място, обективизирана в Констативен протокол №БР-ЕД-55/29.08.2023 г. се установи, че в поземлен имот с идентификатор 10447.154.39 не е развито природно местообитание 6110, а само природно местообитание 6210. Същото не се очаква да бъде засегнато, тъй като ИП се предвижда да бъде реализирано в североизточната част от имота, върху площ от около 750 кв. м. В останалата част от имота, възлизаща на около 1947 кв. м, Възложителят е заявил в своето уведомление, че ще преобладава зелената площ и няма да бъдат извършвани никакви строителни дейности. Имотът, предмет на ИП, е разположен в близост до път от републиканската пътна мрежа. Същият е урбанизиран, като е изключен от държавния горски фонд още през 2009 г. със Заповед №461/01.04.2009 г. на председателя на Държавната агенция по горите за



изграждане на автосервиз, магазин и места за паркиране, съгласно подробен устройствен план, одобрен със Заповед №РД 22-714/29.08.2007 г. на Кмета на община Велико Търново. ИП е позиционирано в североизточната част на поземления имот, поради което не се очаква да се предизвика унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване на защитената зона - BG0000213 „Търновски височини”.

2. Съгласно Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ имотът представлява местообитание за следните видове: Пъстър смок (*Elaphe sauromates*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), Бръмбар рогач (*Lucanus cervus*), Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersii*), Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), Южен подковонос (*Rhinolophus euryale*), предмет на опазване в защитената зона. Предвид местоположението, характера и мащаба на ИП, както и фактическото състояние на имота, се очаква да се засегнат незначителни площи от евентуалните местообитанията на гореописаните видове.
3. Не се очаква прогонване, смъртност и прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в защитената зона. Възможно е безпокойство на някои видове по време на строителството и експлоатацията на обекта, но то ще е временно и незначително.
4. Не се очаква с реализацията на ИП да се генерират емисии и отпадъци, които да окажат значителни отрицателни въздействия върху елементи на ЗЗ.
5. Отчитайки местоположението, обема и характера на плана, малката площ на засегнатата територия, в сравнение с общата площ на защитената зона, както и съответствието му с действащия за територията Общ устройствен план на Община Велико Търново, за който има проведена съвместена процедура по Екологична оценка с оценка за съвместимост, не се очакват значителни отрицателни кумулативни въздействия в комбинация с други съществуващи, одобрени или бъдещи инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, което да доведе до неблагоприятни изменения в местообитанията на видове и природозащитното им състояние.

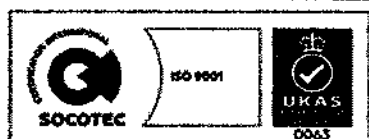
С цел минимизиране на въздействията върху предмета и целите на опазване на защитената зона, и реализацията на дейностите, заложи в ИП, същото се съгласува при спазване на следното условие:

1. В частта от имота, разположена южно от водопровода, да не се предвижда строителство, да не се подравнява, разкопава, засипва, а да бъде максимално запазена в сегашното си състояние.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата от издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.



Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА

Дата:
04.09.....2023 г

