



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 45 - ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №2654/14.06.2022 г. и допълнителна информация и документация към него с Вх. №2654(4)/17.10.2022 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам Проект на Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 39116.147.90 по одобрени кадастрална карта и гр. Кочериново, община Кочериново, област Кюстендил с цел промяна предназначението на имота от „нива“ за „жилищно строителство“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици.

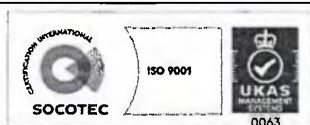
Местоположение: поземлен имот с идентификатор 39116.147.90 по одобрени кадастрална карта и гр. Кочериново, община Кочериново, област Кюстендил.

Възложител:

Обща информация за плана:

Поземлен имот с идентификатор 39116.147.90 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кочериново, община Кочериново, област Кюстендил е с площ 2709 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „нива“. Същият е разположен в непосредствена близост до урбанизираната територия на населеното място. Достъпен е от полски път. Съгласно предварителния проект на Общия устройствен план на община Кочериново, имотът попада в устройствена зона „Жм зз“ с показатели на застрояване: Плътност - до 50%, Кинт. - до 1,0, Озеленяване - мин. 50%.

Основната цел на плана е промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 39116.147.90 от „Нива“ за „Жилищно строителство“. Предвижда се в



имота да се изгради двуетажна жилищна сграда със застроена площ около 120-150 кв. м, при запазване на съществуващата дървесна растителност в северната част на имота.

Захранването с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи от уличен водопровод АЦ Ф80, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение. Отпадъчните води е предвидено да се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Присъединяването на обекта към ел. разпределителната мрежа е възможно към нова ВлНН от МТП „Кочериново, чрез изграждане на въздушна мрежа НН с приблизителна дължина на трасето 120 м, изпълнена със стомано-бетонни стълбове НН и ВЛУП от съществуващ СБС, клон А, мрежа НН от МТП „Кочериново“ до имотната граница.

С проекта на ПУП-ПЗ не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с ПУП-ПЗ дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*.

Във връзка с гореизложеното за Проект на „Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 39116.147.90 по одобрени кадастрална карта и гр. Кочериново, община Кочериново, област Кюстендил с цел промяна предназначението на имота от „нива“ за „жилищно строителство“, няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имот с идентификатор 39116.147.90, предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Същият **попада** в периферните граници на защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008 г.). Със Заповед № РД-363/28.05.2015 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2015 г.) е утвърден План за управление на защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици. Съгласно същия, имот с идентификатор 39116.147.90 попада в **Зона II за устойчиво управление**.

Прилагането на плана е свързано с промяна на предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002099 „Кочериново“.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че плана **е допустим** спрямо режима на защитена зона BG0002099 „Кочериново“, определен със заповедта за обявяването, и плана за управлението ѝ.

Съгласуването на плана се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обхвата и предвижданията, с реализирането на настоящия проект на ПУП-ПЗ не се очаква загуба на приоритетни местообитания за видовете птици, предмет на опазване в зоната. С плана се засяга пряко незначителен процент (около 0.011%) от общата площ на зоната, като очакваните преки въздействия се ограничават в границите на имота, предмет на плана, без да се изменят трайно, необратимо и в значителна степен основни екологични характеристики на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в зоната.

2. Предвид местоположението, обхвата и характера на предвидените дейности, с реализирането им не се предполага значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им.

3. С реализацията на предвидените дейности не се създава трайна преграда, възпрепятстваща свободното придвижване на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, включително и бариерен ефект при миграционните придвижвания (хранителни, размножителни, сезонни) и прекъсване на биокоридори.

4. Реализацията на предвидените дейности не предполага въздействие свързано със загуба на отделни индивиди или намаляване на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

5. Реализацията на предвидените с проекта на ПУП-ПЗ дейности не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

6. Не се очаква реализацията на предвидените с плана дейности да доведе до поява на кумулативно въздействия със значителен отрицателен ефект върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в зоната. Съобразено с местоположението, обхвата и характера на предвидените дейности, няма вероятност за натрупване и/или наслагване на въздействия водещи до влошаване качествата и унищожаване на важните за птиците местообитания, до промени във видовия състав, числеността и структурата на популациите на опазваните видове птици, до значително шумово натоварване и до промяна на функционални и структуроопределящи фактори на територията от значение за естественото функциониране на елементите на защитената зона, в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, вкл. и такива със сходен характер.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС или на някои от обстоятелствата, при които е издадено



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на проекта или инвестиционното предложение или по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

Дата:

24. 11. 2022г.