



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ - 34 - ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя Община Каолиново, гр. Каолиново, пл. „Украйна“ № 4 и получени становище от РЗИ гр. Шумен, БДДР гр. Плевен и ОД „Земеделие“

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на изготвяне на Частично изменение на ОУП Община Каолиново в обхват поземлени имоти с идентификатори 36079.28.7, 36079.84.2, 36079.86.1, 36079.86.6, 36079.96.4, 36079.113.10 и 36079.114.12 по КК на гр. Каолиново и поземлени имоти с идентификатори 44865.16.13 и 44865.17.8 по КК на с. Лятно, общ. Каолиново, при прилагането на които **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: поземлени имоти с идентификатори 36079.28.7, 36079.84.2, 36079.86.1, 36079.86.6, 36079.96.4, 36079.113.10, 36079.114.12 по КК на гр. Каолиново
поземлени имоти с идентификатори 44865.16.13 и 44865.17.8 по КК на с. Лятно, общ. Каолиново

възложител: Община Каолиново, ЕИК: 000931881

адрес: гр. Каолиново, пл. „Украйна“ № 4

Характеристика на плана:

Частично изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Каолиново за поземлени имоти с идентификатори 36079.28.7, 36079.84.2, 36079.86.1, 36079.86.6, 36079.96.4, 36079.113.10 и 36079.114.12 по КК на гр. Каолиново и поземлени имоти с идентификатори 44865.16.13 и 44865.17.8 по КК на с. Лятно, общ. Каолиново предвижда промяна на устройствената зона на имотите от земеделски територии в терени за производствени дейности, във връзка с изграждане на вятърен парк за производство на електрическа енергия. Общият устройствен план на Община Каолиново е одобрен с Решение № 289 от 21 ноември 2017 г. на Общински съвет Каолиново, обнародвано в ДВ. брой 101 от 19.12.2017г., съгласно който предвижданията за територията, в която попадат тези имоти са земеделски територи-ниви. Общински съвет - Каолиново е одобрил с Решение № 279 по протокол № 36 от 30.08.2022 г. задание за изменение на



ОУП на Община Каолиново и е разрешил да се изработи проект за частично изменение на ОУП на Община Каолиново за горещитираните имоти.

Представено е задание по чл. 125 от ЗУТ с обосновка на необходимостта от изменение на плана, придружено от скици-проект на всяко изменение.

Основната цел на изменението на ОУП на Община Каолиново е да се създадат устройствени условия за развитието на териториите и реализиране на инвестиционно предложение на „ЕУРА Енерджи“ АД за „Изграждане на вятърен парк за производство на електрическа енергия „ВЕП Каолиново“, включващ девет броя ветрогенератора в землищата на с. Лятно, общ. Каолиново и гр. Каолиново. Имотите, предмет на плана са отпадени от физически лица с предварителни договори за учредяване на срочно и възмездно вещно право на строеж и вещно право на ползване на недвижимите имоти за инвестиционно предложение „Изграждане на вятърен парк за производство на електрическа енергия „ВЕП Каолиново“ на „ЕУРА Енерджи“ АД.

Изменението на ОУП на Община Каолиново ще бъде одобрено от Общински съвет - Каолиново по реда на ЗУТ, след проведена процедура по реда на глава шеста от ЗООС, предвид което на основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е директорът на РИОСВ гр. Шумен.

Частичното изменение на ОУП на Община Каолиново, в обхват на поземлени имоти с идентификатори 36079.28.7, 36079.84.2, 36079.86.1, 36079.86.6, 36079.96.4, 36079.113.10 и 36079.114.12 по КК на гр. Каолиново и поземлени имоти с идентификатори 44865.16.13 и 44865.17.8 по КК на с. Лятно, общ. Каолиново на основание чл.2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО* подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. ЧИ на ОУПО Каолиново за Поземлени имоти с идентификатори 36079.28.7, 36079.84.2, 36079.86.1, 36079.86.6, 36079.96.4, 36079.113.10 и 36079.114.12 по Кадастралната карта на гр. Каолиново, общ. Каолиново, обл. Шумен, 44865.16.13 и 44865.17.8 по Кадастралната карта на с. Лятно, общ. Каолиново, обл. Шумен, попада и в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която процедура се съвместява с тази по реда на Наредбата за ЕО.

МОТИВИ:

1. Частичното изменение на ОУП на Община Каолиново, в обхват на поземлени имоти с идентификатори 36079.28.7, 36079.84.2, 36079.86.1, 36079.86.6, 36079.96.4, 36079.113.10 и 36079.114.12 по КК на гр. Каолиново и поземлени имоти с идентификатори 44865.16.13 и 44865.17.8 по КК на с. Лятно, общ. Каолиново е за промяна на устройствената зона в „Чисто производствена устройствена зона“ (Пч).

2. Основната цел на изменението на ОУП на Община Каолиново в обхвата на горещитираните имоти е да се създаде устройствена основа, необходима за реализиране на бъдещо инвестиционно предложение и се осигури възможност за изграждане на вятърен парк за производство на електрическа енергия «ВЕП Каолиново» с възложител „ЕУРА Енерджи“ АД.

