



РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 27 - ЕО/2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена информация и документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя „Еко комплекс Станата“ ЕООД, гр. Варна и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка за изготвяне на „Проект на подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот 52009.101.984 по плана на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен“, **при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.**

местоположение: ПИ № 52009.101.984 по КК на гр. Нови пазар с площ 5799 кв.м. и НТП: „Друг вид дървопроизводителна гора“

възложител: Еко комплекс Станата“ ЕООД, ЕИК: 201397126

седалище: гр. Варна, р-н Одесос, ул. „Македония“ № 29а

Характеристика на плана:

Подробният устройствен план – План за застрояване, е в обхват на Поземлен имот с идентификатор № 52009.101.984 по КК на гр. Нови пазар, община Нови пазар, област Шумен с обща площ 5799 кв.м., извън урбанизираната територия в местността „СТАНАТА“, трайно предназначение на територията: Горска, Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, вид собственост: държавна частна. С Решение № 422 по Протокол № 42 от 26.05.2022 год. от редовно заседание на Общински съвет Нови пазар, е допуснато изработването на: ПУП (Подробен устройствен план) – ПЗ (План за застрояване) на ПИ 52009.101.984 по КК на гр. Нови пазар, за промяна предназначението на имота и отреждането му за „Социални услуги от резидентен тип“; ПУП-ПП (парцеларен план) за техническата инфраструктура- ВиК, ел. провод и пътна връзка-при необходимост. Съгласно представена от възложителя информация не се налага изготвяне на парцеларни планове, т.к. техническата инфраструктура към имота е съществуваща, за удостоверяване на което са приложени становища от експлоатационните дружества. Не се променя достъпа към имота. Запазва се съществуващият подход от местният общински път с трайна настилка. Подробният устройствен план - План за застрояване очертава рамка на инвестиционно предложение „Възстановяване в експлоатация на съществуващи профилакториум и котелно със складове, находящи се в местността „СТАНАТА“, гр. Нови пазар, представляващи сгради с идентификатори № № 52009.101.984.1 и 52009.101.984.2 по кадастралната карта на гр. Нови



пазар, и изграждане на нови сгради с предназначение - за социални услуги в общността от резидентен тип, в ПИ с идентификатор № 52009.101.984, след промяна предназначението в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на община Нови пазар, и придобиване правото на собственост върху земята“.

С писмо изх. № 32-00-56_004/25.05.2021г. Кметът на Община Нови пазар информира, че „ПИ № 52009.101.984, в който са изградени сградите, по действащия Общ устройствен план на общината попада в зона „Ок“-Рекреационна устройствена зона, съвместима с инвестиционното предложение“.

За реализиране на инвестиционното предложение се предвижда свободностоящо застрояване. Разположението на новото строителство ще бъде съобразено с предвижданията на проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП - ПРЗ). Съществуващото застрояване в имота запазва своя устройствен статут. Не се предвижда използването на горивна инсталация за отопление на сградите. За целта ще се използват стандартни климатични инсталации или термопомпено оборудване. Вида и количествата на образуваните строителни отпадъци при ремонтните дейности ще бъдат определени с изготвянето на инвестиционен проект, част „ПУСО“. Отпадъчните води по време на експлоатацията ще бъдат от битов характер и ще се третираг в съответствие с действащото екологично законодателство.

Подробните устройствени планове, в т.ч. планове за застрояване попадат в обхвата на т.9 от Приложение №2 към чл.2, ал.2, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), и на основание чл.2, ал.2, т.1 от Наредбата за ЕО ПУП-ПЗ, подлежат на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

ПУП-ПЗ на Поземлен имот с идентификатор 52009.101.984 по Кадастралната карта на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта /ОС/ му с предмета и целите на опазване на защитените зони /ЗЗ/, съгласно разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), която се извършва чрез процедурата по ЕО.

МОТИВИ:

1. Настоящият проект на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) е в обхват поземлен имот 52009.101.984 по КК на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен с площ 5799 кв.м., в местността „СТАНАТА“, трайно предназначение на територията: Горска, Начин на трайно ползване: „Друг вид дървопроизводителна гора“, вид собственост: държавна частна.
2. С Решение № 422 по Протокол № 42 от 26.05.2022 год. от редовно заседание на Общински съвет Нови пазар, е допуснато изработването на: ПУП (Подробен устройствен план) – ПЗ (План за застрояване) на ПИ 52009.101.984 по КК на гр. Нови пазар, за промяна предназначението на имота и отреждането му за „Социални услуги от резидентен тип“; ПУП-ПП (парцеларен план) за техническата инфраструктура-ВиК, ел. проводод и пътна връзка-при необходимост.
3. С проекта за изменение на действащ ПУП - ПЗ се предвижда смяна на предназначението на имот частна държавна собственост, върху който има изградени сгради, собственост на възложителя, уточняване на линиите за застрояване и устройствения статут на съществуващите постройки.
4. Подробният устройствен план - План за застрояване очертава рамка на инвестиционно предложение за възстановяване на рекреационна дейност в съществуващите сгради и



изграждане на нови сгради с предназначение - за социални услуги в общността от резидентен тип.

5. Реализирането на плана ще се осъществи в рамките на имот, който не попада в зони и обекти от материалното и културно-историческото наследство в района. Територията е горска и не е свързана с интензивно земеползване.
6. ПУП-ПЗ за Поземлен имот с идентификатор 52009.101.984 по Кадастралната карта на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най-близко разположените до ПУП защитени зони в териториалния обхват на РИОСВ- гр. Шумен са BG 0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-690/ 25.08.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 80/ 11.09.2020 г.) и BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-988/ 10.12.2020 г. на МОСВ, обн. ДВ бр. 6/ 22.01.2021 г.), намиращи се на отстояние от около 8,400км от упоменатия имот.

Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПЗ за Поземлен имот с идентификатор 52009.101.984 по Кадастралната карта на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като:

- предвид местоположението, проектът на ПУП няма да предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположените ЗЗ BG 0000104 „Провадийско- Роякско плато“ и BG 0000138 „Каменица“;
- ПУП-ПЗ няма да причини унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- ПУП-ПЗ няма да доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- ПУП-ПЗ няма да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в най- близко разположените защитени зони, спрямо съгласуваните до момента инвестиционни предложения, както и одобрените планове, програми и/ или проекти в тях.

7. Получено е Становище изх. № 10-57-1/02.09.2022г. на РЗИ гр. Шумен, съгласно което „Възложителят твърди, че в близост до горецитираният имот няма обекти, подлежащи на здравна защита и не се очаква реализацията на плана да има негативно влияние върху здравето на хората. Най-близките жилищни сгради са на с. Памукчи, на разстояние около 2380 м. Съгласно предоставената информация от инвеститора реализацията на плана не крие здравен риск за населението на с. Памукчи. Във връзка с гореизложеното, РЗИ – Шумен счита, че за „Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот 52009.101.984 по КК на гр. Нови пазар“, с възложител „Еко комплекс Станата“ ЕООД, гр. Варна няма необходимост от извършване на ЕО във връзка с изясняване степента на въздействие и риска за човешкото здраве“.
8. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия.



Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно РИОСВ - Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ гр. Шумен

Дата: 23.09.2022 г.

