



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ – 16 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя Т. Е. С. и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Търговище

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.156.263 по КК на гр. Търговище, местност „Драка Б“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

местоположение: поземлен имот с идентификатор 73626.156.263 по КК на гр. Търговище; община Търговище с площ 488 м² и НТП: „Друг вид нива“, местност „Драка Б“.

възложител: Т. Е. С.
адрес:

Характеристика на плана:

Изготвянето на Подобен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 73626.156.263 по КК на гр. Търговище, община Търговище в местност „Драка Б“ с площ 488 м², вид територия Земеделска, категория 3 и НТП: „Друг вид нива“, предвижда промяна предназначението на имота от „земеделска“ с начин на трайно ползване „Друг вид нива“, в „За крайпътни обслужващи обекти и жилище на собственика“.

С Решение № 21 по протокол № 41/25.08.2022г. на Общински съвет - Търговище се одобрява Задание за изработване на ПУП по чл.125 то ЗУТ и се разрешава изработване на ПУП-ПЗ за свободно застрояване в ПИ с идентификатор 73626.156.263 по КК на гр. Търговище, местност „Драка Б“. Имотът, предмет на плана е собственост на възложителя.



Основната цел на разработката на ПУП-ПЗ на поземления имот е да се смени предназначението на земята, обхваната от поземления имот, което ще осигури възможност за реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на крайпътни обслужващи обекти и жилище за собственика, с устройствени показатели: Плътност на застрояване (Пзастр.) – максимум 40%, озеленена площ (Позел.) – минимум 50%, интензивност на застрояване (Кинт.) – максимум 0,8, максимална височина на застрояване до 7,5 м (2 етажа) и присъединяването му към мрежите на техническата инфраструктура. Със застроителния план ще се фиксира ограничителната линия на застрояване, която ще отстои на 3 м от кадастралните му граници, като към северозападната граница към ПИ с идентификатор 73626.156.865, с НТП: „Напоителен канал” ще са на мин. 5 м, и на мин. 10 м от югоизточната кадастрална граница на имота към ПИ с идентификатор 73626.97.135 по КК на гр. Търговище.

Захранването с ел. енергия ще се реализира съгласно предварително проучване за възможностите за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа на „ЕРП-Север“ АД, изх. № ПУПРОК-8747/19.10.2022 г., което ще може да се осъществи посредством съществуващ стълб - метален пилон, явяващ се част от съществуваща въздушна мрежа НН - кл.1, електрозахранена от МТП „Улично осветление“, гр. Търговище. Водоснабдяването на имота, предмет на плана ще осъществи съгласно становище на „ВиК“ ООД, гр. Търговище с изх. № 482/27.09.2022 г. от водопроводната мрежа на гр. Търговище.

Имотът, предмет на плана има осигурен транспортен достъп откъм североизток с ПИ 73626.97.35 с НТП „За път от републиканската пътна мрежа“.

В имота ще се изградят самостоятелни подобекти: обслужващ обект, който ще разполага с търговска и обслужваща площ, РЗП до 200 кв. м.; жилищна сграда за собственика с РЗП около 100 кв. м с максимална височина до 2 етажа.

Конструкцията на сградите ще бъде стоманобетонова с ограждащи стени от тухлена зидария. Фундаментите и подовата настилка ще се изпълнят от стоманобетон.

Изготвянето на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 73626.156.263 по КК на гр. Търговище на основание чл.2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 73626.156.263 (с площ на имота 488 кв.м и Начин на трайно ползване: „Друг вид нива“) по Кадастралната карта на гр. Търговище, общ. Търговище попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която се съвместява с тази по реда на Наредбата за ЕО.

МОТИВИ:

1. ПУП- План за застрояване ще определи устройствената зона на поземлен имот с идентификатор 73626.156.263 по КК на гр. Търговище, община Търговище за свободно застрояване, с цел реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на крайпътни обслужващи обекти и жилище за собственика.



2. Проектът на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 73626.156.263 по КК на гр. Търговище се изготвя съобразно издадено Решение №21 по протокол №41/25.08.2022г. на Общински съвет - Търговище. С плана за застрояване ще се определят линиите на застрояване и устройствените показатели за имота.
3. ПУП-ПЗ създава планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на имота, като определя предназначението му, устройствените показатели и техническата инфраструктура.
4. При реализиране на плана няма да бъдат засегнати обекти на културно-историческото наследство и ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.
5. Съгласно Удостоверение изх. №820/2022 г. за поливност на Напоителни системи ЕАД, клон Долен Дунав: „Поземлен имот с идентификатор 73626.156.263 по КК на гр. Търговище, общ. Търговище, с площ 488 м е разположен в обхвата на територия, обслужвана от съществуваща и действаща към момента напоителна система «Поляница» и до същия може да бъде доставяна поливна вода. Посоченият в заявлението имот не е поливан през предходните 5 години.“
6. При изготвяне на плана не са разглеждани други алтернативи по местоположение, предвид собствеността на имота на възложителя, разположен извън регулационните граници на населеното място, характеристиките на терена и изградената техническа инфраструктура.
7. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия /съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС и не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария.
8. В границите на имота, предмет на планиране и в близост до него няма установени единични или групови паметници на културата, които могат да бъдат засегнати при реализиране на плана.
9. ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 73626.156.263 по Кадастралната карта на гр. Търговище, общ. Търговище не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположената ЗЗ е BG 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-293/ 31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 47 /04.06.2021 г.), намираща се на отстояние от около 920 м. от ПУП-ПЗ.
10. Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която „Изработване на Подобен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 73626.156.263 (с площ на имота 488 кв.м и Начин на трайно ползване: „Друг вид нива“) по Кадастралната карта на гр. Търговище, общ. Търговище“ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като:



- предвид местоположението му, ПУП-ПЗ за имота няма да предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположената ЗЗ BG 0000421 „Преславска планина“;
 - ПУП-ПЗ няма да причини унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
 - планът няма да доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
 - ПУП-ПЗ няма да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона, спрямо съгласуваните до момента инвестиционни предложения, както и одобрените планове, програми и/ или проекти.
11. Със Становище изх. № 10-5-1/10.02.2023г., РЗИ Търговище *«Съгласува ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 73626.156.263 местност «Драката» по КК на гр. Търговище, при условие, че при неговата реализация се спазят изискванията на чл. 31(1) от Закона за здравето и санитарно-хигиенните норми и изисквания уредени в нормативната база.»*
12. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидената дейност при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор РИОСВ-Шумен

Дата: 30.03... 2023 г.