3. Частичното изменение на ОУП на Община Каолиново се извършва след одобряване на Общ устройствен план на Община Каолиново с Решение № 289 от 21 ноември 2017 г. на Общински съвет Каолиново. Правилата и нормативите за прилагане на ОУП не се променят.

4. Предложението за изменение на ОУПО Каолиново в посоченият обхват е в съответствие с Решение № 279 по протокол № 36 от 30.08.2022 г. на Общински съвет - Каолиново,



с което е одобрено задание за изменение на ОУП на Община Каолиново и се разрешава да се изработи проект за частично изменение на ОУП на Община Каолиново.

5. Местоположението на имотите е съобразено с дейността, която ще се развива на територията и е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района. Площта и границите на имотите са определени така, че площта за промяната на предназначението на земята да бъде минимална.

6. Според представен баланс на територията с проектното решение за изменение на ОУПО Каолиново и бъдещо развитие на устройствените зони, настоящето изменение променя 22,10 ха площ, което е 0,07% от общата територия на община Каолиново.

7. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Изменението на ОУП не е свързано с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104. ал. 3, т. 3 ЗООС.

8. Частичното изменение на Община Каолиново в обхват на Поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 36079.28.7, 36079.84.2, 36079.86.1, 36079.86.6, 36079.96.4, 36079.113.10 и 36079.114.12 по Кадастралната карта на гр. Каолиново, общ. Каолиново, обл. Шумен и 44865.16.13 и 44865.17.8 по Кадастралната карта на с. Лятно, общ. Каолиново, обл. Шумен не засяга защитени територии съгласно Закона за защитените територии (ДВ бр.133/1998г., изм. и доп.) и защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/2002г., доп. и изм.). Най- близко разположеният имот до ЗЗ BG 0000106 „Хърсовска река“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-990/ 10.12.2020 г. на МОСВ, обн. ДВ бр. 9/ 02.02.2021 г.) е ПИ 36079.28.7 по Кадастралната карта на гр. Каолиново, намиращ се на отстояние от около 4,900км от защитената зона. Останалите имоти, предмет на разглеждане се намират на отстояние повече от 4,900км от ЗЗ BG 0000106 „Хърсовска река“.

Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ЧИ на ОУП на Община Каолиново в обхват на Поземлени имоти с идентификатори 36079.28.7, 36079.84.2, 36079.86.1, 36079.86.6, 36079.96.4, 36079.113.10 и 36079.114.12 по Кадастралната карта на гр. Каолиново, общ. Каолиново, обл. Шумен, 44865.16.13 и 44865.17.8 по Кадастралната карта на с. Лятно, общ. Каолиново, обл. Шумен, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като:

- не се очаква настоящото изменение на ОУП на Община Каолиново да доведе до увреждане и/ или унищожаване, включително и фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона BG 0000106 „Хърсовска река“, намираща се на отстояние от около 4,900м от имотите, предмет на разглеждане;
- Частичното изменение на ОУПО няма да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите, предмет на опазване в защитената зона;
- няма да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона;
- Частичното изменение на ОУП на Община Каолиново не се очаква да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в ЗЗ.



9. РЗИ Шумен изразява становище с писмо изх. № 10-68-1/03.11.2022г., съгласно което: *«Изменението на ОУП на Община Каолиново за изграждане на „Вятърен парк за производство на електрическа енергия „ВЕП Каолиново“ не крие риск за човешкото здраве при спазване на чл. 141 от Наредба №14 от 15 юни 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия».*

10. Съгласно становище с изх. № РД-12-02-819-1/14.11.2022г., ОД «Земеделие» няма възражения, забележки и предложения към Проекта за частично изменение на Общия устройствен план на Община Каолиново.

11. Съгласно становище с изх. № ОБ-2478/4//09.11.2022г. на БДДР гр. Плевен, изпратено към възложител за сведение и съобразяване:

11.1. *«Към настоящия момент, имотите обект на изменението на ОУП не попадат в границите на санитарно-охранителни зони и не попадат в буферни зони около водовземни съоръжения за питейно - битови цели без определени СОЗ.*

11.2. *Реализацията на Проект за частично изменение на ОУП на Община Каолиново е допустима спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район 2016 - 2021 г. и спрямо мерките за намаляване на риска от наводнения, определени в ПУРН в Дунавски район 2016 - 2021 г. Тъй като периодът на действие на изменение на ОУП съпада с периода на действие на разработваната в момента актуализация на ПУРБ 2022-2027 г., прилагането на Проект за частично изменение на ОУП на Община Каолиново и реализацията на произтичащите от него дейности да се съобрази с ПоМ на действащия към момента на реализирането им ПУРБ.*

11.3. *Дейностите, произтичащи от Проект за частично изменение на ОУП на Община Каолиново, няма да оказват значително въздействие върху водите и водните екосистеми и са допустими спрямо целите и мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ в ДРБУ при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в становището».*

12. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 11.11.2022г.

