



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № - ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №2615/02.08.2021 г. и допълнителна документация и информация към него с Вх. №2615(2)/12.10.2022 г. и Вх. №2615(6)/22.02.2022 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 87802.10.102, местност Папаз чаир по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици.

Местоположение поземлен имот с идентификатор 87802.10.102, местност Папаз чаир по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград (КККР на с. Попови ливади); защитени зони BG0002126 „Пирин Буфер“ и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

Възложители:

Обща информация за инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение е предвидено да бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 87802.10.102, местност Папаз чаир по КККР на с. Попови ливади. Имотът е с площ 862 кв. м, трайно предназначение на територията „Горска“ с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“.

С инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на имота с цел изграждане на вилна сграда. Предвидените устойчиви показатели на застрояване за новопредвидения за урегулиране поземлен имот с предназначение „за вилно строителство“ са както следва: Плътност на застрояване – до 30%; Интензивност



на застрояване – до 1.5; Озеленени площи – до 50%. За предвиждането е изразено принципно съгласие за изключване при промяна предназначението на площ от държавна горска територия по реда на чл. 14в от Закона за горите за поземлен имот с идентификатор 87802.10.102 по КKKP на с. Попови ливади чрез становище с Изх. №РДГ-02-5529/16.08.2021 г. на Регионална дирекция по горите – Благоевград.

По имотните граници е предвидено да се изгради дървена ограда прикрепена към дървени колове.

Захранването с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи от изграден уличен водопровод, общинска собственост, съобразено с представено Удостоверение с изх. №94-00-13-001/11.02.2022 г. на Община Гоце Делчев. Формираните битови отпадъчни води е предвидено да бъдат отвеждани в новопредвидена за изграждане водоплътна изгребна яма в обхвата на имота. Захранването с електроенергия е предвидено да се осъществи от съществуващ електропровод ниско напрежение. Транспортният достъп до имота е предвидено да се осъществява чрез изграждане на път за достъп с дължина на трасето около 40 м през съседно разположения поземлен имот с идентификатор 87802.10.103 по КKKP на с. Попови ливади, вид територия „Горска“, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, граничещ с поземлен имот с идентификатор 87802.10.15 по КKKP на с. Попови ливади, вид територия Земеделска, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

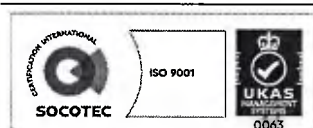
За реализацията на инвестиционното предложение не е заявена необходимост от извършване на изкопни работи за направа на основите на сградата и за осигуряване на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството. Не се предвижда изграждане на временни строителни площадки и на временни пътища за достъп. Заявена е необходимост от премахване на съществуваща дървесна растителност от бял бор в обхвата на площадката, предвидена за изграждане на вилната сграда.

Настоящото инвестиционно предложение е съобразено с предвижданията на одобрения Общ устройствен план на община Гоце Делчев.

За предварителният проект на Общ устройствен план на Община Гоце Делчев е проведена процедура по екологична оценка, (ЕО) чрез която е проведена и процедурата по оценка за съвместимостта (ОС) на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, приключила със Становище по екологична оценка №БД-02/2018 г. на директора на РИОСВ – Благоевград. Процедурата е проведена чрез оценка на степента на въздействие върху защитените зони.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в границите на следните защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):



→ защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-350/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 57/2021 г.);

→ защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-352/11.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 48 от 2013 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

При извършената проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и в защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, определени със заповедите им за обявяване.

При направен пространствен анализ в ГИС среда с данни за защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ получени в резултат от проекта на МОСВ „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, 2013 г. се констатира следното:

- инвестиционното предложение не попада в обхвата на типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната съгласно т. 2.1 от заповедта ѝ за обявяване;
- инвестиционното предложение попада в териториалния обхват на местообитания на видовете *Кафява мечка (*Ursus arctos*) и *Европейски вълк (*Canis lupus*), предмет на опазване в зоната съгласно т. 2.2.1 от заповедта ѝ за обявяване;
- инвестиционното предложение не попада в териториалния обхват на останалите видове, предмет на опазване в зоната съгласно т. 2.2 заповедта ѝ за обявяване.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на следните

МОТИВИ:



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



1. Предвид местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализирането му не се очаква значително отрицателно въздействие върху типовете природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“, тъй като:

1.1. С инвестиционното предложение се засяга пряко незначителен процент (около 0.00012%) от общата площ на зоната, без да се засягат типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната, а характера и обема на предвидените дейности не предполага трайно и необратимо влошаване на площта на естествено разпространение на типовете природни местообитания в зоната, не се създават условия и предпоставки за изменение на територии и ключови елементи на околната среда определящи структурата и естественото им функциониране, както и не се очаква отрицателно въздействие за непрекъснатостта на местообитанията в зоната, както и за влошаване на състоянието на характерните за местообитанията растителни и животински видове.

