



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВН ...35... - ОС /2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 08-01-5283/15.06.2023 г. и допълнителна информация с вх. № 08-01-5283/A2/07.08.2023 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение /ИП/ за „Промяна на НТП на ПИ с идентификатор 72693.19.27 – земеделска територия с НТП „Гробищен парк“, с площ 2536 кв.м. в НТП „Друг вид земеделска земя“ по КККР на с. Топола, община Каварна“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“ и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“.

Местоположение: ПИ с идентификатор 72693.19.27 по КККР на с. Топола, община Каварна, област Добрич, попада в ЗЗ BG0002097 „Белите скали“ и ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“

Възложител: Община Каварна, със седалище и адрес на управление: ул. „Добротица“ № 26, гр. Каварна, община Каварна, област Добрич

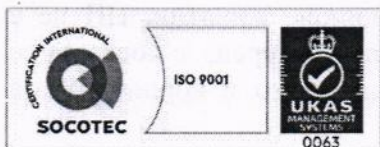
Характеристика: Инвестиционно предложение /ИП/ за „Промяна на НТП на ПИ с идентификатор 72693.19.27 – земеделска територия с НТП „Гробищен парк“, с площ 2536 кв.м. в НТП „Друг вид земеделска земя“ по КККР на с. Топола, община Каварна“.

Процедурата по промяна на НТП на имота ще бъде по реда чл. 78а, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.

Границите на ПИ № 72693.19.27 по КККР на с. Топола, общ. Каварна попадат изцяло в имот с идентификатор 72693.19.133 по КККР на с. Топола, общ. Каварна, частна собственост, с площ 14216 кв.м., вид територия земеделска, с НТП „Пасище“.

Поземлен имот с идентификатор 72693.19.27 по КККР на с. Топола, общ. Каварна попада в границите на одобрен с решение на Общински съвет - Каварна подробен устройствен план на Ваканционен комплекс „Топола Скайс Резорт“, разположен в землището на същото населено място, с с предназначение за комплексно строителство.

Имотът никога не е бил използван по предназначение, тоест за гробищен парк, което е установено и с Констативен протокол от 28.03.2023 г. на Общинска служба „Земеделие“, гр. Каварна. Съгласно същият, процедиралия имот представлява вид земеделска земя, която не се обработва, 10 категория, съгласно КВС.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г. с изм. и доп.), но попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000 - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“, обявена със Заповед № РД-353/03.05.2012г., изм. и доп. със Заповед № РД-816/12.12.2017г. на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, обявена със Заповед № РД-815/12.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидените с ИП дейности са допустими, спрямо режимите на ЗЗ BG0002097 „Белите скали“ и ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“, определени със заповедите за обявяване и заповедите за допълването им.

ИП не попада в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.)* и не е предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

Гореописаното ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви**:

1. Територията, предмет на проекта на ИП, не попада в защитена територия /ЗТ/. Най-близко разположената ЗТ е: защитена местност „Ароматна матиола“ - на около 3,500 км по права линия.
2. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитените зони, предвид следното:
 - ИП е за промяна на НТП на ПИ с идентификатор 72693.19.27 – земеделска територия с НТП „Гробищен парк“, с площ 2536 кв.м. в НТП „Друг вид земеделска земя“ по КККР на с. Топола, община Каварна. ИП не е свързано с въздействие върху повърхностните и подземни води в района.
 - Имотът, предмет на ИП, попада в границите на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“, обявена със Заповед № РД-353/03.05.2012 г., изм. и доп. Заповед № РД-813/12.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, обявена със Заповед № РД-815/12.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите. Характерът на ИП не предполага загуба на природни местообитания. ИП не предполага въздействие върху води, почви, въздух и биологично разнообразие. Територията ще продължи да се използва, както се използва и към момента и да предоставя същите условия за обитаване на видове, предмет на опазване в ЗЗ. Реализацията на ИП няма да окаже влияние върху местата за струпване и почивка на видове птици, включително мигриращи, предвид факта, че характеристиките на територията няма да се променят с реализация на ИП. ИП е предпоставка за намаляване на антропогенното въздействие и запазване на подходящи условия за обитаване от видовете, предмет на опазване в ЗЗ.
 - Имотът, предмет на ИП, се намира в периферията на двете ЗЗ и предвид характера на ИП – промяна на НТП на имота от „Гробищен парк“, в „Друг вид земеделска земя“ по КККР на с. Топола, община Каварна, с което не се променят условията и характеристиките на имота, не предполагат фрагментация на местообитания и популации на видове животни. ИП не е свързано със строителство и реализиране на дейности на терен, с което да се възпрепятства прелета на мигриращи видове птици, както и коридорите за

миграция на прилепи, което да доведе до фрагментация на техните популации. Предвид горното ИП няма да доведе до фрагментация на местообитанията, с което да се наруши целостта и кохерентността на защитените зони.

- ИП не предвижда източници на шум и/или вибрации, които да доведат до отрицателно въздействие. Промяната на статута на имота не предполага безпокойство на видовете, предмет на опазване на ЗЗ BG0002097 „Белите скали“ и ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете. Реализацията на ИП няма да доведе до промяна в миграционните трасета на птиците. Разглежданият район е вече антропогенно повлиян и инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта или до увреждане на защитените зони. ИП само по себе си не предполага безпокойство, предвид факта, че същото е свързано само с промяна в НТП без промяна в състоянието на имота. С оглед гореизложеното, не се очаква безпокойство, което да доведе до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
3. В границите на двете ЗЗ има ИП/ППП за жилищно строителство, фотоволтаични инсталации, техническа инфраструктура, обществено-обслужващи дейности, създаване на трайни насаждения, изграждане на ветрогенератори и др. Настоящото ИП може да се кумулира с други ИП/ППП със сходен характер, но такива липсват и предвид, че същото не е свързано с намеса в естественото състояние на имота към момента и с дейности, които да повлияят отрицателно върху видовете и местообитанията в ЗЗ, не се очаква ИП да допринесе за увеличаване на кумулативния ефект върху предмета и целите на опазване на ЗЗ. Предвид гореизложените мотиви, реализацията на проекта на ИП няма да допринесе за значително увеличаване на кумулативното въздействие върху ЗЗ BG0002097 „Белите скали“ съвместно с други ИП/ППП в района и до значителна промяна на въздействията върху нея.
4. Предвид гореизложеното, характера и местоположението на територията, предмет на ИП, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитените зони, т. като с реализацията на плана не се:
- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;
 - намаля значително площта или качеството на местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ – предвид характера на ИП не се засягат типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“, местообитания видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002097 „Белите скали“; условията за същите няма да се променят, предвид, че с ИП не се предвиждат дейности на терен;
 - намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително; доведе до обезпокояване, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете – предвижданията на ИП не са свързани с генериране на шум;
 - причини изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ – не се повлияват отрицателно местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“, както и горски и крайбрежни местообитания видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002097 „Белите скали“;
 - доведе до разпокъсване на местообитания на видовете – територията, предмет на ИП се намира в периферията на ЗЗ;
 - доведе до загуба или значително намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за

поддържането или възстановяването на съответните видове в 33 – не се повлияват отрицателно местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“, както и горски и крайбрежни местообитания видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002097 „Белите скали“;

- да наруши факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на 33 или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на 33 - предвижданията на ИП не са свързани с дейности, към които 33 са уязвими;
- да наруши баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за 33 – предвид изложеното в горните точки, няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитанията и видовете съгласно СДФ за защитените зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по реализиране на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Добрич в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата:25.08.2023.....

ЕРДЖАН СЕБАЙТИЯ
Директор на РИОСВ – Варна

