



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 4 – ПР/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Изграждане на цех за преработка на риба с хладилен склад, кухня с ресторант и офиси“ в поземлен имот с идентификатор 68134.8570.70, кв. „Враждебна“, район „Кремиковци“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: ЕТ „АЛЕКС – АЛЕКСАНДЪР ХРИСТОВ СПАСОВ“

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на цех за преработка на риба с хладилен склад, кухня с ресторант и офиси. Предвижда се цеха да работи пет дневна работна седмица на една смяна от 8 часа. Тъй като пушенето се извършва със естествени стърготини, пушенето (преработка) ще се извършва 4 дни в седмицата и един ден почистване. Почистването на остатъците от опушването се извършва с много агресивни препарати, затова и по време на тези процеси не се допуска цеха да работи.

Предвидени са 4 камери за опушване, всяка с вместимост от 3 колички, общо 12 колички. Всяка от количките може да окачи 100 kg филе и 20 kg обрезки. Новите камери позволяват равномерно опушване на всяко парче риба, без значение от неговите размери и форма Има и още една съществуваща едноколичкова камера, която ще се използва само при специфични малки заявки. Процесът на опушване продължава от 6,5 до 7 часа, а цикъла от зареждане, опушване и изваждане на количките – 8 часа. Общата производителност на смяна на база суровина е 1440 kg/суровина за 8 час или около 227,6 тона/година готов продукт.

Предвиден е и ресторант с кухня, с капацитет на залата за хранене 70 места, като храненето ще се извършва на хранителна пътека с топли и студени маси.



Създадено е функционално разпределение в хоризонтална посока, като вида и броя помещения са подбрани според необходимостта от технологията.

Хоризонталното разпределение на цеха следва производствения процес и се обособяват следните зони:

- > Входна зона на основните суровини (подбрани според съществуващото производство);
- > Складиране и съхранение на суровини, допълнителни и спомагателни материали;
- > Производствена част, условно разделена на два отделни потока на производство;
- > Опаковане и пакетиране на продукти;
- > Експедиция на готови продукти и прием на допълнителни материали – организирано е в разделно време.

На тази база, както и с цел ограничаване на хигиенните рискове в производството, са възприети три хигиенни класа или зони: основна (B-basic), средна (M-medium) и висока (H-high).

- Зона „В“ удовлетворява основни хигиенни изисквания, като целта на тази зона е чрез внедряване на Добри производствени практики да се контролира или намали създаването на опасни източници, които могат да засегнат площи от зона М;
- Зона „М“ удовлетворява хигиенни изисквания от средно ниво. Целта на зоната е да контролира или намалява създаването на рискови източници, които могат да засегнат Зона Н;
- Зона „Н“ удовлетворява високи хигиенни изисквания. Целта на зона Н е да контролира всички рискове от заразяване на продуктите и да защитава вътрешността на оборудването за преработка на храни от излагане на атмосферата. Обхваща всички помещения, в които продуктът е открит. Технологичното разпределение не позволява свободното преминаване на персонала от зона В и зона М към зона Н.

Технологичните потоци са разгледани в три основни групи разделени на подобекти.

В Цех за преработка на риба са организирани два технологични потока:

- Суровинни технологични потоци – Охладените заготовки от сьомга и от различни видове друга риба постъпват в новия цех окачени на колички за пушене. В новия цех е предвидена хладилна камера за зреене, в която заготовките от сьомга зреят под действието на собствените им ензими. Процеса на зреене се извършва при температура 2/4 градуса. По своята същност този процес представлява окрехкотяване на месото от собствените му ензимни комплекси. В зависимост от необходимостта едната или другата суровина се изтегля към производствена зала за студено пушене;
- Технологичен поток адетиви, подправки (допълнителни суровини, те са неразделна част от крайния продукт, но сами по себе си не са храна) – всички видове адетиви, подправки и добавки, и марината /сухи и течни/. Те се получават в стандартизирани опаковки през експедиционна рампа в разделно време и се прибират за съхранение в сух склад с принудителна вентилация. В склада е обособено и работно място, на което следва суровините от тази група да бъдат подготвени – разопаковане и претегляне по рецептура. Претеглените суровини се поставят в кутия/кофа с капак и се подават през гише към технологичен коридор № 2.

По време на строителството и експлоатацията на обектите ще се използва вода за питейно-битови нужди, както и вода за промишлени нужди за производството. Водоснабдяването на новата сграда ще се осъществи посредством съществуващо сградно водопроводно отклонение за имота Ø90 mm от уличен водопровод изграден пред фронта на имота по ул. „8-ма“.

Реализацията на настоящото инвестиционно предложение е свързана с генериране на битово-фекални отпадъчни води от офисите и промишлени води от кухнята и производството. Предвидено е битово-фекалните отпадъчни води от офисите да постъпват в съществуваща изгребна яма, изградена в имота и обслужваща съществуващата сграда, а отпадъчните промишлени води от измиването на рибата и ресторанта ще преминават първо през мазниноуловители, след което ще се заусват в съществуващата изгребна яма. Дъждовните води,



които по характер са условно чисти ще се оттичат свободно по терена. В случай, че до реализиране на настоящото инвестиционно намерение, пред имота по ул. „8-ма“, в участъка от О.Т.45 – О.Т.45а – О.Т.36, има изградена и въведена редовно в експлоатация улична канализация, отвеждането на битовите и промишлените отпадъчни води от сградите ще се осъществи от нея. Електрозахранването на новата сграда ще се осъществи чрез нова площадкова мрежа 1 kV НН от съществуващ трансформаторен пост в имота. Към момента трансформаторния пост е с мощност 400 kVA, и за нуждите и на новата сграда ще се подмени трансформаторната машина с 630 kVA. Не се предвижда изграждането на допълнителна инфраструктура. Транспортният достъп – пешеходен и автомобилен до имота се осъществява от ул. „8-ма“.