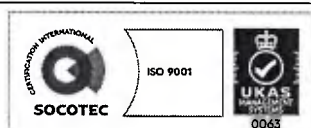
1.2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитената зона, е незначителна. Обхвата и характера на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до значително унищожаване, увреждане, трансформация и фрагментация на местообитания на засегнатите видове, както и намаляване на популациите им в дългосрочен план, тъй като:

- при извършени количествени оценки е констатирано, че с инвестиционното предложение се засягат пряко незначителни площи от териториалния обхват на местообитанията на засегнати видове в зоната, а именно:

- 0.00026% от общата площ на подходящите местообитания за приоритетния за опазване вид Кафява мечка (*Ursus arctos*), без да се засягат подходящите за мечката места за убежища и родилни бърлози;
- около 0.0002% от площта на подходящите ловни местообитанията на приоритетния за опазване вид Европейския вълк (*Canis lupus*), без да се засягат местообитания, подходящи за сърцевинна зона;

- инвестиционното предложение не засяга местообитания на останалите видове, предмет на опазване в зоната;

- с предвидените дейности не се създават условия и предпоставки за изменение на територии и ключови елементи на околната среда определящи структурата и естественото функциониране на местообитанията от значение за засегнатите видове (подходящите нефрагментирани местообитания, хранителни и размножителни местообитания, вкл. и родилни бърлози на приоритетния за опазване вид *Кафява мечка (*Ursus arctos*) на ниво зона, подходящите за сърцевинна зона местообитания на приоритетния за опазване вид *Европейския вълк (*Canis lupus*) на ниво зона), предмет на опазване в защитена зона, както и за растителните видове, които ги характеризират, не се променя структурата и видовия състав на горските насаждения, респективно на



горските местообитания, не се очаква отрицателно въздействие за непрекъснатостта на местообитанията на засегнатите видове в обитаваната част от зоната, както и не се създават условия за непреодолима бариера за видовете;

1.3. С реализацията и експлоатацията на обекта на инвестиционното предложение не се предполага въздействие свързано със загуба на отделни индивиди от видовете, предмет на опазване в зоната;

1.4. С реализацията и експлоатацията на обекта на инвестиционното предложение не се предполага въздействие свързано със значително и дълготрайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в зоната вследствие шум и усилено антропогенно натоварване, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им. Строителните дейности ще бъдат за кратък период от време и на ограничена площ, а по време на експлоатация не се очаква формиране на значително отрицателно антропогенно въздействие.

2. Предвид местоположението, обхвата и предвижданията, с реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква загуба, трансформация и фрагментация на местообитания за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“, тъй като:

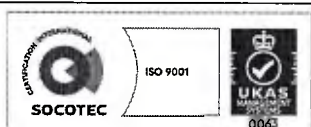
2.1. С инвестиционното предложение се засяга пряко незначителен процент (около 0.00027%) от общата площ на зоната, като очакваните преки въздействия се ограничават само в границите на терена предмет на инвестиционното предложение, без да се изменят трайно и необратимо основни екологични характеристики на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете птици, предмет на опазване в зоната. Теренът, предмет на инвестиционното предложение, не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитената зона;

2.2. С реализирането на инвестиционното предложение не се предполага формиране на значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете птици, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им;

2.3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете птици, предмет на опазване в зоната;

2.4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага промени във видовия състав, числеността и структурата на популациите на видове птици, предмет на опазване в зоната поради пряка загуба на отделни индивиди или поради изменение в местообитанията им;

3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и



количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в засегнатите защитени зони.

4 Съобразено с местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение, с реализацията и експлоатацията му не се очаква кумулиране на допълнителни въздействия върху засегнатите защитени зони, спрямо оценените въздействия върху защитените зони чрез проведената процедурата по ОС, съвместена с процедурата по ЕО, за предвижданията за предварителния проект на Общ устройствен план на Община Гоце Делчев, в резултата на което е постановено Становище по екологична оценка №БД-02/2018 г. на директора на РИОСВ – Благоевград, тъй като инвестиционното предложение е предвидено да бъде реализирано в обхвата на определена с проекта на ОУП територия, а реализацията и експлоатацията му не е свързана с натрупване и/или наслагване на въздействия водещи до значително и/или постоянно безпокойство на видовете, предмета на опазване в засегнатите защитени зони, както и до промяна на функционални и структуроопределящи фактори на средата от значение за естественото функциониране на елементите на засегнатите защитени зони.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, **настоящото решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.**

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 20.05.2022

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВ
Директор на РИОСВ – Благоевград