Инвестиционното предложение самостоятелно попада в обхвата на т. 7, буква „б“ на Приложение № 2, към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), намираща се на 4,30 km от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на цех за преработка на риба с хладилен склад, кухня с ресторант и офиси, което не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта.
3. По време на строителството се очакват предимно неорганизиран емисии в атмосферния въздух при извършване на изкопните работи и от изгарянето на горива при работата на двигателите с вътрешно горене на транспортната и строителната техника. Тези емисии ще бъдат кратковременни, с локален характер и незначителни по обем.



4. При дейността няма да се генерират значителни и/или наднормени нива на шум и вибрации в околната среда.
5. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, свързани с водовземане и/или ползване на повърхностен или подземен воден обект. Дейностите, които ще се осъществяват не водят до пряко отвеждане на опасни вещества в подземните води, поради което инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху химичното или количественото състояние на повърхностните и подземните води в района.
6. Преди започване на строителството хумусният слой ще бъде отнет и депониран разделно, след което ще се използва за вертикална планировка на терена.
7. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с въздействие върху земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.
8. При спазване на изискванията на законовите и подзаконовите нормативни актове по прилагането им и правилата за здраве и безопасност при работа, въздействията върху околната среда и човешкото здраве при реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат сведени до минимум.
9. За реализиране на инвестиционното предложение не се изисква промяна на наличната инфраструктура.
10. В хода на процедурата на основание на чл. 7, ал. 2, т. 2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС е изискано становище от СРЗИ, във връзка с определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Съгласно, становище на директора на СРЗИ, с изх. № 10-81-1/04.10.2024 г., здравната инспекция счита, че с реализирането на инвестиционното предложение няма да се влоши здравно-екологичната обстановка и да се повиши риска за човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 68134.8577.70, район „Кремиковци“, Столична община, с площ 5966 m², с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид застрояване.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.
3. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете



птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.

5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще е локален в рамките на разглежданият имот.
3. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
5. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение няма да повлияе на земеползването в съседните имоти.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кмета на Столична община и район „Кремиковци“ на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.
2. Възложителят е обявил самостоятелно инвестиционното си предложение, като е представил доказателства за това.
3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:
 - от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София.
 - от Столична община и район „Кремиковци“, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.
4. С писма, изпратени до инспекцията Столична община и район „Кремиковци“ удостоверяват, че за информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, разработена за разглежданото инвестиционно предложение, е поставено съобщение на интернет страниците и на информационните табла в сградите на администрациите, като в законоустановения срок не са постъпили становища/възражения, мнения и др. от заинтересовани лица.



5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ И АСЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Изгребната яма да се оразмери с капацитет съответстващ на количеството постъпващи отпадъчни води.
2. Възложителят да сключи договор със специализирана фирма за почистване на изгребната яма.
3. Възложителят да сключи договор със специализирана фирма за почистване на мазниноуловителите, и същият да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.
4. Да не се допуска свободното изтичане на замърсени дъждовни и площадкови отпадъчни води, извън територията на площадката, с оглед предотвратяване замърсяването на околните терени, както и на повърхностни и подземни водни обекти.
5. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да не се допуска изтичане на отпадъчни води извън предвидени за това съоръжения.
6. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да не се допуска изтичането на масла, горива, нефтопродукти и други вещества, които биха довели до замърсяването на повърхностни и подземни водни обекти, и прилежащи терени, както и смесването им с дъждовни води.
7. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 98/2017 г.).
8. Отпадъците, образувани при реализиране на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от ЗУО.
9. За генерираните от дейността на дружеството отпадъци да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г., изм. и доп.).
10. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
11. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, в помещенията на жилищни и обществени сгради, в зони и територии, предназначени за жилищно строителство, рекреационни зони и територии и зони със смесено предназначение, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г., изм. и доп.).
12. За извършваните дейности, попадащи в Приложение № 1 на Наредба № 7 за норми за допустими емисии на летливи органични съединения, изпускани в околната среда, главно в атмосферния въздух, в резултат на употребата на разтворители в определени инсталации (ДВ, бр. 96 от 31.10.2003 г., изм. и доп.) да се спазят изискванията, заложиени в чл. 30л от Закона за чистотата на атмосферния въздух (ЗЧАВ), при спазване на сроковете предвидени в § 24, (1) и (2) от преходните и заключителни разпоредби на ЗЧАВ.



13. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
14. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термопомпени инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
15. Операторите на оборудването, изброено в чл. 5, параграф 2, букви а) – г) от Регламент 2024/573 на Европейския парламент и на съвета от 7 февруари 2024 г. за флуорсъдържащите парникови газове, за изменение на Директива (ЕС) 2019/1937 и за отмяна на Регламент (ЕС) № 517/2014, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 t еквивалент на CO₂ или съдържа 100 килограма или повече от газовете, изброени в раздел 1 от приложение II, гарантират, че оборудването е снабдено със система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжката за всеки теч.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 23.01.2025г

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТК
Директор на Региона.

о околната среда и водите – София

